

K O S T E N B E R E C H N U N G**Baumaßnahme:** Erweiterung des Bürgerzentrum Vingst**Bauherr:****Stand:** Kostenschätzung nach Planstand Vorentwurf M 1:200 vom 27.02.2012

| | Leistung | ca. Menge | Einheit | EP | Gesamtpreis € |
|--|----------|-----------|---------|----|---------------|
|--|----------|-----------|---------|----|---------------|

| 100 | Grundstück | | | | 0,00 |
|-----|----------------------|--|--|--|------|
| | Verkehrswert | | | | 0,00 |
| | Vermessung | | | | 0,00 |
| | Notar | | | | 0,00 |
| | Grunderwerbsteuer | | | | 0,00 |
| | Baugrunduntersuchung | | | | 0,00 |

| 200 | Herrichten und Erschließen | | | | 0,00 |
|-----|----------------------------|--|--|--|------|
| | Erschließung Straße | | | | 0,00 |
| | Abwasser | | | | 0,00 |
| | Wasser | | | | 0,00 |
| | Straßennutzung | | | | 0,00 |
| | Beschilderung | | | | 0,00 |
| | Gas | | | | 0,00 |
| | Elektro | | | | 0,00 |
| | Telefon | | | | 0,00 |
| | ROKIS | | | | 0,00 |
| | Baustrom und -wasser | | | | 0,00 |

| | Leistung | ca. Menge | Einheit | EP | Gesamtpreis € |
|------------|--|-----------|---------|-----------|-------------------|
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktionen | | | | 793.429,00 |
| | Baugrube | 915,00 | m³ | 35,00 | 32.025,00 |
| | Gründung , Abfangung Altbau | 19,00 | m | 1.000,00 | 19.000,00 |
| | Rohbau (ges. Gebäudevolumen) | 3.592,00 | m³ | 87,00 | 312.504,00 |
| | Aufzug | 1,00 | Stück | 29.000,00 | 29.000,00 |
| | Dach | 425,00 | m² | 140,00 | 59.500,00 |
| | Fassade /WDVS | 615,00 | m² | 100,00 | 61.500,00 |
| | Fensterflächen mit Fenster KG | 60,00 | m² | 290,00 | 17.400,00 |
| | Lichtschächte mit Abdeckung | 5,00 | Stück | 500,00 | 2.500,00 |
| | Schiebeläden | 50,00 | m² | 150,00 | 7.500,00 |
| | Metallelemente Eingangstüren | 41,00 | m² | 360,00 | 14.760,00 |
| | Innenputz Decke | 360,00 | m² | 12,00 | 4.320,00 |
| | Innenputz Wände | 1.530,00 | m² | 12,00 | 18.360,00 |
| | Trockenbau / Gipsdielen | 320,00 | m² | 70,00 | 22.400,00 |
| | Maler | 2.070,00 | m² | 14,00 | 28.980,00 |
| | Pfetten | 7,00 | m³ | 400,00 | 2.800,00 |
| | Sparren | 600,00 | m | 10,00 | 6.000,00 |
| | Dachflächenfenster | 25,00 | m² | 580,00 | 14.500,00 |
| | Klempner (Dachrinne + Fallrohre) | 57,00 | m | 90,00 | 5.130,00 |
| | Estrich | 620,00 | m² | 18,00 | 11.160,00 |
| | | | | | |
| | Bodenbelag Parkett Saal + Foyer+Garder.+Windf | 243,00 | m² | 75,00 | 18.225,00 |
| | Bodenbelag PVC KG + Lager | 172,00 | m² | 25,00 | 4.300,00 |
| | Bodenbelag Filz Personal | 48,00 | m² | 30,00 | 1.440,00 |
| | Bodenbelag Fliesen /Flur DG/Galerie/WC EG + DG/Küche EG | 155,00 | m² | 75,00 | 11.625,00 |
| | Fliesen / Wände Küche, WC | 90,00 | m² | 90,00 | 8.100,00 |
| | Toiletentrennwände | 7,00 | Stück | 1.200,00 | 8.400,00 |
| | Schlosser (Geländer) | 25,00 | m | 280,00 | 7.000,00 |
| | Innentüren | 15,00 | Stk | 250,00 | 3.750,00 |
| | Akustikdecke Saal | 250,00 | m² | 95,00 | 23.750,00 |
| | Abbruch KG Boden Anbindung Altbau/Neubau incl. Treppe und Unterfangung Wände | 1,00 | Stück | 16.000,00 | 16.000,00 |
| | Abbruch Durchgang Anbindung KG, EG, 1.OG Altbau | 3,00 | Stück | 2.500,00 | 7.500,00 |
| | Container | 1,00 | pausch | 7.000,00 | 7.000,00 |
| | Gerüst | 1,00 | pausch | 7.000,00 | 7.000,00 |

| | Leistung | ca. Menge | Einheit | EP | Gesamtpreis € |
|--|----------|-----------|---------|----|---------------|
|--|----------|-----------|---------|----|---------------|

| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 110.300,00 | | | |
|-----|---------------------------------------|------------|----------------|----------|-----------|
| | Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | | | | 0,00 |
| | Heizung (evtl. in DG, Gas von Altbau) | 620,00 | m ² | 90,00 | 55.800,00 |
| | Sanitär | 14,00 | Stück | 1.500,00 | 21.000,00 |
| | Lüftung | | | | 0,00 |
| | Elektro | 620,00 | m ² | 50,00 | 31.000,00 |
| | Feuerlöscher | | | 2.500,00 | 2.500,00 |

| 500 | Außenanlagen | 28.700,00 | | | |
|-----|--|-----------|----------------|----------|-----------|
| | Befestigte Flächen | 160,00 | m ² | 50,00 | 8.000,00 |
| | Pflanz- und Saatflächen | 140,00 | m ² | 25,00 | 3.500,00 |
| | Eingangspodeste inkl. Treppenaufgang u.Belag | 40,00 | m ² | 280,00 | 11.200,00 |
| | evtl. Treppe aus Lichtschacht anpassen | 1,00 | Stück | 6.000,00 | 6.000,00 |

| 600 | Ausstattung und Kunstwerke | 6.000,00 | | | |
|-----|----------------------------|----------|-------|----------|----------|
| | Garderobe | 1,00 | Stück | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | Küche | 1,00 | Stück | 5.000,00 | 5.000,00 |

| 700 | Baunebenkosten | 146.000,00 | | | |
|-----|--------------------------------------|------------|--------|-----------|-----------|
| | Architekten- und Ingenieurleistungen | 1,00 | pausch | 90.000,00 | 90.000,00 |
| | Statik und Prüfstatik | 1,00 | pausch | 40.000,00 | 40.000,00 |
| | Sonst. Ingenieurleistungen | 1,00 | pausch | 10.000,00 | 10.000,00 |
| | Brandschutzgutachten | 1,00 | pausch | | 0,00 |
| | Finanzierungskosten | 1,00 | pausch | | 0,00 |
| | Behördliche Prüfung | 1,00 | pausch | | 6.000,00 |

| | |
|-----------------------------|---------------------|
| Netto | 1.084.429,00 |
| 5% Unvorhergesehenes | 54.221,45 |
| Gesamtkosten Netto | 1.138.650,45 |
| Mehrwertsteuer 19% | 216.343,58 |
| Gesamtkosten Brutto | 1.354.994,04 |