

24.04.2012

52  
521

Stadte Köln  
Eingang 26. APR. 2012  
521  
52-Sportamt  
m.-d.-B. um Stellungnahme

Mo. 27.4. Ø Eisen 14

- 52176

- 52013

H: 27.4.

27/4.2012

**Prüfung der Kostenberechnung Zaunbau Sportanlagen**

RPA- Nr.: KOB 2012/985

Geprüfte Kosten: 864.617,20 € netto; 1.028.894,50 € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

52 plant auf insgesamt 13 verschiedenen Freisportanlagen den Neubau von Einfriedungs- und Ballfangzäunen. Die Kostenermittlungen zu den einzelnen Sportanlagen wurden zu einer Kostenberechnung zusammengefasst.

Nach Prüfung der vorliegenden Unterlagen wird der Kostenberechnung dem Grunde nach zugestimmt. Bei der Umsetzung der Maßnahmen sind die Verfügungsbeschränkungen für den Haushalt 2012 zu beachten.

Marode, nicht mehr funktionierende, Zaunelemente sind auszutauschen.

H1: Nach Besichtigung des Sportplatzes Kendenicher Straße können, entgegen der Beschreibung von 521, keine losen, senkrechten Stäbe als Verursacher der Geräusche festgestellt werden. Nach Auffassung von 14 liegt die Ursache in der Aufhängung der Matten an den senkrechten Stützprofilen. Hier wäre also der einfache Einbau von Geräuschdämpfern zielführend. Weiterhin kostenmindernd würde sich die Beibehaltung der Stützenprofile auswirken. Verschleiß oder gar Durchrostungen, die einen Austausch erforderlich machen würden, sind nicht erkennbar.

H2: Anhand der Kostenberechnung ist nicht erkennbar, ob bei den Entsorgungspeditionen der Freischnitt und die Entfernung von Rankpflanzen an den Zaunelementen, teilweise bis auf eine Höhe von acht Metern, berücksichtigt wurde.

A1: Das RPA empfiehlt eine Prüfung der Bestandselemente im Hinblick auf eine Beibehaltung der senkrechten Stützpfähle und den alleinigen Austausch der Maschendrahtzäune oder Stabgitterelemente.

Mit freundlichen Grüßen



14



**Zaunbaumaßnahmen auf 13 städtischen Sportanlagen**  
Kostenberechnungen

Sehr geehrte Damen und Herren,

52 plant den Neubau von Einfriedungszäunen und/oder Ballfangzäunen auf insgesamt 13 verschiedenen städtischen Freisportanlagen. Anbei erhalten Sie nun die entsprechenden Baubeschreibungen mit Kostenberechnungen sowie Übersichtsplänen.

Im Sportausschuss soll zeitnah ein entsprechender Baubeschluss herbeigeführt werden. Die Zaunarbeiten werden von 52 anschließend zusammen ausgeschrieben.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den in der beiliegenden Kostenberechnung enthaltenen Leistungspositionen nicht um Ausschreibungstexte handelt. In der späteren Ausschreibung werden in den Leistungstexten die technischen Anforderungen und der genaue Leistungsumfang selbstverständlich genau spezifiziert und beschrieben.

Die der Kostenberechnung zugrunde liegenden Einheitspreise basieren auf aktuellen Ausschreibungsergebnissen vergleichbarer Baumaßnahmen von 52, inkl. einem Sicherheitsaufschlag von ca. 5% für Materialkostensteigerungen. Denn Angebotspreise bei Zaunbaumaßnahmen sind aufgrund des hohen Materialkostenanteils immer sehr stark von den Rohstoffpreisen für Stahl abhängig. Die Stahlpreise waren in den letzten Jahren sehr turbulent und schlecht vorhersehbar.

Die entsprechenden Finanzmittel sind im Teilfinanzierungsplan 0801-Sportförderung in Zeile 8 (Auszahlungen für Baumaßnahmen) veranschlagt.

Ich bitte um Prüfung und Zustimmung zur Kostenberechnung.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Dieter Sarden'.

