

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 7 (Porz)	03.05.2012

Weiterentwicklung von Porz- Finkenberg

Beschluss vom 28.02.2012:

Die Bezirksvertretung Porz beauftragt die Verwaltung, zur Maisitzung der Bezirksvertretung Porz einen Bericht vorzulegen, der die vielfältigen Defizite und Bedarfe sowie deren Behebung aufzeigt (Zeit-Maßnahmenplan).

Insbesondere ist darzustellen, wie folgende Ziele erreicht werden:

Verbesserung der Jugendarbeit

Erhöhung des Raumangebotes für die vielen Einrichtungen und Initiativen, insbesondere für Jugendliche und Erwachsene mit Migrationshintergrund.

Darüber hinaus ist darzustellen, welche Beschlüsse in oben erwähntem Zusammenhang bereits gefasst wurden und wann mit deren Umsetzung zu rechnen ist und wie die privaten Eigentümer zu notwendigen Sanierungen veranlasst werden sollen, die erkennbar ihren Wohnungsbestand vernachlässigt haben.

Das gilt auch vor dem Hintergrund, dass zum einen das Projekt „Sanierungsgebiet Finkenberg“ mit Abschluss der Sanierung des Nahbereichszentrums ausläuft und zum anderen die Mietpreisbindung für viele Mehrfamilienhäuser in Finkenberg in Kürze wegfällt.

Sachstand:

Mit Beschluss vom 22.02.2011 (AN/0223/2011) wurde die Verwaltung durch den Jugendhilfeausschuss beauftragt, in Porz- Finkenberg Räumlichkeiten für attraktive und bedarfsgerechte Jugendangebote im Zentrum der Bildungslandschaft zur Verfügung zu stellen.

Seitdem wurden verschiedene Standorte geprüft, an denen eine neue Jugendeinrichtung untergebracht werden könnte.

Favorisiert wird derzeit ein Neubau auf dem „Kirchenhügel“, die Verwaltung arbeitet daran, die Voraussetzungen hierfür zu schaffen.

Hierzu gehört, neben den allgemeinen baurechtlichen Voraussetzungen, auch die zukünftige Bereitstellung der Betriebskosten im Haushalt der Stadt Köln.

Die Finanzierung des Neubaus selbst könnte gegebenenfalls über einen Investor erfolgen. Hierfür gibt es bereits einen Interessenten.

Um weitere Bedarfe im Stadtteil abdecken zu können, soll die Jugendeinrichtung multifunktional gestaltet und eingerichtet werden.

Im Zusammenhang mit der städtebaulichen Entwicklung und dem Sanierungsgebiet Finkenberg weist die Verwaltung auf die Beschlussvorlage für den Stadtentwicklungsausschuss Nr. 4817/2011, in der ein aktueller Sachstandsbericht abgegeben wird.