



**Geschäftsführung
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)**

Herr Schmitz

Telefon: (0221) 221-93313

Fax : (0221) 221-93308

E-Mail: manfred.schmitz@stadt-koeln.de

Datum: 20.03.2012

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 21. Sitzung der Bezirksvertretung
Lindenthal vom 19.03.2012**

öffentlich

- 9.2.4 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 58457/02
Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich
4547/2011**

**Zusätzlich: Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen
AN/0419/2012**

**Zusätzlich: Gemeinsamer Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion
AN/0428/2012**

1. Beschluss (Änderungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):

Die Bezirksvertretung Lindenthal lehnt die städtebauliche Planung ab und beschließt, den Anregungen der Einwender/innen zu folgen:

Errichtung eines Vollsortimenters als Nahversorgungsmarkt mit einer Gesamtfläche von 1.000 qm und einem Parkplatz mit 45 Parkplätzen.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich abgelehnt.

3 Ja-Stimmen (Grüne)

12 Nein-Stimmen (5 CDU, 3 SPD, 2 FDP, 1 Die Linke, 1 Pro Köln)

Nicht anwesend: Herr Becker, Frau Da Costa Souza, Frau Heithorst, Frau Sturch

2. Beschluss (Gemeinsamer Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, der SPD-Fraktion und der FDP-Fraktion):

Die Bezirksvertretung Lindenthal sieht folgende Ergänzungen zur Offenlage des städtebaulichen Planungskonzeptes als erforderlich an:

- Verbreiterung des Gehweges an der Kölner Straße (Südseite) vom Brauweiler Weg bis zum Fußweg zum Kindergarten.
- Umsetzung des beschlossenen Radschutzstreifens auf der Kölner Straße.
- Verstärkte Kontrollen zur Geschwindigkeit und zum Durchfahrverbot von LKW's.
- Anlage eines Zebrastreifens an der Querungshilfe Kölner Straße.
- Umsetzung der Optimierung der Ampelphase der Kreuzung Brauweiler Weg/Kölner Straße als Test vor Baubeginn des Supermarktes.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zugestimmt.

Nicht anwesend: Herr Becker, Frau Da Costa Souza, Frau Sturch

3. Beschluss (Vorlage):

Die Bezirksvertretung Lindenthal empfiehlt dem Rat, unter Berücksichtigung der von der Bezirksvertretung beschlossenen Ergänzungen, folgenden **Beschluss** zu fassen:

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 58457/02 für das Gebiet Brauweilerstraße, Kölner Straße und dem Odemshof —Arbeitstitel: "Odemshof" in Köln-Lövenich— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
2. den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 58457/02 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Abstimmungsergebnis:

Mehrheitlich zugestimmt.

13 Ja-Stimmen (6 CDU, 3 SPD, 2 FDP, 1 Die Linke, 1 Pro Köln)
3 Nein-Stimmen (Grüne)

Nicht anwesend: Herr Becker, Frau Da Costa Souza, Frau Sturch