Dieter Sarden

Anlagen: Kostenberechnungen der Zaunbaumaßnahmen mit Baubeschreibung und Übersichtsplänen vom 04. April 2012 (zweifach)

## Zusammenstellung der Kosten für notwendige Zaunbaumaßnahmen auf diversen Sportanlagen

Zaunbaumaßnahmen	Gewerk / Auftragnehmer	Budget	Planung / Auftrag Leistungsverzeichnis			Abrechnung Leistungsverzeichnis		
			Auftrag	Nachtrag genehmigt	Nachtrag geplant	Planung gesamt	Anweisung	Rückhalt
Sportanlage Kendenicher Straße Noch nicht vergeben		Netto				63.105,00		
		MwSt				11.989,95		
		Brutto				75.094,95		
Sportzentrum Weiden Noch nicht vergeben		Netto				123.928,20		
		MwSt				23.546,36		
		Brutto				147.474,56		
BezSpA Merheimer Straße Noch nicht vergeben		Netto				56.631,00		
		MwSt				10.759,89		
		Brutto				67.390,89		
Sportanlage Altenhofer Weg Noch nicht vergeben		Netto				43.965,50		
		MwSt				8.353,45		
		Brutto				52.318,95		
Höhenberger Sportpark Noch nicht vergeben		Netto				115.964,50		
		MwSt				22.033,26		
		Brutto				137.997,76		
Sportanlage Zaunhofstraße Noch nicht vergeben		Netto				68.717,50		
		MwSt				13.056,33		
		Brutto				81.773,83		
Sportanlage Föhlinger Weg Noch nicht vergeben		Netto				177.552,00		
		MwSt				33.734,88		
		Brutto				211.286,88		

## Zusammenstellung der Kosten für notwendige Zaunbaumaßnahmen auf diversen Sportanlagen

Zaunbaumaßnahmen	Budget	Planung / Auftrag Leistungsverzeichnis			Abrechnung Leistungsverzeichnis			
		Auftrag	Nachtrag genehmigt	Nachtrag geplant	Planung gesamt	Anweisung	Rückhalt	Anspruch gesamt
<b>Gewerk / Auftragnehmer</b>								
Sportanlage Kuhweg Noch nicht vergeben					17.280,50			
	Netto				3.283,30			
	MwSt				20.563,80			
	Brutto							
Sportanlage Am Damm Noch nicht vergeben					12.218,00			
	Netto				2.321,42			
	MwSt				14.539,42			
	Brutto							
Sportanlage Pöhlstadtsweg Noch nicht vergeben					62.609,50			
	Netto				11.895,81			
	MwSt				74.505,31			
	Brutto							
Sportanlage Mühlenforster Straße Noch nicht vergeben					21.096,40			
	Netto				4.008,32			
	MwSt				25.104,72			
	Brutto							
Sportanlage Egonstraße Noch nicht vergeben					37.469,00			
	Netto				7.119,11			
	MwSt				44.588,11			
	Brutto							
Sportanlage Am-Rugby-Park Noch nicht vergeben					64.060,10			
	Netto				12.175,22			
	MwSt				76.255,32			
	Brutto							
<b>Kostenberechnung Zaunbau</b>								
	Netto				864.617,20			
	MwSt				164.277,30			
	Brutto				1.028.894,50			

Projektübersicht Planung / Abrechnung

## Zusammenstellung der Kosten für notwendige Zaunbaumaßnahmen auf diversen Sportanlagen

Zaunbaumaßnahmen	Planung / Auftrag Leistungsverzeichnis			Abrechnung Leistungsverzeichnis	
	Auftrag	Nachtrag genehmigt	Nachtrag geplant	Anweisung	Rückhalt
Gewerk / Auftragnehmer	Budget		Planung gesamt		Anspruch gesamt

Projektsummen

Netto	864.617,20
MwSt	164.277,30
Brutto	1.028.894,50

Fachtechnisch und rechnerisch richtig aufgestellt: *Himmel*

Sachlich richtig:

*(Handwritten signature)*

14  
143

### **Zaunbaumaßnahmen auf 13 städtischen Sportanlagen**

**RPA-Nr.: KOB 2012/985, geprüfte Kosten: 1.028.894,50 € brutto**

Ihre Hinweise und Anmerkungen im Prüfbericht vom 24.04.2012

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Anmerkungen und Hinweise im Prüfbericht KOB 2012/985 habe ich zum Anlass genommen, um die alten und maroden Zaun- und Ballfangzaunanlagen noch einmal einer eingehenden fachtechnischen Prüfung zu unterziehen.

