

Anlage 8

zur Session-Vorlage Nummer 0898/2012/1

Gegenüberstellung Variante D und Bebauungsplan-Entwurf

Planungskonzept Variante D



Bebauungsplan-Entwurf



Kennzahlen etc.	Variante D	Bebauungsplan-Entwurf
Anzahl WE	39	44
Grundstücksgrößen ca.	250 - 540 m ²	255 – 518 m ²
Fläche für Kita ca.	2.000 m ²	1.943 m ²
Spielplatzgröße ca.	550 m ²	500 m ²
Verkehrsfläche ca.	5.100 m ²	4.822 m ²
Verkehrerschließung	Gertrudenhofweg, Willi-Lauf-Allee und Stüttgerhofweg	Willi-Lauf-Allee auf Grundlage der Ergebnisse der Verkehrsuntersuchung
öffentliche Grünfläche ca.	-----	568 m ²