

Ergebnis der Ortsbegehung vom 06.02.2012:

Teilnehmer:

Frau Wilhelmus, 402-23

Frau Hegemann, Schulleitung

Herr von den Driesch, 261-12

Bezeichnung

Abbruch- / Rohbauarbeiten:

Raum A108/A109, A109/A110, A111/A112, A112/A113

Baustelleneinrichtung (Staubschutz etc.)

4 x Wanddurchbruch, Größe:2,00x2,50 m in vorh. Trennwand (Mauerw.), d = 0,60 m einschl. Sturz (Abfangung) und

Beiputz der Leibung sowie Schuttabfuhr

2 x Wanddurchbruch, Größe:2,25x1,05 m in vorh. Trennwand (Mauerw.), d = 0,60 m einschl. Sturz (Abfangung) und

Beiputz der Leibung sowie Schuttabfuhr

Bearbeiten Estrich nach Abbruch der Wand

2 x Stahlzarge inkl. Einbau

Summe Abbrucharbeiten 27.000,00 €

Trockenbauarbeiten

Raum A112, A109

2 x neue Raumtrennwände Gipskartonständerwerk, beidseitig doppelt beplankt

d = 12,5 cm, H = 3,76 m

Einbau einer Türzarge in v.g. Trockenbauwand

Demontage vorh. Abhangdecke (Deckenspiegel)

Montage neu Akustikdecke nach Einbau Trennwand

Erneuerung der Deckenbekleidungen in den Räumen A108 - A1014

Summe Trockenbauarbeiten 23.000,00 €

Schreinerarbeiten

Raum A109 x2, A112 x2

Türblatt, einschl. Türbeschlag

Raum A108, A110, A111, A113

Türelement, mit Glasfüllung, Größe: 2,00 x 2,50 m

Summe Schreinerarbeiten 11.500,00 €

Bodenbelagsarbeiten:

Raum A108, A109, A110, A111, A112, A113, A114

Alt-Belag entfernen, Estrichflächen vorbereiten, grundieren

spachteln und Linoleum neu verlegen,

Ergänzung der Fußleisten an den Wanddurchbrüchen 80/20

Demontage und Erneuerung der Viertelstäbe (Holz)

Malerarbeiten:

Raum A108

Anstrich Wände

Anstrich Decken (in Teilflächen)

Anstrich Türblätter und Türzargen innen (Klassenraamtüre)

Anstrich Holzfußleisten

Anstrich Heizkörper

Anstrich Heizungsrohre

Raum A109

Anstrich Wände

Rauhfaser kleben (neue Trennwand)

Anstrich Decken (in Teilflächen)

Anstrich Türblätter und Türzargen innen (Klassenraamtüre)

Bezeichnung
Anstrich Türblatt beidseitig und Zarge in neuer Trennwand
Anstrich Holzfußleisten
Anstrich Heizkörper
Anstrich Heizungsrohre
Raum A110
Anstrich Wände
Anstrich Decken (in Teilflächen)
Anstrich Türblätter und Türzargen innen (Klassenraumtüre)
Anstrich Holzfußleisten
Anstrich Heizkörper
Anstrich Heizungsrohre
Raum A111
Anstrich Wände
Anstrich Decken (in Teilflächen)
Anstrich Türblätter und Türzargen innen (Klassenraumtüre)
Anstrich Holzfußleisten
Anstrich Heizkörper
Anstrich Heizungsrohre
Raum A112
Anstrich Wände
Rauhfaser kleben (neue Trennwand)
Anstrich Decken (in Teilflächen)
Anstrich Türblätter und Türzargen innen (Klassenraumtüre)
Anstrich Türblatt beidseitig und Zarge in neuer Trennwand
Anstrich Holzfußleisten
Anstrich Heizkörper
Anstrich Heizungsrohre
Raum A113
Anstrich Wände
Anstrich Decken (in Teilflächen)
Anstrich Holzfußleisten
Anstrich Heizkörper
Anstrich Heizungsrohre
Raum A114
Anstrich Wände
Anstrich Decken (in Teilflächen)
Anstrich Holzfußleisten
Anstrich Heizkörper
Anstrich Heizungsrohre
Summe Malerarbeiten
15.500,00 €

- Kostenschätzung 3. Bauabschnitt, GS Annastraße 63 , Errichtung Schule für Europa -

Raum A109, A112

Demontage Spültisch einschl. Amaturen und Leitungs- Rückbau
Demontage Seifen- und Papierhandtuchspender

Summe Sanitärinstallation 1.000,00 €

Elektroinstallation

Raum A108 - A114 Deckenbeleuchtung

Deckenbeleuchtung gegen Spiegelrasterleuchten mit Bewegungsmeldern austauschen
Schaltkreise durch Raumumgestaltung ändern

Summe Elektroinstallation 16.000,00 €

Umzug

Raum A108 - A114

Möbel Aus- und umräumen

Summe Umzug 2.500,00 €

- Kostenschätzung 3. Bauabschnitt, GS Annastraße 63 , Errichtung Schule für Europa -

Bezeichnung	
Sicherheitsdienst	
Sommerferien Bewachung	
Summe Sicherheitsdienst	<u>6.000,00 €</u>
Sonstiges	
Baubegeleitende- Zwischen und Endreinigung	
Summe Sonstiges	<u>4.000,00 €</u>
Zusammenfassung	
Unvorhergesehenes	<u>2.000,00 €</u>
Summe netto:	<u>125.500,00 €</u>
zuzügl. 19% MwSt	<u>23.845,00 €</u>
Summe brutto:	<u>149.345,00 €</u>
zuzügl. externes Honorar Statiker	<u>2.500,00 €</u>
zuzügl. Eigenleistung 261/12	<u>35.000,00 €</u>
Gesamt brutto	<u>186.845,00 €</u>

21.02.2012
Gebäudewirtschaft Stadt Köln