

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 68459/02  
Arbeitstitel: 2. Änderung "ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	13.09.2012
Bezirksvertretung 1 (Innenstadt)	13.09.2012
Wirtschaftsausschuss	05.11.2012
Stadtentwicklungsausschuss	08.11.2012

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes 68459/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen den Gleisanlagen der Deutsche Bahn AG im Westen und Süden, der Koelnmesse mit der Logistikzone im Norden und der Deutz-Mülheimer Straße im Osten in Köln-Deutz —Arbeitstitel: 2. Änderung "ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz— nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung öffentlich auszulegen.

-----

Der Stadtentwicklungsausschuss verzichtet auf nochmalige Vorlage, falls die Bezirksvertretung Innenstadt und der Wirtschaftsausschuss ohne Einschränkungen zustimmen.

**Ja / Nein**

**Alternative:** keine



Die Verwaltung schlägt dem Stadtentwicklungsausschuss vor, die Offenlage des Planentwurfes zu beschließen und durchzuführen.

### Vorberatungen:

#### Aufstellungsbeschluss/ Änderungsbeschluss:

Rat	15.12.2005 TOP 14.4	Mehrheitlich gegen die Stimmen der FDP-Fraktion und des Kölner Bürger Bündnisses zugestimmt.
-----	---------------------	--

#### Beschluss über die Ergebnis der Klausurtagung vom 01.03.2008 bezüglich der MesseCity und städtebauliche Vorgaben für die weitere Bearbeitung und öffentliche Ausschreibung (Vorlage 1182/2008):

Stadtentwicklungsausschuss	08.05.2008 TOP 5.5	Einstimmig zugestimmt.
Bezirksvertretung Innenstadt	27.05.2008 TOP 8.3	Abgelehnt (in der Vorberatung) Herr Reiferscheid schlägt zu Nummer 2 folgende geänderte Formulierung vor: "Der Korridor soll als repräsentative Freifläche gestaltet werden, die die Barrierefreiheit als städtebauliche Qualität berücksichtigt." Abstimmungsergebnis: Änderungsantrag von Herrn Reiferscheid einstimmig beschlossen. Die so geänderte Beschlussvorlage mehrheitlich gegen drei Stimmen der SPD-Fraktion und von Herrn Hoffmann (FDP/KBB-Fraktion) mit den Stimmen der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen (fünf Stimmen) und bei Stimmenthaltung der CDU-Fraktion und von Frau von Netzer abgelehnt.
Liegenschaftsausschuss	27.05.2008	Ungeändert beschlossen.
Stadtentwicklungsausschuss	05.06.2008 TOP 5.1	Geändert beschlossen: "Barrierefreiheit ist sicherzustellen." Einstimmig zugestimmt.

#### Ergebnis der frühzeitigen Bürgerbeteiligung (Vorlage 0053/2010)

Bezirksvertretung Innenstadt	14.12.2009 TOP 7.1	Geändert beschlossen; Beschlussstext wurde geändert:  Die Bezirksvertretung Innenstadt nimmt die Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zum städtebaulichen Planungskonzept "MesseCity - 2. Änderung ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz zur Kenntnis.  So geändert einstimmig beschlossen.
Stadtentwicklungsausschuss	28.01.2010 TOP 17.1	Kenntnis genommen.

### **Anlagen**

1. Geltungsbereich
2. Offenlagebegründung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch
3. Bebauungsplan-Entwurf
4. Textliche Festsetzungen