

Beschlussvorlagezur Behandlung in **öffentlicher Sitzung****Betreff****Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 70430/04****Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll****Beschlussorgan**

Rat

| Gremium | Datum |
|-------------------------------|--------------|
| Bezirksvertretung 7 (Porz) | 26.06.2012 |
| Ausschuss für Umwelt und Grün | 06.09.2012 |
| Wirtschaftsausschuss | 10.09.2012 |
| Stadtentwicklungsausschuss | 13.09.2012 |
| Rat | 20.09.2012 |

Beschluss:

Der Rat beschließt

1. über die zum Bebauungsplan-Entwurf 70430/04 für das Gebiet zwischen der östlichen Zubringerstraße L 124, der Rolshover Straße, der nördlichen Grenze des Verkehrsübungsplatzes und den westlichen Grenzen des TÜV-Parkplatzes —Arbeitstitel: Gewerbepark Poll in Köln-Poll— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
2. den Bebauungsplan 70430/04 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Der Beschluss wird nicht in das Berichtswesen für Anträge und Verwaltungsvorlagen aufgenommen.

Alternative: keine

Vor der Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes ist das Plangebiet verkleinert worden. Für den ehemals südlichen Teil hatte die Gebäudewirtschaft der Stadt Köln eine Machbarkeitsstudie zur Ansiedlung eines Betriebshofes auf dem Gelände des Verkehrsübungsplatzes und dem kleinen Messenparkplatz in Auftrag gegeben. Im Falle einer positiven Bewertung des Standortes für einen Betriebshof hätte das bisherige Planungskonzept für den südlichen Bereich grundlegend geändert werden müssen. Zum Zeitpunkt der Offenlage lagen jedoch noch keine belastbaren Ergebnisse der Studie vor, so dass aus zeitlichen Gründen, hier dem Ablauf der Frist der Veränderungssperre, die Teilung des Plangebietes in zwei eigenständige Bereiche sinnvoll war. Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass von dem Projekt der Ansiedlung eines Betriebshofes auf dem Verkehrsübungsplatz Abstand genommen wird. Der südliche Teil kann als eigenes Verfahren mit der ursprünglichen Zielsetzung der Entwicklung von Gewerbeflächen weiter bearbeitet werden.

Die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes fand in der Zeit vom 01.03. bis 02.04.2012 statt. Es ist eine Stellungnahme eingegangen. Die Zusammenfassung dieser Anregungen sowie die entsprechende Bewertung dazu sind aus Anlage 3 zu ersehen.

Im Offenlageplan sind Grundwassermessstellen eingetragen. Die Standorte wurden nochmals überprüft und die derzeit aktuellen Stellen wurden in den Satzungsplan eingetragen.

Der Bebauungsplan kann nun als Satzung beschlossen werden.

Vorberatungen

Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit:

| | | |
|----------------------------|------------|--|
| Stadtentwicklungsausschuss | 25.08.2005 | einstimmig zugestimmt, bei Enthaltung der FDP-Fraktion; |
| Bezirksvertretung Porz | 06.09.2005 | mehrheitlich angenommen, gegen zwei Nein-Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen; |
| Stadtentwicklungsausschuss | 22.09.2005 | einstimmig zugestimmt, wie von der Verwaltung vorgeschlagen; |

Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses am 12.10.2005;

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach Modell 1 (Aushang) vom 19. bis 25.10.2005.

Die Beratungen über die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, die zum Vorgabenbeschluss führen sollten, beanspruchten durch Vertagungen, Beratungsbedarf und notwendige Fachgespräche einen großen Zeitraum. Sie sind im Detail in der Session-Vorlage 4340/2009 genannt. Aus Gründen der Übersicht sind hier nur die gefassten Beschlüsse aufgeführt:

| | | |
|----------------------------|------------|--|
| Bezirksvertretung Porz | 28.03.2006 | mit Änderungen mehrheitlich zugestimmt (gegen SPD, Grüne und Linke); |
| Stadtentwicklungsausschuss | 21.05.2007 | mehrheitlich gegen die CDU und FDP abgelehnt; |

Mitteilung über den Sachstand im Bebauungsplan-Verfahren "Gewerbepark Poll" beziehungsweise zur Zurückstellung des neuen Vorgabenbeschlusses bis zur Klärung der anzuwendenden Sanierungsvariante:

| | |
|----------------------------|------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 22.11.2007 |
| Bezirksvertretung Porz | 04.12.2007 |

Mitteilung über Ergebnisse der Machbarkeitsstudie für die aerobe in situ Stabilisierung des Verkehrsübungsplatzes:

| | |
|----------------------------|------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 27.08.2009 |
| Bezirksvertretung Porz | 08.09.2009 |

Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes:

| | | |
|----------------------------|------------|--|
| Stadtentwicklungsausschuss | 08.12.2009 | einstimmig verwiesen; |
| Bezirksvertretung Porz | 26.01.2010 | vertagt wegen Beratungsbedarf; |
| Bezirksvertretung Porz | 18.03.2010 | mehrheitlich mit Änderungen zugestimmt (gegen acht Nein-Stimmen der CDU, FDP, pro Köln); |
| Stadtentwicklungsausschuss | 29.04.2010 | analog Beschlussfassung durch Bezirksvertretung Porz mehrheitlich gegen die FDP zugestimmt. |

Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes:

| | | |
|-----------------------------|------------|------------------------|
| Stadtentwicklungsausschuss | 15.12.2011 | einstimmig verwiesen; |
| Bezirksvertretung Porz | 17.01.2012 | einstimmig zugestimmt; |
| Wirtschaftsausschuss | 30.01.2012 | einstimmig zugestimmt; |
| Ausschuss f. Umwelt u. Grün | 02.02.2012 | einstimmig zugestimmt; |
| Stadtentwicklungsausschuss | 07.02.2012 | einstimmig zugestimmt; |

Bekanntmachung der Offenlage am 22.02.2012;

Offenlage in der Zeit vom 01.03. bis 02.04.2012.

Anlagen

- 1 Übersichtskarte Plangebiet
- 2 Auflistung Stellungnahmen bis zur Offenlage
- 3 Anregung im Rahmen der Offenlage
- 4 Satzungsbegründung
- 5 Verkleinerter Bebauungsplan-Entwurf
- 6 Textliche Festsetzungen