

Zusammenfassung der zum städtebaulichen Planungskonzept "Straberger Weg" in Köln-Roggendorf/Thenhoven eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen

– Kopien der schriftlichen Stellungnahmen gehen den Fraktionen und Einzelmandatsträgern gesondert zu –

- 1** Es wird angeregt, dass im Rahmen der Planungen zum Baugebiet "Straberger Weg" verkehrsberuhigte Bereiche vorgesehen werden sollen.
- 2 a - 2 n** Die Eigentümer der Gebäude Sinnersdorfer Straße 158, 158 a und 160 (15 Eigentumswohnungen und ein Dentallabor) wenden sich gegen die Beplanung des rückwärtigen Grundstücksbereiches, wo sich eine Tiefgarage und eine parkähnliche Gartenanlage mit Teich befinden.

Anmerkung der Verwaltung zu 2 a bis 2 n:

Auf eine Beplanung des rückwärtigen Grundstücksbereichs der vorgenannten Grundstücke wird im weiteren Bebauungsplanverfahren verzichtet. Der Plangeltungsbereich wird entsprechend geändert.

- 3 a - 3 c** Die Einwendungen richten sich gegen die im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vorgestellten, schon konkretisierten Planung, die im Bereich der rückwärtigen Grundstücksbereiche der Grundstücke Sinnersdorfer Straße 92 bis 98 eine Planstraße mit einem Wendehammer zur abschnittswisen Realisierung der Erschließung des Neubaugebietes beinhaltet.

Anmerkung der Verwaltung zu 3 a bis 3 c:

Auf die Planung eines Wendehammers in diesem Bereich wird im weiteren Verfahren verzichtet.

Verfristete Stellungnahmen

- 4 a - 4 b** Die Eigentümer des Grundstücks Sinnersdorfer Straße 82 wenden sich gegen die im Planungskonzept vorgesehene Bebauung der rückwärtigen Grundstücksbereiche der Grundstücke Sinnersdorfer Straße 84 bis 90. Sie fordern entweder einen größeren Abstand der neuen Bebauung zu ihrem Grundstück oder eine Einbeziehung ihres Gartenbereichs in die Planung.

Anmerkung der Verwaltung zu 4 a bis 4 b:

Die Grundstücke Sinnersdorfer Straße 82 bis 90 sollen nicht mehr in das Plangebiet des Bebauungsplanes "Straberger Weg" einbezogen werden. Der auf dem rückwärtigen Grundstücksbereich des Grundstücks Sinnersdorfer Straße 90 vorhandene Kfz-Reparaturbetrieb und Reifenhandel steht einer Umsetzung der Planung entgegen. Trotzdem soll die innere Erschließung des Neubaugebietes "Straberger Weg" bis an dieses Grundstück herangeführt werden, um eine spätere Erschließung und Bebauung dieser rückwärtigen Grundstücksbereiche zu ermöglichen.

- 5** Das Schreiben des Rechtsanwaltbüros bezieht sich auf die unter 3 a bis 3 c vorgebrachten Stellungnahmen und konkretisiert die unter 3 a bis 3 c vorgebrachten Einwendungen und Anregungen.