

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Wirtschaftsausschuss	03.05.2012

### **Gewerbliche Aktivitäten am Wirtschaftsstandort Köln**

#### **Spatenstich der Firma PROLOGIS am 14.03.2012 im ProLogis Park Köln-Eifeltor**

Am 14.03.2012 fand der symbolische Spatenstich der Firma **PROLOGIS** für Ihren Mieter objectflor Art und Design Belags GmbH statt. Objectflor, die ihren Hauptsitz mit rund 115 Mitarbeitern im Gewerbegebiet Köln-Rodenkirchen hat, mietet von **PROLOGIS** insgesamt ca. 18.000m<sup>2</sup> Lagerfläche mit zusätzlich ca. 600 m<sup>2</sup> Bürofläche auf einem Areal von 36.000m<sup>2</sup>. Zum Einzugstermin am 01.09.2012 werden am Standort Köln-Eifeltor 40 Mitarbeiter tätig sein.

#### **RIMOWA kauft Gewerbeobjekt im Areal Am Butzweilerhof**

Die RIMOWA GMBH, Hersteller von exklusivem Reisegepäck aus Aluminium und Polycarbonat, hat unweit ihres Stammsitzes an der Mathias-Brüggen-Straße im Wirtschaftsareal Am Butzweilerhof eine 5.100 m<sup>2</sup> große Gewerbeliegenschaft mit rund 2.250 m<sup>2</sup> Hallenfläche und rund 650 m<sup>2</sup> Bürofläche erworben.

Damit setzt das 1898 in Köln gegründete, inhabergeführte Unternehmen seinen erfolgreichen und expansiven Kurs weiter fort und gibt gleichzeitig wieder ein Statement für seinen Heimatstandort Köln ab.

#### **Gewerbegebiet Feldkassel**

Dem Unternehmen Hinz Transporte wurde in der Robert-Bosch-Straße eine Fläche von 2.600 m<sup>2</sup> verkauft. Der Neubau des Unternehmenssitzes wird im II. Quartal 2012 begonnen, damit das Unternehmen Ende 2012 einziehen kann.

Der Schreinerei Schümmer wurde in der Robert-Bosch-Straße eine Fläche von rund 2.500 m<sup>2</sup> verkauft. Geplanter Baubeginn für die Umsiedlung des Unternehmens ist im Sommer 2012.

### **Gewerbegebiet Causemannstraße**

Die Firma BASAG GmbH hat auf der Erweiterungsfläche, die dem Unternehmen Ende letzten Jahres veräußert wurde, einen Hallenanbau errichtet und diesen in Betrieb genommen.

Die Firma Schlemmerservice Kruck hat ihren neuen Firmensitz im II. Quartal 2011 in Betrieb genommen. Auch hier wurde dem Unternehmen schnell klar, dass die angekaufte Fläche nicht ausreicht. Die laufenden Verhandlungen über eine Erweiterungsfläche sind kurz vor Abschluss.

Die Installateurfirma FE Klein hat den Neubau zum 01.01.2012 in Betrieb genommen.

Der Firma Alpha Gerüstbau wurde ein Fläche von rund 1.800 m<sup>2</sup> veräußert. Der Baubeginn wird voraussichtlich im Sommer 2012 sein.

Weitere drei Grundstücksverkäufe mit einer Gesamtfläche von knapp 7.500 m<sup>2</sup> werden voraussichtlich im II. Quartal 2012 abgewickelt werden.

Alle Antrags- und Verkaufsverfahren wurden und werden von 803 begleitet. Dadurch konnten zügig die Genehmigungen erreicht werden.

Insgesamt werden durch diese Maßnahmen rund 80 Arbeitsplätze erhalten und etwa 35 neue geschaffen.

Die genannten Unternehmen binden sich dadurch langfristig an den Standort Köln.

### **Gutzeit und Hamacher Verwaltungs OHG**

Die Firma Gutzeit und Hamacher Verwaltungs OHG, Fuggerstraße 44 in Köln -Eil, hat durch die Vermittlung des Unternehmens-Services ein ca. 2.200 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück der Stadtwerke Köln GmbH erworben. Durch den Erwerb ist eine Erweiterung des Betriebsgeländes ermöglicht worden. Die Errichtung einer weiteren Fertigungshalle soll den ca. 25 Mitarbeitern der beiden Tochtergesellschaften Gutzeit Metallbau GmbH und Gutzeit Bahntechnische Anlagen GmbH mehr Raum geben und die zukunftsgerichtete Expansion ermöglichen. Die 1948 gegründete Firma ist als Anbieter von Fahrradständern, Stahlpollern, Absperrpfosten etc. aber auch als Anbieter bahntechnischer Anlagen u.a. auch aus dem Kölner Stadtbild bekannt.

### **Entscheidung der PSA Peugeot Citroën für Köln**

Am 28.03.2012 wurde die Standortentscheidung der **PSA Peugeot Citroën** für Köln als zentraler Standort in Deutschland publiziert. Die Firma PSA Peugeot Citroën hatte in 2011 angekündigt, in bestimmten Bereichen eine gemeinsame Organisationsstruktur für Peugeot und Citroën einzuführen. Um diese neue Organisation in Deutschland erfolgreich umzusetzen, werden Peugeot und Citroën zukünftig an einem gemeinsamen Standort in Köln zusammenarbeiten. Für den Standort Köln hatten sich Herr Oberbürgermeister Roters und die Wirtschaftsdezernentin Ute Berg mit dem Unternehmens-Service im Amt für Wirtschaftsförderung in vielen intensiven Gesprächen eingesetzt. Auch die Landesregierung Nordrhein-Westfalens hat sich in Gesprächen mit der Unternehmensführung intensiv für den Standort Köln verwendet. Durch die Entscheidung für Köln wurde der Einsatz aller Beteiligten von Erfolg gekrönt. Die konkrete Standortentscheidung innerhalb Kölns wird zum Ende des Monats April erwartet.

gez. Streitberger