

BVZ am 17.09.2012

zu TOP 9.2.5

Der Oberbürgermeister



**Geschäftsführung
Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld /
Müngersdorf / Ehrenfeld**

Herr Jennrich-von Papen

Telefon: (0221) 221-26391
Fax : (0221) 221-28493
E-Mail: stefan.jennrich-vonpapen@stadt-koeln.de

Datum: 12.09.2012

**Auszug
aus dem Beschlussprotokoll der 12. Sitzung des
Rahmenplanungsbeirates Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld vom
11.09.2012**

- 5.1 **Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld
Vorlagen-Nr. 2640/2012**

Beschluss:

Der Rahmenplanungsbeirat empfiehlt der Bezirksvertretung Lindenthal zu beschließen:

"Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. nach § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB), ein Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) für den Bereich des Flurstückes 1833, Flur 77, Gemarkung Müngersdorf – Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld – einzuleiten mit dem Ziel, das Planungsrecht zur Errichtung von Geschosswohnungsbau mit circa 70 Wohneinheiten, eines Marktplatzes sowie einer Fuß- und Radwegeverbindung zu schaffen;
2. die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB nach Modell 2.
3. **Ergänzend wird ein städtebaulicher Optimierungsbedarf, insbesondere hinsichtlich der Baumassen, der Baukörper und deren Verteilung gesehen.**
4. **Die geplanten weiteren Werkstattgespräche sollen über die Gestaltung des Marktplatzes hinaus auf das gesamte Bauvorhaben erweitert werden."**

Abstimmungsergebnis:

- einstimmig beschlossen