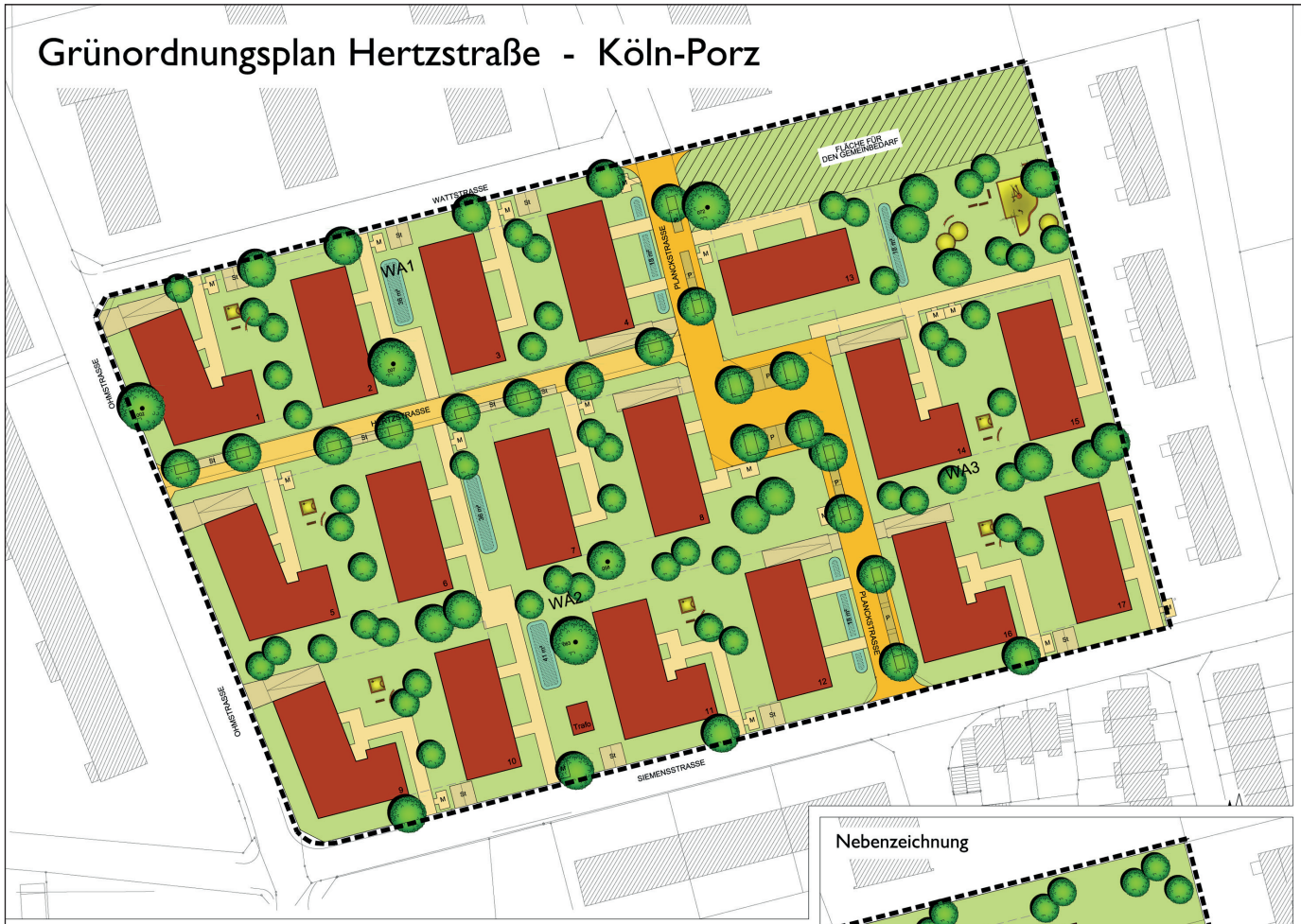
Grünordnungsplan Hertzstraße - Köln-Porz



Grünordnerische Festsetzungen:

Erhalten und Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB) im Bereich der Allgemeinen Wohngebiete

Innerhalb der Allgemeinen Wohngebiete (WA) sind auf den Baugrundstücken die im Plan dargestellten Bäume dauerhaft zu erhalten und zu pflegen.

