

Stand: 31.07.2012
Ausdruck vom: 02.08.2012
Abgestimmt: Abgestimmt und freigegeben mit den Bühnen und der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.
Beschlossen: Der Monatsbericht wird im Jour Fixe der Dezernate VI und VII am 30.08.2012 vorgestellt.

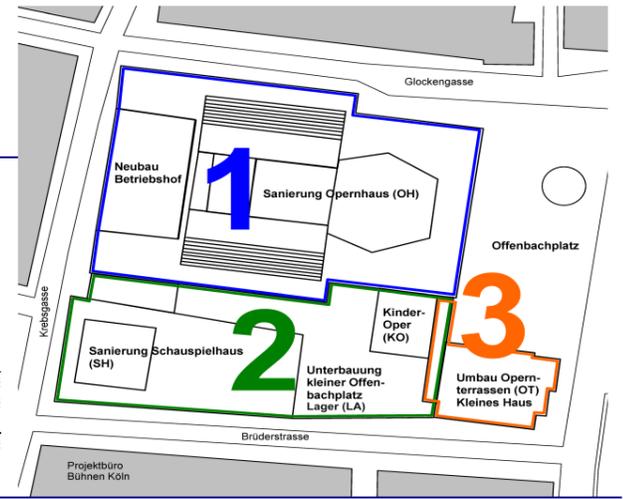
1. Kenndaten des Projekts

Standort: Offenbachplatz, Köln
Bauherr: Städtische Bühnen Köln
Planungszeit: 10/2010 bis 12/2012 (Grundlagenermittlung, Vorplanung und Entwurfsplanung)
Bauzeit: 06/2012 bis 06/2015
Flächen: (NGF, BGF, BRI gem. Genehmigungsplanung)

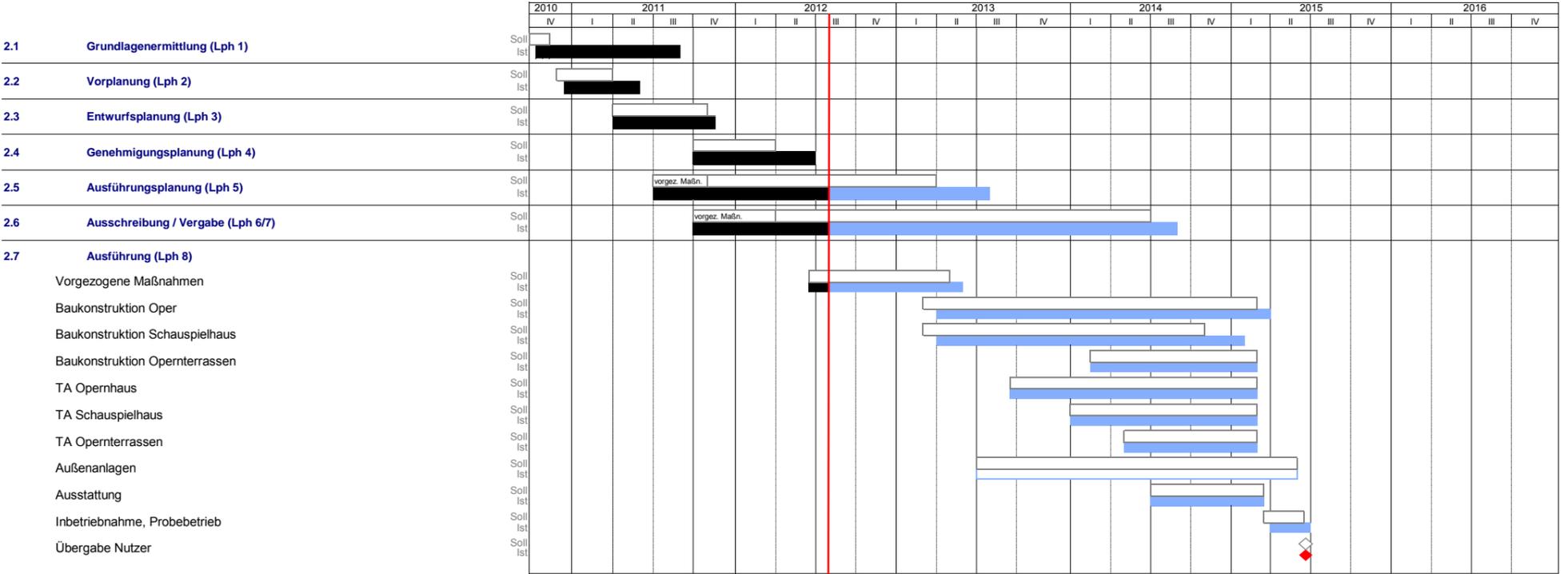
	1 (OH/BH)	2 (SH/LA/KO)	3 (OT/KH)	Gesamt
NGF:	35.960 m²	13.180 m²	1.971 m²	51.111 m²
BGF:	46.429 m²	17.226 m²	2.493 m²	66.148 m²
BRI:	160.258 m³	62.704 m³	9.843 m³	232.804 m³

