



**Geschäftsführung  
Wirtschaftsausschuss**

Herr Müller

Telefon: (0221) 221-23717

Fax : (0221) 221-26686

E-Mail: Michael.Mueller6@stadt-koeln.de

Datum: 11.09.2012

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 21. Sitzung des  
Wirtschaftsausschusses vom 10.09.2012**

**öffentlich**

**5.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes und zur  
Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-  
Ossendorf  
1674/2012**

Dem Wirtschaftsausschuss liegt die umgedruckte Beschlussvorlage der Verwaltung vor.

Herr Frank berichtet, dass die Firma „Energiebau“ am Erwerb der ehemaligen Friedhofserweiterungsfläche nicht länger interessiert sei. Bei der Vermarktung sei nun vorrangig der Flächenbedarf der in Ossendorf bereits ansässigen Firmen zu berücksichtigen. Diese Anmerkung solle auch dem Stadtentwicklungsausschuss zur Kenntnis gegeben werden.

Herr Houben stellt die Beschlussvorlage zur Abstimmung:

***Beschluss:***

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss die Annahme des folgenden Beschlussvorschlages:

Der Stadtentwicklungsausschuss

1. beschließt, nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) einen Bebauungsplan für das Gebiet südlich der Hugo-Eckener-Straße, gegenüberliegend dem Einmündungsbereich der Von-Hünefeld-Straße, zwischen dem bestehenden Gewerbegebiet und dem Fuß- und Radweg Richtung Mühlenweg, mit einer Tiefe von circa 100 m in südlicher Richtung —Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf— aufzustellen mit dem Ziel, Friedhofserweiterungsfläche als Gewerbegebiet nach § 8 Baunutzungsverordnung festzusetzen;

2. nimmt das städtebauliche Planungskonzept —Arbeitstitel: Gewerbegebiet südlich Hugo-Eckener-Straße in Köln-Ossendorf— zur Kenntnis;
3. beschließt die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 1.

Der Beschluss wird in das Berichtswesen für Anträge und Verwaltungsvorlagen aufgenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmig zugestimmt