

Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) 62528/02

Arbeitstitel: Volkhovener Weg in Köln-Heimersdorf

Vorlage 1828/2012

**hier:    Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 02.07.2012 - siehe Anlage 5 -**

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 02.07.2012 der Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes mit folgendem Ergänzungsbeschluss zugestimmt:

"Die Bezirksvertretung Chorweiler spricht sich zudem dafür aus, dass eine 100 %-ige Ausgleichspflanzung vorgenommen wird".

## **Stellungnahme der Verwaltung**

Sollte der Stadtentwicklungsausschuss gemäß dem Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler laut Anlage 5 entscheiden, wird die Verwaltung dafür Sorge tragen, dass das Ausgleichsdefizit von 25 % auf einer externen Fläche gedeckt wird. Die Maßnahme wird anhand des Durchführungsvertrages gesichert und dem Stadtentwicklungsausschuss zum Satzungsbeschluss vorgelegt, so dass zunächst die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes durchgeführt werden kann.