

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

192. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 8, Köln-Kalk
Arbeitstitel: Ehemalige Stadtbahn-Wendesleife in Köln-Merheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	13.09.2012
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	06.11.2012
Stadtentwicklungsausschuss	13.12.2012

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, Grünfläche in Wohnbaufläche umzuwandeln;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan bereits stattgefunden hat;
3. die 192. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 8, Köln-Kalk –Arbeitstitel: Ehemalige Stadtbahn-Wendesleife in Köln-Merheim– gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Begründung und Umweltbericht offenzulegen.

Alternative:

Die Darstellung verbleibt wie im rechtskräftigen Flächennutzungsplan dargestellt (siehe Anlage 2).

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

c) bilanzielle Abschreibungen _____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Erträge _____€

b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten _____€

Einsparungen: **ab Haushaltsjahr:** _____

a) Personalaufwendungen _____€

b) Sachaufwendungen etc. _____€

Beginn, Dauer _____

Begründung:

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich.

Das Zentrum Merheims hat in den letzten Jahren durch die Ansiedlung von Einzelhandelsbetrieben, die Neu- und Umstrukturierung des Klinikums sowie durch die Entwicklung des ehemaligen Madaus-Geländes einen deutlichen Bedeutungszuwachs erfahren.

Die hier anstehende Planungsaufgabe auf der Fläche der ehemaligen Wendeschleife der Stadtbahn und deren nördlicher Nachbarschaft soll diese Entwicklung aufgreifen und die Fläche städtebaulich adäquat einbinden. Hierbei ist insbesondere der Lage im Übergang vom zentralen Versorgungsbe- reich in die anliegenden Wohnbereiche eine besondere planerische Aufmerksamkeit zu schenken.

Als Planungsziel wird eine Mischung zwischen Wohnen und einer Geschäftslage angestrebt, die sich nur auf die Erdgeschosse beschränkt. Das Wohnen soll Vorrang haben.

4 Anlagen