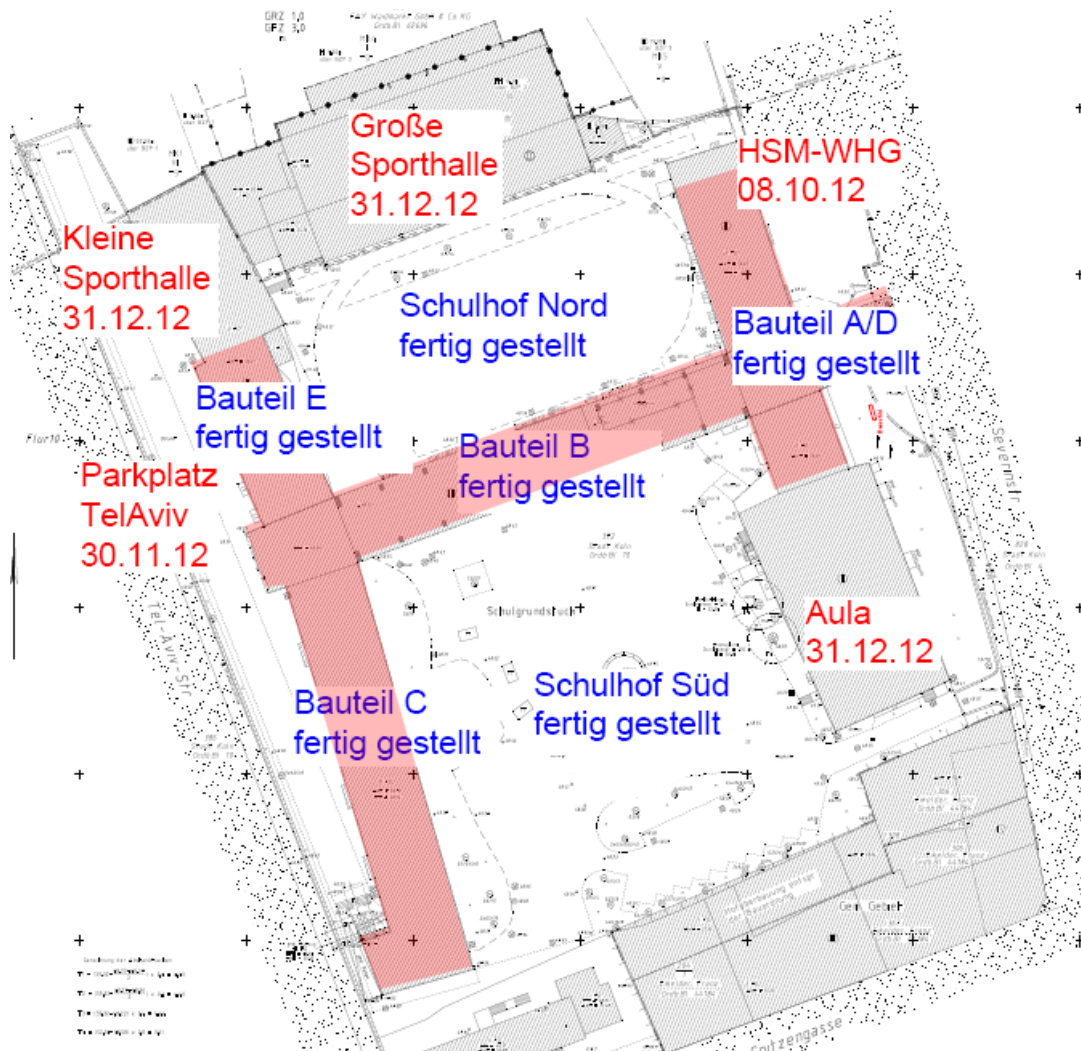


Bauvorhaben : **GI-FWG** Generalinstandsetzung Friedrich-Wilhelm-Gymnasium,
Severinstraße 241, 50676 Köln

Mitteilung Projektstand : zum 31.08.2012



Avisierte Fertigstellungstermine je Bauteil

Kosten Die Kosten haben sich gegenüber der letzten Mitteilung (30.04.2012 zur Sitzung 07.05.2012) von brutto **25.086.870,44 €** um brutto 865.903,47 € auf brutto **25.952.773,91 €** erhöht.

Diese Kostenerhöhung beruht auf nicht erkennbare zusätzliche Nachtragsleistungen bei der Auftragsabwicklung, die sich u.a. auf Grund der örtlichen Gegebenheiten der Bestandsgebäude ergeben, sowie auf der Neuerstellung der Betonbodendecke und der Schallschutzverkleidung (Lochziegel) im Bereich der kleinen Sporthalle.

Bautenstand

Bauteil A **zum 27.08.2012 fertig gestellt**
Zur Zeit Mängelbeseitigungsarbeiten

Bauteil B **zum 27.08.2012 fertig gestellt**
Zur Zeit Mängelbeseitigungsarbeiten

Bauteil C **zum 27.08.2012 fertig gestellt**
Zur Zeit Mängelbeseitigungsarbeiten

Bauteil D **zum 27.08.2012 fertig gestellt**
Zur Zeit Mängelbeseitigungsarbeiten

Bauteil E (1. OG) **zum 27.08.2012 fertig gestellt**
Zur Zeit Mängelbeseitigungsarbeiten

Bauteil E (EG) **Fertigstellung zum 15.09.2012 avisiert**

Bauteil Aula

Rohbauarbeiten

Die Erneuerung der Stützen Südfassade abgeschlossen
Sanierung Ostfassade Bereich Bühne abgeschlossen

Stahlbau

Montage der neuen Stahlkonstruktion abgeschlossen
Montage der Dachplatten abgeschlossen

Dacheindichtung

Erneuerung der Dachdichtung abgeschlossen

Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind zu ca. 70 % abgeschlossen.

