

Statusbericht 01 | Stand 30. März 2012

Auftraggeber Gebäudewirtschaft der Stadt Köln
Projekt Eifelwall
Stadtarchiv, Kunst- und Museumsbibliothek



Kenndaten

Projektbeginn	02/2012	Budget KG 200 bis 600	Nutzfläche (NF)
Übergabe Entwurfsplanung	06/2013	Budget KG 300 und 400	Technische Funktionsfläche (TF)
Übergabe Grundstück / Baubeginn	08/2014	Budget KG 700 bis 900	Verkehrsfläche (VF)
Übergabe an den Nutzer	11/2017	Projektbudget (KG 200 bis 900)	Brutto-Grundfläche (BGF) 30.400 m²

Mittelabfluss (in € brutto)

Mittelabfluss wird zurzeit erarbeitet

Mittelabfluss grafisch (in € brutto)

Mittelabfluss wird zurzeit erarbeitet

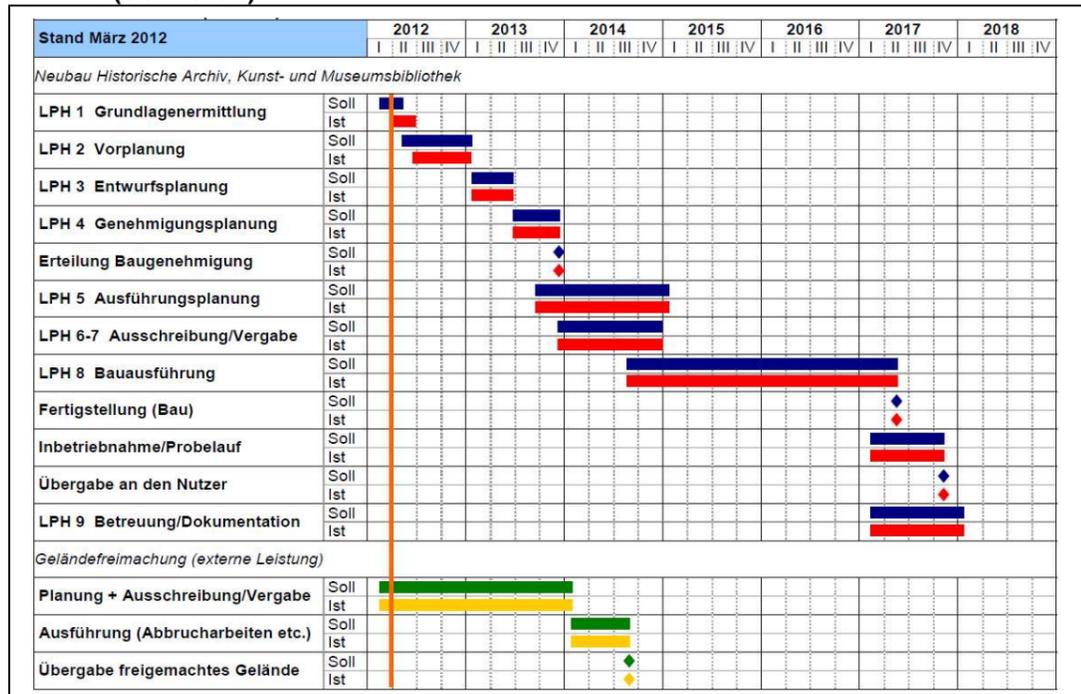
Kostenübersicht (in € brutto)

Kostenübersicht wird zurzeit erarbeitet

Erläuterung zur Kostenübersicht

KKE-Basis = Grobkostenschätzung
KKE-Verschiebung = Höhe der Kostenverschiebung
KKE-Gesamtansatz = aktueller Kostenansatz
Auftragssumme = Höhe aller Hauptaufträge
beauftragte Nachträge = Höhe aller beauftragten Nachträge
Prognose = Kostenprognose (z.B. nicht beauftragte Aufträge)
Gesamtauftrag mit Prognose = alle beauftr. Aufträge + Prognose
Überschuss/Unterdeckung = Delta zum aktuellen Kostenansatz

