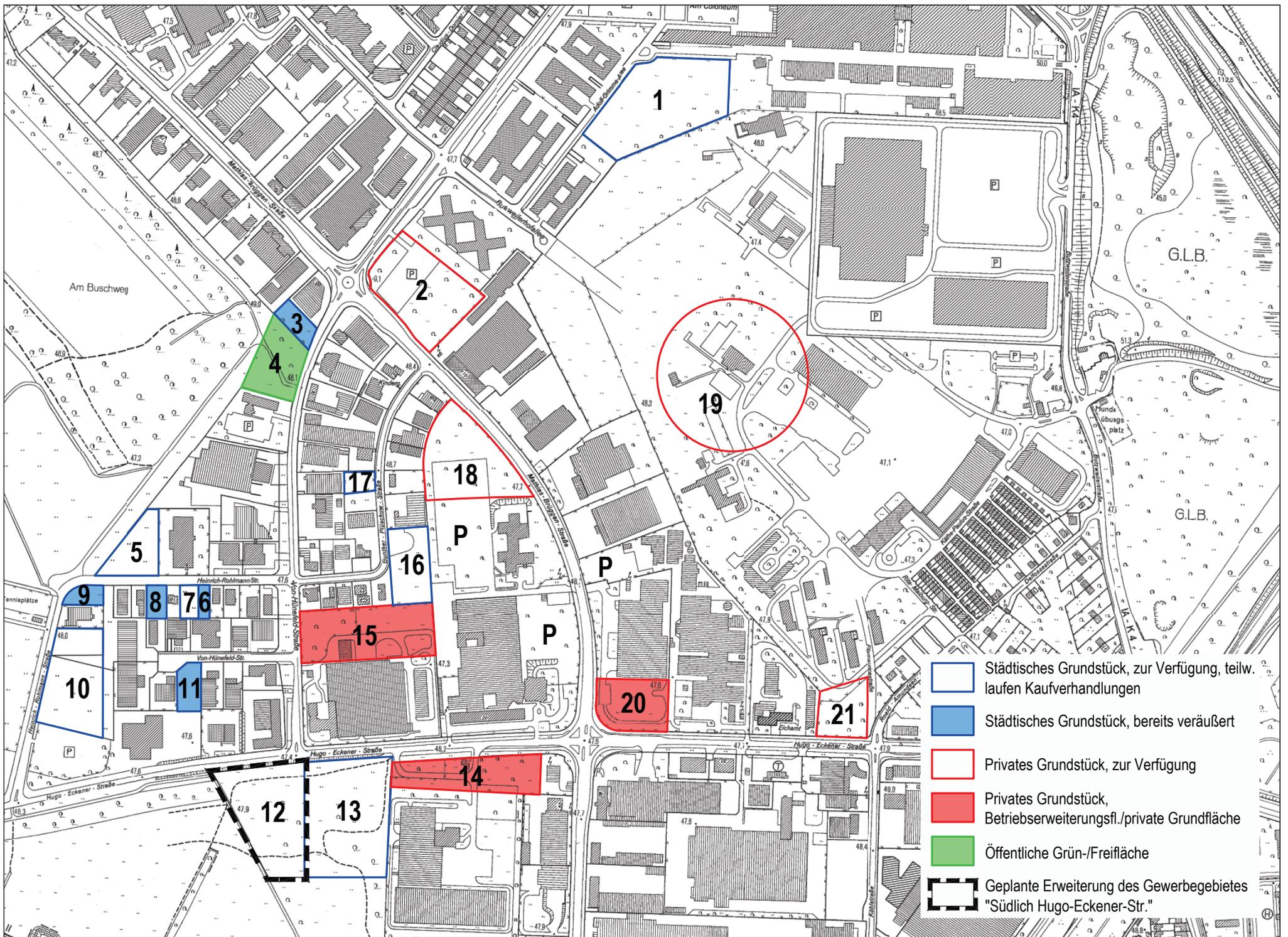


ANLAGE 11

Übersicht über die Gewerbeflächen am Butzweilerhof

- 1 städtische Gewerbefläche mit 21.500 qm Größe, Kaufinteressent vorhanden für circa 11.000 qm, Verhandlungen werden geführt
- 2 privates Gewerbegrundstück der Butzweiler Hof GmbH (städtische Tochtergesellschaft) mit 16.100 qm Größe, Vermarktung erfolgt durch SKI-Verantwortlichen, Bauverpflichtung bis Februar 2014
- 3 städtisches Gewerbegrundstück ist veräußert, Baugenehmigungsverfahren läuft
- 4 öffentliche Grünfläche / naturnaher Park, keine gewerbliche Nutzung möglich
- 5 freies städtisches Gewerbegrundstück mit 5.100 qm Größe, Vermarktung wegen Zuschnitt sehr schwierig, keine Teilungsmöglichkeit
- 6 städtisches Gewerbegrundstück ist veräußert
- 7 städtisches Gewerbegrundstück mit 1.500 qm Größe, Kaufinteressent vorhanden, Verhandlungen werden geführt
- 8 städtisches Gewerbegrundstück ist veräußert, Baugenehmigungsverfahren läuft
- 9 städtisches Gewerbegrundstück ist veräußert, Baugenehmigungsverfahren läuft
- 10 städtische Gewerbefläche mit 13.000 qm Größe, Fläche ist optioniert, um Firmenabwanderung zu verhindern
- 11 ehemals städt. Gewerbegrundstück aktuell mit Zustimmung der Stadt weiter veräußert, Bauverpflichtung bis Dezember 2015
- 12 geplante Erweiterung des Gewerbegebietes südlich Hugo-Eckener-Straße
- 13 freies städtisches Gewerbegrundstück mit 12.400 qm Größe, war länger optioniert, keine Teilungsmöglichkeit, Mindernutzungen wurden abgewehrt
- 14 privates Gewerbegrundstück mit 12.000 qm Größe, Betriebserweiterungsfläche / Grünanteil laut Bebauungsplan / freiwilliges Grün