Mindestens 30% der Baugrundstücksfläche sind dauerhaft zu begrünen. Die Flächen sind als Scherrasen (PA112) auszubilden.
Je angefangene 40 qm zu begrünende Baugrundstücksfläche ist 1 Strauch zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten. Hiervon sind mindestens 60% als standortheimische Arten (GH51) zu pflanzen.
Je angefangene 200 qm zu begrünende Baugrundstücksfläche ist 1 standortgerechter Baum (GH741) zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.

Vorhandene Bäume und Sträucher, sofern es sich um standortgerechte Arten handelt, sind auf die Mindestbegrünung anzurechnen.

Je 4 Stellplätze ist ein standortgerechter Laubbaum mittlerer Größe zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten (GH741). Erforderliche Baumscheiben sind in einer Größe von mind. 6 m² vorzusehen.
Die Pflanzenauswahl ist unter Berücksichtigung der *Straßenbaumliste des GALK-Arbeitskreises Stadtbäume* in der jeweils aktuellen Fassung vorzunehmen. Die Bäume müssen mindestens die Bewertung „geeignet mit Einschränkung" aufweisen.
Artenauswahl z. B. Acer platanoides 'Cleveland', Acer platanoides 'Emerald Queen', Corylus colurna, Liquidambar styraciflua oder Robinia ps. Monophylla.

Dachbegrünung

Die Dächer der Staffelgeschosse sind mindestens zu 20% mit einer extensiven Dachbegrünung auszubilden. Ausgenommen hiervon sind Flächen für technische Aufbauten.
Die Vegetationstragschicht muss eine Stärke von mindestens 8 cm aufweisen. Die Flächen sind mit Sedumgesellschaften (NB 6243), Trockenrasenmischungen (NB 6244), Gräsern, Stauden und/oder bodendeckenden Gehölzen (BR 132) zu bepflanzen.

Begrünung der Tiefgaragen

Nicht überbaubare Bereiche auf Tiefgaragen sind grundsätzlich zu begrünen. Ausgenommen hiervon sind die erforderlichen Erschließungswege und Nebenanlagen. Die Vegetationstragschicht ist in einer Stärke von mindestens 80 cm auszubilden.

Anpflanzung von Bäumen im Straßenraum

Im Bereich der Hertzstraße sind 8 Bäume und in der Planckstraße 10 Bäume mittlerer Größe zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
Es ist nur eine Baumart für beide Straßen zu wählen. Für die Baumscheiben ist eine Größe von mindestens 6 m² vorzusehen.
Die Pflanzenauswahl ist unter Berücksichtigung der *Straßenbaumliste des GALK-Arbeitskreises Stadtbäume* in der jeweils aktuellen Fassung vorzunehmen. Die Bäume müssen mindestens die Bewertung „geeignet mit Einschränkung" aufweisen.
Artenauswahl z. B. Acer platanoides 'Cleveland', Acer platanoides 'Emerald Queen', Corylus colurna, Liquidambar styraciflua oder Robinia ps. Monophylla.

Hinweise:

Baumschutz

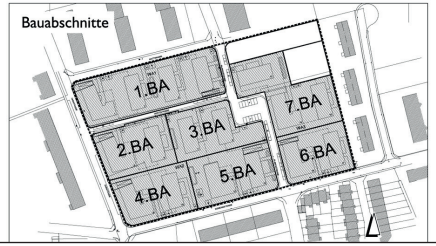
Die erforderlichen Rodungsmaßnahmen sind nur in unmittelbarem Zusammenhang mit den Baugenehmigungen für die jeweiligen Bauabschnitte vorzunehmen. Hierzu ist im Rahmen des jeweiligen Baugenehmigungverfahrens ein entsprechender Antrag auf Erteilung einer Genehmigung zur Fällung von geschützten Bäumen gemäß § 6 der *Satzung zum Schutz des Baumbestandes innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile und des Geltungsbereiches der Bebauungspläne im Gebiet der Stadt Köln (Baumschutzsatzung - BSchS)* zu stellen.

Baumneupflanzungen: Die Anpflanzverpflichtungen für die Bäume sind als Ersatz gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Köln für die erforderlichen Baumrodungen anzurechnen, sofern sie einen Stammumfang von mindestens 20/25 cm aufweisen.