Termine (SOLL / IST)



Aktivitäten durchgeführt in 03/2012

- Vorbereitung Beauftragung Planungsbeteiligte
- Abstimmung Inhalte Projekthandbuch
- Abstimmung Formblätter / Berichtswesen
- Abstimmung / Vorstellung Projekttraum

Aktivitäten geplant in 04/2012

- Abstimmung Inhalte Planerverträge / Zusammenstellung Projektteam
- Kick-Off-Gespräch(e)
- Festlegung (Nicht-)Ausführung Tiefgarage

aktive Terminpläne

- BMP-Rahmenterminplan, Index C (26.01.2012)
- BMP-Generalterminplan, Index A (14.03.2012)

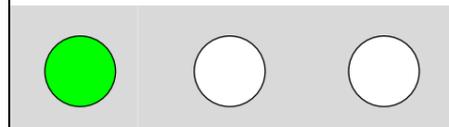
Aktuell liegen keine weiteren Terminpläne vor.

Termine / Termin-Risiken

Der BMP-Rahmenterminplan, Index C ist als Grundlage der Planerverträge angefertigt worden. Auf Basis des Rahmenterminplans wurde der BMP-Generalterminplan, Index A aufgestellt und der GW übergeben.

Die baulichen Vorleistungen zur Freiräumung des Geländes sind Grundlage für die Terminumsetzung. Verzögerungen bei der Freiräumung des Grundstücks wirken sich direkt auf die terminliche Gesamtsituation aus. Die Übergabe des freigemachten Grundstück ist am 15.08.2014 geplant.

Das Planungsteam wird aus Sicht von BMP erst in 05/2012 beauftragt sein.

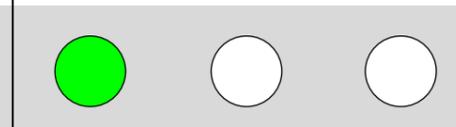


Kosten / Kosten-Risiken

Die Frage ob die Tiefgarage zur Ausführung kommt (und in welchem Umfang) hat direkten Einfluss auf die Gesamtkosten. Mittel für die Tiefgarage wurden nicht berücksichtigt.

BMP stellt die Kostenverfolgung sowie den Mittelabflussplan zurzeit auf und stimmt diese mit der GW ab. Die Rechnungs- und Nachtragsläufe sowie das Entscheidungsmanagement wurden definiert und festgelegt.

Ein erstes Kostengespräche wurden zwischen GW und BMP durchgeführt. Weitere intensive Kostengespräche werden folgen.

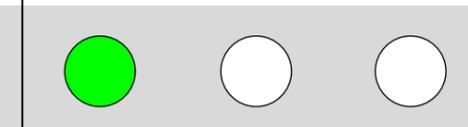


Allgemeine Hinweise / Risiken allg.

Die für das Projekt erforderlichen Planungsbeteiligten wurden zwischen GW und BMP festgelegt.

Die GW stimmt die nachstehenden Vergaben / Beauftragungen ab: Planer Müllkonzept, Beweissicherung Nachbarbebauung, Gutachter Kampfmittel.

BMP hat den Vertag Bauphysik / Bauakustik vorbereitet; dieser wird zeitnah abgestimmt. Die Leistungsbilder SiGe-Ko, Sicherheitskonzept sowie TGA-Sachverständige wurden zur Einleitung des Wettbewerbs von BMP vorbereitet.



Beauftragungs- / Vergabestand

Planungsbeteiligte
Die Beauftragung der Planungsbeteiligten dauert an.

- Architekt (W+W): Vorbereitung Vertragsunterschrift
- TGA-Planer (agn), Bauphysik (BBM), TWP (IDK): Zusammenstellung Vertragsinhalte
- Energie-/Raumklimaberatung (Frauenhofer IBP): Abstimmung Angebotsinhalte
- Projektsteuerung (BMP): Unterschriften-Rücklauf offen

Ausführende Firmen
Zurzeit liegen keine Verträge / Vertragsverhältnisse vor.

