



## **Schriftführerinnen**

Frau Simone Weber	Dezernat Planen und Bauen – Schriftführerin
Frau Angela Krause	Dezernat Planen und Bauen – stv. Schriftführerin
Frau Marianne Michels	Dezernat Planen und Bauen – stv. Schriftführerin

## **Gäste**

Herr Sebastian Frenzen	DU-Diederichs Projektmanager
Herr Sebastian Göb	BMP Baumanagement Projektmanager
Herr Hartmut Tetzner	BMP Baumanagement Projektmanager

## **Presse**

## **Zuschauer**

## **Entschuldigt fehlen:**

## **Stimmberechtigte Mitglieder**

Frau Anke Brunn	SPD
Herr Thor-Geir Zimmermann	DEINE FREUNDE

Altersvorsitzende RM Möller begrüßt die Anwesenden und fragt nach Änderungen zur Tagesordnung.

RM Dr. Bürgermeister bittet darum, TOP 2 dahingehend abzuändern, dass nicht ein/e sondern zwei Stellvertreter/innen gewählt werden.

Der Unterausschuss ist mit der so geänderten Tagesordnung einverstanden.

## **Tagesordnung**

### **I. Öffentlicher Teil**

- 1 Bestellung einer Schriftführerin und von stellvertretenden Schriftführerinnen für den Unterausschuss Kulturbauten  
1062/2012**
- 2 Wahl einer/eines Vorsitzenden und von zwei Stellvertreterinnen/ Stellvertretern**
- 3 Berichterstattung des Projektsteuerers über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz  
Monatsbericht Februar/März 2012**
- 4 Sachstand zum Neubau des Historischen Archivs und der Kunst- und Museumsbibliothek mit Rhein. Bildarchiv**

**1 Bestellung einer Schriftführerin und von stellvertretenden Schriftführerinnen für den Unterausschuss Kulturbauten  
1062/2012**

**Beschluss:**

Der Unterausschuss Kulturbauten bestellt für die restliche Dauer der Wahlperiode des Rates 2009 bis 2014 Frau Simone Weber zur Schriftführerin und Frau Angela Krause und Frau Marianne Michels zu stellvertretenden Schriftführerinnen.

Zur Unterstützung der Schriftführung werden die Sitzungen des Unterausschusses Kulturbauten – analog dem Verfahren im Rat - auf Band aufgezeichnet.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

**2 Wahl einer/eines Vorsitzenden und von zwei Stellvertreterinnen/Stellvertretern**

Altersvorsitzende RM Möller bittet um Vorschläge.

RM von Bülow schlägt RM Dr. Bürgermeister als Vorsitzende vor. Als 1. stellvertretende Vorsitzende wird RM von Bülow seitens RM Bosbach vorgeschlagen. RM Dr. Bürgermeister schlägt RM Dr. Elster als 2. stellvertretenden Vorsitzenden vor.

RM Möller lässt über die Vorschläge abstimmen.

**Beschluss:**

Der Unterausschuss Kulturbauten wählt RM Dr. Bürgermeister zur Vorsitzenden, RM von Bülow zur 1. stellvertretenden Vorsitzenden und RM Dr. Elster zum 2. stellvertretenden Vorsitzenden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt

Die Gewählten bedanken sich und nehmen die Wahl an.

**3 Berichterstattung des Projektsteuerers über die Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz  
Monatsbericht Februar/März 2012**

Herr Frenzen vom Büro DU Diederichs stellt die Monatsberichte Februar bzw. März 2012 vor. Dabei wird dargestellt, dass die Verbesserung der Akustik zur Folge habe, dass in einem bestimmten Frequenzbereich Geräusche der unter dem Saal fahrenden U-Bahn wahrzunehmen seien. Als Maßnahme sei seitens des Akustikers die Anbringung einer Unterschottermatte vorgeschlagen worden, die KVB hingegen halte eine Regelung über die Halterungen der Schienen für sinnvoll. Entsprechende Abstimmungen mit der KVB stehen an. Weiterhin wird die Problematik der ausstehenden Räumung durch den Mieter der Opernterrassen thematisiert.

Beigeordneter Streitberger konkretisiert die Hintergründe für die noch ausstehende Baugenehmigung – Maßgaben aus dem Konzept Barrierefreiheit sowie ein alter übergeleiteter Fluchtlinienplan. Von einer zeitnahen Klärung sei auszugehen.

Verschiedene Nachfragen aufgreifend geht Herr Frenzen auf das Thema Freianlagenplanung ein. Der Terminplan sehe vor, dass eine Beschlussvorlage direkt nach der Sommerpause eingebracht werde. Für den nichtöffentlichen Teil ist eine Beantwortung zu Fragen bzgl. der Räumung der Opernterrassen vorgesehen.

RM von Bülow erbittet für die nächste Sitzung des Unterausschusses Kulturbauten einen Sachstandsbericht zu den Werkstätten und dem Orchesterproberaum. Der Geschäftsführende Direktor der Bühnen, Herr Wasserbauer, sagt dies zu.

#### **4 Sachstand zum Neubau des Historischen Archivs und der Kunst- und Museumsbibliothek mit Rhein. Bildarchiv**

Herr Tetzner vom Büro BMP Baumanagement stellt sich, die BMP Baumanagement GmbH und seinen Kollegen Herrn Göb sowie den Monatsbericht März 2012 vor.

Anschließend gehen Beigeordneter Streitberger und Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, auf Nachfragen zur Tiefgarage, Freiraumgestaltung, zum Masterplan und zur Freiräumung des Grundstückes ein.

Dabei informiert Herr Streitberger, dass nach Abstimmung mit den Nutzern deutlich weniger Stellplätze notwendig als im Entwurf vorgesehen seien. Derzeit werden als Alternativen zu den bisherigen Planungen eine kleinere Tiefgarage bzw. in einer größeren Anzahl oberirdische Stellplätze mit dadurch bedingtem Entfall einer Tiefgarage geprüft. Das Baufenster bleibe jedoch aufgrund des südwestlich zu realisierenden studentischen Wohnungsbaus in seiner maximalen Größe bestehen. Weiterhin geht Beigeordneter Streitberger auf den Wettbewerb zur Freiraumplanung und das Projekt „Ein grüner Masterplan für Köln“ und das damit verbundene bürgerschaftliche Engagement ein. Als Ergebnis sei ein großer Wettbewerb für den gesamten inneren Grüngürtel mit einem Realisierungs- und Vertiefungsbereich an diesem Ort vorgesehen.

Herr Rummel, Geschäftsführender Betriebsleiter der Gebäudewirtschaft, beschreibt die derzeitige Nutzersituation auf dem Gelände. Die Freistellung des Geländes müsse zum I. Quartal 2014 erfolgen, die Mietverträge seien entsprechend umgestellt.

Vorsitzende Dr. Bürgermeister betont, dass die Mieter so lange wie möglich auf dem Gelände verbleiben sollten.

#### **5 Sonstiges**

Vorsitzende Dr. Bürgermeister erbittet zur nächsten Sitzung im Wege einer Mitteilung ein Zeitraster zu den im Unterausschuss Kulturbauten zu behandelnden Bauvorhaben vorzulegen.

gez. Dr. Eva Bürgermeister  
Vorsitzende des Unterausschusses

gez. Simone Weber  
Schriftführerin