

Beantwortung einer Anfrage nach § 4 der Geschäftsordnung öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	21.06.2012

Möglichkeiten der Nutzung des ehemaligen Pförtnerhauses des Madausgeländes in Köln-Merheim als Jugendtreff und Standort für das Seniorennetzwerk Antrag der SPD- Fraktion vom 02.04.2012 AN/0498/2012

Beschluss vom 26.04.2012:

Die Verwaltung wird aufgefordert, sich mit dem Eigentümer des ehemaligen Pförtnerhauses des Madausgeländes in Köln-Merheim in Verbindung zu setzen, um zu prüfen, ob eine Nutzung für soziale Zwecke (z.B. Jugendtreff und Standort für das Seniorennetzwerk) zu einem günstigen Mietzins (analog GAG) möglich ist.

Die Verwaltung setzt die Bezirksvertretung Kalk kurzfristig von den Ergebnissen in Kenntnis.

Stellungnahme der Verwaltung:

Der Stadtteil Merheim liegt laut der Bedarfsanalyse für die Planung von Jugendeinrichtungen und Jugendprojekten bis 2020 auf Rangplatz 8 mit dem Bedarf zur Schaffung eines Jugendprojektes.

Die genannte Immobilie ist Eigentum der SIV Immobilien-Holdung GmbH & Co. KG aus Liebenwalde. Von Seiten des Eigentümers wurde mitgeteilt, dass es bereits gewerbliche Interessenten für das Objekt gibt, mit denen die Konzeptionsgespräche bereits weit gediehen sind.

Der Mietpreis könnte sich ansonsten gegebenenfalls an dem für ähnliche Projekte üblichen Mietzins orientieren, jedoch würde der Vermieter erwarten, dass das Objekt eine Öffnungszeit von 9.00 – 20.00 Uhr an sechs Tagen in der Woche vorhalten würde.

In diesem Rahmen wäre die Finanzierung eines sozialen Projektes nicht möglich.