- 15 privates Gewerbegrundstück mit 15.500 qm Größe, Betriebserweiterungsfläche / Grünanteil laut Bebauungsplan / freiwilliges Grün
- 16 städtisches Gewerbegrundstück mit 6.500 qm Größe, Pachtinteressent vorhanden für circa 2.500 qm, Verhandlungen werden geführt, Vermarktung des Gesamtgeländes wegen Altlasten äußerst schwierig
- 17 städtisches Gewerbegrundstück mit 1.400 qm Größe, Kaufinteressent vorhanden, Verhandlungen werden geführt
- 18 privates Gewerbegrundstück mit 16.000 qm Größe, Begleitung bei der Vermarktung, aber Eigentümer trifft Entscheidung über Veräußerungszeitpunkt und Erwerber
- 19 private Gewerbegrundstücke der Butzweilerhof Grundbesitz GmbH & Co. KG (städtische Tochtergesellschaft) im Gewerbe- und Medienpark Ossendorf, nennenswerte Wohnanteile vorhanden und weitere Öffnung für Wohnnutzungen geplant, Vermarktung erfolgt durch SKI-Verantwortlichen
- 20 privates Gewerbegrundstück mit 8.200 qm Größe, Betriebserweiterungsfläche / Grünanteil laut Bebauungsplan / freiwilliges Grün
- 21 privates Gewerbegrundstück mit 3.800 qm Größe der Butzweilerhof Grundbesitz GmbH & Co. KG (städtische Tochtergesellschaft) im Gewerbe- und Medienpark Ossendorf, nennenswerte Wohnanteile vorhanden und weitere Öffnung für Wohnnutzungen geplant, Vermarktung erfolgt durch SKI-Verantwortlichen



- Städtisches Grundstück, zur Verfügung, teilw. laufen Kaufverhandlungen
- Städtisches Grundstück, bereits veräußert
- Privates Grundstück, zur Verfügung
- Privates Grundstück, Betriebserweiterungsl./private Grundfläche
- Öffentliche Grün-/Freifläche
- Geplante Erweiterung des Gewerbegebietes "Südlich Hugo-Eckener-Str."