Kostenrahmen:

	1 (OH/BH)	2 (SH/LA/KO)	3 (OT/KH)	Gesamt
KGR 200-600	127.359.530 €	61.922.680 €	11.490.554 €	200.772.763 €
KGR 700	33.113.478 €	16.099.897 €	2.987.544 €	52.200.919 €
Summe	160.473.008 €	78.022.577 €	14.478.098 €	252.973.683 €



2. Terminübersicht



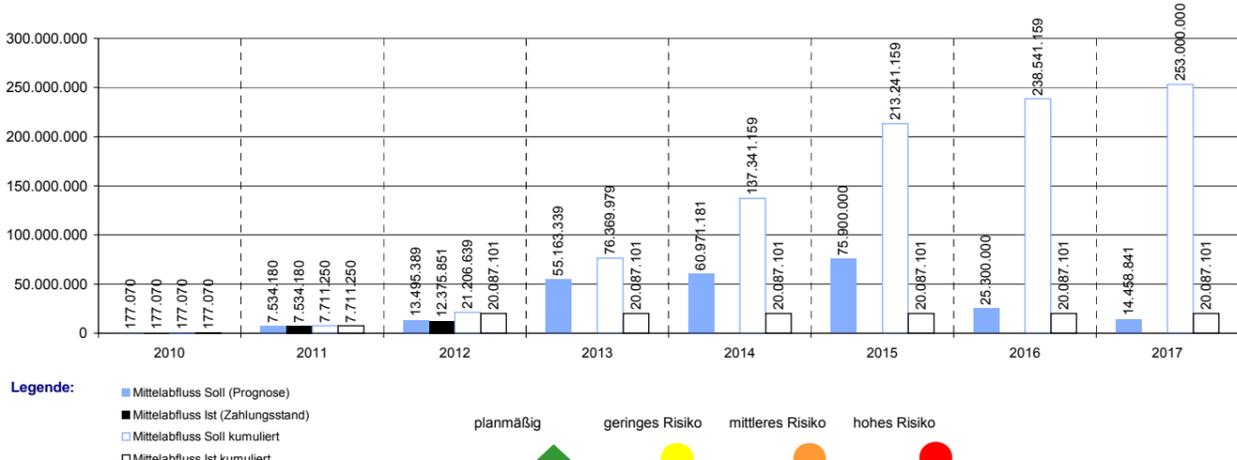
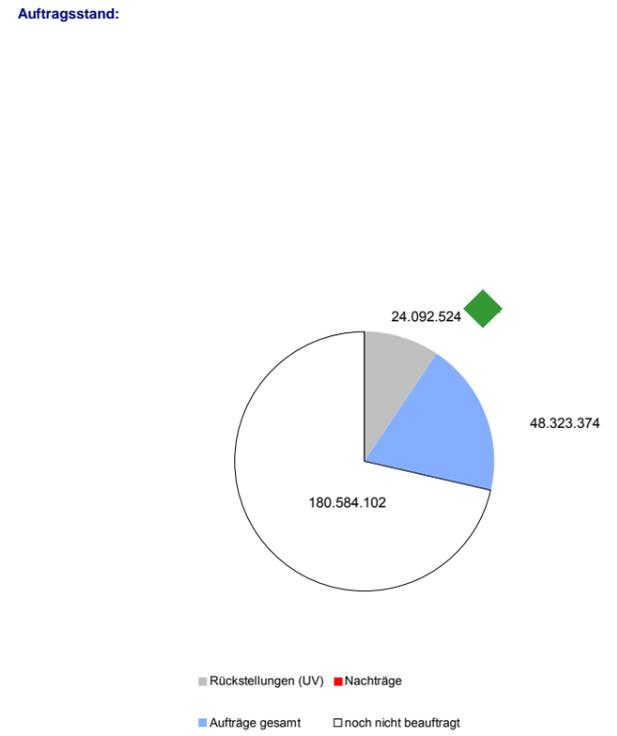
3. Kostenübersicht