Zu H1: In der Baubeschreibung von 521, zur Art der Gittermatten auf der Sportanlage Kendenicher Straße, lag eine Verwechslung vor, mit Gittermatten die teilweise im Bereich der Sportanlage Weiden verbaut sind. Die scheppernde Geräusentwicklung liegt in der Kendenicher Straße tatsächlich, wie auch von 14 festgestellt, daran, dass im Bereich der Stabgittermattenbefestigung an den Zaunpfosten keine Geräuschkämpfer vorhanden sind und nicht an losen Senkrechtstäben.

Dieser Ballfangzaun, der 1987 nach dem damaligen Stand der Technik errichtet wurde, hatte ursprünglich eine Bauhöhe von 4m. Aufgrund der Problematik der herangerückten neuen Wohnbebauung und den massiven Anwohnerbeschwerden wegen hinüber geschossener Bälle, wurde der Zaun mittels eines aufgesetzten Ballfangnetzes vor einigen Jahren bis auf eine Gesamthöhe von ca. 7m erhöht. Dazu waren als Verlängerung an die vorhandenen Rechteckrohrpfosten (120 x 40 mm) seitlich entsprechend lange Ausleger montiert worden. An diese wurde dann im oberen Bereich das ca. 3m hohe Ballfangnetz aus Nylon befestigt, so dass sich eine Gesamthöhe von bis zu ca. 7m ergab.

Die Kosten für eine Nachrüstung der immerhin schon 25 Jahre alten Ballfangzäune mit Geräuschkämpfern, inkl. der Erneuerung des inzwischen maroden Ballfangnetzes, werden aufgrund des erheblichen Arbeitsaufwandes (Demontage des maroden Ballfangnetzes und der mit den Pfosten verschweißten Stabgittermatten, kalt Verzinken der Schnittstellen, Montage von Geräuschkämpfern an den Pfosten, Montage der Matten und eines neuen Ballfangnetzes) von 521 auf rund 40.000,- Euro (netto) geschätzt. Diese Kosten für die Nachrüstung des Zaunes mit Geräuschkämpfern erscheint 521 angesichts des hohen Alters der Ballfanganlage im Verhältnis zu einem kompletten Neubau der Ballfangzäune (ca. 63.000,- Euro, netto) sehr hoch.

Um die Standsicherheit der Zaunanlage entsprechend den aktuellen statischen Anforderungen (DIN 1055-100, Windlastzone 1, Vereisungsklassen G1 und G2) sicherzustellen, hält 52 eine Erneuerung der gesamten Ballfangzaunanlage inkl. der Pfosten und Fundamente jedoch ohnehin zwingend erforderlich, da die vorhandenen Pfostenprofile und Pfostenfundamente für eine nur 4m bis maximal 6m hohe Zaunanlage dimensioniert sind. Durch die in der Vergangenheit erfolgte Erhöhung der Ballfang-

zaunanlage auf 7m ist deren Standfestigkeit vermutlich bereits eingeschränkt. Als Sofortmaßnahme zur statischen Entlastung der Zaunanlage lässt 521 derzeit die komplette Zaunanlage durch eine städtische Pflegekolonne von Bewuchs freischneiden.

Zu H2: Das Freischneiden und Entfernen von Sträuchern und Rankpflanzen im Bereich der zu erneuernden Zäune wird, soweit in der Kostenberechnung zu der jeweiligen Sportanlage keine entsprechenden Leistungspositionen aufgeführt sind, durch städtische Sportplatzunterhaltungsarbeiter vorgenommen.

Zu A1: In der am 4. April 2012 vorgelegten Kostenberechnung der Zaunbaumaßnahme war bereits die Beibehaltung gut erhaltener und statisch ausreichend dimensionierter Zaunpfosten berücksichtigt. So z.B. bei Ballfangzaunanlagen auf den Sportanlagen Altenhofer Weg und Am Damm. Auch eine erneute diesbezügliche Überprüfung der restlichen Sportanlage hat hier keinen geänderten Sachstand bzw. kein weiteres Einsparpotential erkennen lassen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Moser