Ausbauarbeiten

Die Ausbauarbeiten haben gerade begonnen.

Bauteil gr.Sporthalle	Abbrucharbeiten	entkernt
	Erneuerung der Glasbausteinwand Südseite	abgeschlossen
	Sanierung /Ertüchtigung Holzbinder	abgeschlossen
	Rohbauarbeiten (Brandwand zu Fay)	abgeschlossen

Dacheindichtung

Erneuerung der Dachdichtung	abgeschlossen
-----------------------------	---------------

Technische Gebäudeinstallationen - Rohinstallationen

Die Rohinstallationen der technischen Gebäudeinstallationen (Gewerke: Heizung, Sanitär, Elektro) sind zu ca. 30 % abgeschlossen

Bauteil kl.Sporthalle Zwischenzeitlich wurde bei der Erstellung der neuen Bodenrüfen (für Sportgeräte) festgestellt, dass auch der Boden der kleinen Sporthalle als tragende Decke über ein „Balkenrost“ hergestellt wurde. Die Decke ist lediglich 13 cm stark und weit unterbewehrt.

Die Decke muss abgebrochen und neu erstellt werden. Die Fertigstellung der kleinen Sporthalle kann erst zu Ende der Herbstferien (20.10.2012) erfolgen.

Für die Erneuerung der Bodenplatte wurde eine Ausschreibung erstellt und versandt. Submission 13.06.2012. Auftrag wurde an die Fa. Metz erteilt.

Abbrucharbeiten	
Schallschutzziegel und Bodenplatte	entkernt
Rohbauarbeiten beginnen	in der 36 KW

Dacheindichtung

Erneuerung der Dachdichtung	abgeschlossen
-----------------------------	---------------

Verblendfassaden Bis auf Restarbeiten und der Westfassade BT C und E (Tel-Aviv-Straße) sind die Sanierungsarbeiten an den Fassaden abgeschlossen.

Aussenanlagen:**Entwässerungskanalarbeiten**

Das komplette Entwässerungskanalsystem wurde (bis auf den Grundstückstreifen entlang der Tel-Aviv-Straße) erneuert. Die beiden Hausanschlüsse an das öffentliche Kanalnetz in der Severinstraße wurden ebenfalls neu erstellt.

Die Erneuerung der Kanalsysteme entlang der Tel-Aviv-Straße ist zu 95 % abgeschlossen

Landschaftsbau

Die Landschaftsbauarbeiten sind bis auf Restarbeiten und die noch fehlende Flächenübergabe Tel-Aviv-Straße, Aula West und Aula Ost abgeschlossen

Besonderheiten

Verätze Glasscheiben

Durch Unachtsamkeiten wurden bei den Fassadenreinigungsarbeiten (Fassadensanierung) sehr viele Glasscheiben verätzt. Der Mangel wurde angezeigt. Mit der Haftpflichtversicherung wurden bereits erste Gespräche geführt. Die verätzten Scheiben werden zu Lasten der verursachenden Firma / Versicherung erneuert.

Waschputz Stützen EG

Auf Grund der hohen Oberflächendichte der erneuerten Betonstützen im EG war der Haftverbund mit dem neu aufgetragenden Waschputz unzureichend und stellenweise hohl. Aus Gründen der Sicherheit wurden die gesamten bereits fertig gestellten Waschputzflächen wieder entfernt und neu (in einem anderen Verfahren mit entsprechenden Probeflächen) aufgetragen.

Zusammenfassung:

a) Bauteil A-E

Klassentrakt, Naturwissenschaften, Verwaltung etc.

Die Arbeiten wurden fristgerecht fertig gestellt und der Schule am 27.08.2012 übergeben.

b) Sporthalle

Der Fertigstellungstermin der großen Sporthalle kann erst zum 31.12.2012 erfolgen, da die Rohbauarbeiten in der Ebene „Polizeigarage“ unter der Sporthalle zur Ertüchtigung des Tragsystems noch nicht abgeschlossen sind. Die Torkretierung der Decke (Boden der Sporthalle) und die statischen Aussteifungen des Systems sind erstellt worden. Dazu wurde u-förmig eine neue Betonwand an der Süd- West- und Ostseite der TG hergestellt (gegen die Bestandswände betoniert) und mit der Decke und der Bodenplatte verbunden.

Zur Zeit haben die Ausbaugewerke mit den Arbeiten begonnen.

c) Aula

Auch die Aula konnte zum avisierten Fertigstellungstermin zum neuen Schuljahr nicht fertiggestellt werden. Die notwendigen statischen Ertüchtigungen haben - nicht zuletzt auch durch die Frostperiode - zu lange gedauert, um die Verzögerungen wieder aufzufangen. Als Fertigstellungstermin wird der 31.12.2012 avisiert. Vergabeprobleme Medientechnik könnten diesen Termin jedoch gefährden.