Mittelabfluss: (alle Zahlen € brutto) *1 Prognose = Zahlung

Jahr	Zahlungen	Prognose
2010	177.070 €	*1 177.070 €
2011	7.534.180 €	*1 7.534.180 €
2012	12.375.851 €	13.495.389 €
2013	0 €	55.163.339 €
2014	0 €	60.971.181 €
2015	0 €	75.900.000 €
2016	0 €	25.300.000 €
2017	0 €	14.458.841 €
Summe	20.087.101 €	253.000.000 €

Kostenstand: (Kostenberechnung, Stand 15.11.2011)

	1 (OH/BH)	2 (SH/LA/KO)	3 (OT/KH)	Gesamt
KGR 200-600	125.933.336 €	62.366.948 €	12.494.351 €	200.794.635 €
KGR 700	32.741.887 €	16.215.025 €	3.248.453 €	52.205.365 €
Summe	158.675.223 €	78.581.973 €	15.742.804 €	253.000.000 €



4. Erläuterung Sachstand / Risiken

Stand Beauftragung/Vergabe/Ausschreibung	Projektorganisation/Planung/Ausführung	Kosten	Termine
<p>Verträge in Abstimmung</p> <p>Verträge im Unterschriftengang</p> <ul style="list-style-type: none"> - Beauftragung SV f. Kontraste <p>Laufende Verfahren</p> <ul style="list-style-type: none"> - V06 Spezialtiefbauarbeiten, vergeben - V27.10 Tischlerarbeiten, Vergabe steht an - Bestandsaufnahme Durchbrüche, Lüftungskanal OH, vergeben - V27.4 Tischlerarbeiten, vergeben - V100.2 Orgel OH, Restaurierung, vergeben - V100.11 Elektroschlepper, vergeben - V01.2 Gerüstarbeiten <p>In Vorbereitung</p> <ul style="list-style-type: none"> - V12 Rohbau, LV-Prüfung erfolgt, Submission September 2012, Ausführungsbeginn Januar 2013 <p>Weitere Leistungen</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planung Notbrunnen <p>Sonstiges</p> <ul style="list-style-type: none"> - Untersuchung weitere Unterteilung Vergabeeinheiten 	<ul style="list-style-type: none"> - Integration Freianlagen (Plätze und Straßen) und Sanierung Brunnen (Grümmen) in Abstimmung. - Kontrastmessung begonnen, weitere Untersuchungen erfolgen im Labor. - Ausführung Unterschottermatte, in Abstimmung mit KVB. - Konstruktionsaufbau (geringe Aufbauhöhe) kleiner Offenbachplatz in Abstimmung. - Herstellung Notbrunnen in Abstimmung. - Opernterrassen, Räumungsklage 1. Instanz erfolgreich, Urteil noch nicht rechtskräftig, Besitzübergabe im Rahmen einer Vereinbarung erfolgt. - Ordnungsamt, Tribüne Rosenmontagszug vs. Umbau Baustelleneinrichtung. - Beschleunigung Rohbau untersucht. Arbeitszeit 7:00 bis 20:00 Uhr. Mehrschichtbetrieb im Ausbau geplant. - Baubeschluss Freianlagen in Vorbereitung. - Beweissicherung abgeschlossen. <p>Änderungsmanagement</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Kostenreserven Freianlagen nach Aussage Objektplanung Freianlagen in Abstimmung. - Übernahme zusätzlicher Kosten OT in Klärung. 	<p>Gegenüber der Terminplanung des Baubeschlusses liegen folgende Abweichungen vor:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Planungsterminplan, in Abhängigkeit von Gesamtterminplan in Abstimmung. - OT zum 28.07.2012 übergeben. - Demontagen (Leuchten, Kunst ...) abgeschlossen. - Baustelleneinrichtung und -versorgung abgeschlossen.
Vergaberisiken	Planungs- und Ausführungsrisiken	Kostenrisiken	Terminrisiken
			- Gesamtterminrahmen ohne Pufferzeiten

4. Erläuterung Sachstand / Risiken

Stand Beauftragung/Vergabe/Ausschreibung	Projektorganisation/Planung/Ausführung	Kosten	Termine
<p><u>Verträge in Abstimmung</u></p> <p><u>Verträge im Unterschriftengang</u> - Beauftragung SV f. Kontraste</p> <p><u>Laufende Verfahren</u> - V06 Spezialtiefbauarbeiten, vergeben - V27.10 Tischlerarbeiten, Vergabe steht an - Bestandsaufnahme Durchbrüche, Lüftungskanal OH, vergeben - V27.4 Tischlerarbeiten, vergeben - V100.2 Orgel OH, Restaurierung, vergeben - V100.11 Elektroschlepper, vergeben - V01.2 Gerüstarbeiten</p> <p><u>In Vorbereitung</u> - V12 Rohbau, LV-Prüfung erfolgt, Submission September 2012, Ausführungsbeginn Januar 2013</p> <p><u>Weitere Leistungen</u> - Planung Notbrunnen</p> <p><u>Sonstiges</u> - Untersuchung weitere Unterteilung Vergabeeinheiten</p>	<p>- Integration Freianlagen (Plätze und Straßen) und Sanierung Brunnen (Grümmen) in Abstimmung.</p> <p>- Kontrastmessung begonnen, weitere Untersuchungen erfolgen im Labor.</p> <p>- Ausführung Unterschottermatte, in Abstimmung mit KVB.</p> <p>- Konstruktionsaufbau (geringe Aufbauhöhe) kleiner Offenbachplatz in Abstimmung.</p> <p>- Herstellung Notbrunnen in Abstimmung.</p> <p>- Opernterrassen, Räumungsklage 1. Instanz erfolgreich, Urteil noch nicht rechtskräftig, Besitzübergabe im Rahmen einer Vereinbarung erfolgt.</p> <p>- Ordnungsamt, Tribüne Rosenmontagszug vs. Umbau Baustelleneinrichtung.</p> <p>- Beschleunigung Rohbau untersucht. Arbeitszeit 7:00 bis 20:00 Uhr. Mehrschichtbetrieb im Ausbau geplant.</p> <p>- Baubeschluss Freianlagen in Vorbereitung.</p> <p>- Beweissicherung abgeschlossen.</p> <p><u>Änderungsmanagement</u></p>	<p>- Kostenreserven Freianlagen nach Aussage Objektplanung Freianlagen in Abstimmung.</p> <p>- Übernahme zusätzlicher Kosten OT in Klärung.</p>	<p>Gegenüber der Terminplanung des Baubeschlusses liegen folgende Abweichungen vor:</p> <p>- Planungsterminplan, in Abhängigkeit von Gesamtterminplan in Abstimmung.</p> <p>- OT zum 28.07.2012 übergeben.</p> <p>- Demontagen (Leuchten, Kunst ...) abgeschlossen.</p> <p>- Baustelleneinrichtung und -versorgung abgeschlossen.</p>
<p>Vergaberisiken</p>	<p>Planungs- und Ausführungsrisiken</p>	<p>Kostenrisiken</p>	<p>Terminrisiken - Gesamtterminrahmen ohne Pufferzeiten</p>