Pflanzmaßnahmen/Pflanzqualitäten:

Für die Pflanzmaßnahmen und Pflanzqualitäten der Bäume und Sträucher gelten die " *Grundsätze zur gestalterischen Umsetzung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie zur Bemessung von Ersatzgeldern in Bebauungsplänen* " der Stadt Köln (Amtsblatt der Stadt Köln Nr. 58 vom 18. Dezember 2000).

Bauabschnitte



Nebenzeichnung

Erforderlicher Ausgleich nach Bauabschnitten

gemäß Baumschutzsatzung der Stadt Köln

1.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
001	Betula pendula	12	90		8	x	
002	Betula pendula	21	180		10		
003	Betula pendula	17	120		10	x	2
004	Aesculus hippocastanum	15	180		10	x	2
005	Fraxinus excelsior	20	180		14	x	2
006	Carpinus betulus	11	120		12	x	2
007	Betula pendula	19	120		10		
008	Carpinus betulus	14	100		10	x	2
009	Carpinus betulus	10	100		12	x	2
010	Tilia cordata	19	150		12	x	2
011	Carpinus betulus	12	180		8	x	2
012	Betula pendula	21	110	140	14	x	3
013	Carpinus betulus	18	150		16	x	2
014	Sambucus nigra	12	120		10	x	2
015	Tilia cordata	21	180		10	x	2
016	Betula pendula	20	120		10	x	2
017	Betula pendula	16	90	120	12	x	3
018	Betula pendula	18	120		10	x	2
019	Acer pseudoplatanus	17	90	90	12	x	2
020	Betula pendula	18	110		8	x	2
102	Acer campestre	11	95		9	x	
Erforderlicher Ausgleich 1.BA							**36**

2.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
021	Betula pendula	15	130		10	x	2
022	Sorbus intermedia	10	150		8	x	2
036	Betula pendula	18	90	110	14	x	3
038	Carpinus betulus	18	180		14	x	2
039	Betula pendula	19	150		10	x	2
040	Tilia cordata	22	150		6	x	2
041	Betula pendula	17	120	120	10	x	3
042	Betula pendula	18	120		8	x	2
043	Betula pendula	20	120		8	x	2
044	Betula pendula	16	150		10	x	2
045	Aesculus hippocastanum	16	150		12	x	2
046	Tilia cordata	21	120		10	x	2
047	Betula pendula	18	90	90	8	x	2
048	Betula pendula	14	90		6	x	
Erforderlicher Ausgleich 2.BA							**28**

3.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
049	Betula pendula	22	120		10	x	2
050	Betula pendula	21	90	150	16	x	3
051	Tilia cordata	23	180		14	x	2
052	Betula pendula	21	180		14	x	2
053	Tilia cordata	23	180		14	x	2
054	Betula pendula	22	90	120	14	x	3
055	Betula pendula	22	120		10	x	2
056	Betula pendula	22	120		10	x	2
057	Betula pendula	19	120		10	x	2
058	Betula pendula	20	120		8		
059	Betula pendula	18	151		10	x	2
071	Betula pendula	16	120	120	14	x	3
105	Betula pendula	22	120		10	x	2
107	Prunus cerasifera	12	100		9	x	2
Erforderlicher Ausgleich 3.BA							**29**

4.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
023	Betula pendula	17	130		12	x	2
024	Betula pendula	16	110	120	14	x	3
025	Betula pendula	23	150		12	x	2
026	Betula pendula	18	110		10	x	2
027	Betula pendula	19	120		10	x	2
028	Tilia cordata	18	120		10	x	2
029	Tilia cordata	19	120		8	x	2
030	Tilia cordata	15	90	90	8	x	2
031	Carpinus betulus	17	90		8		
032	Aesculus hippocastanum	19	180		12	x	2
033	Tilia cordata	19	120		6	x	2
034	Populus sp.	29	360		16	x	4
035	Betula pendula	19	120		8	x	2
037	Aesculus hippocastanum	19	180		10	x	2
103	Betula pendula	17	113		9	x	2
104	Betula pendula	18	99		10	x	
106	Betula pendula	14	85		10		
Erforderlicher Ausgleich 4.BA							**31**

5.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
060	Tilia cordata	22	180		14	x	2
061	Betula pendula	17	110		7	x	2
062	Betula pendula	17	110		8	x	2
063	Tilia cordata	16	150		10		
064	Betula pendula	18	110		8	x	2
065	Tilia cordata	17	120		10	x	2
066	Betula pendula	17	110		8	x	2
067	Carpinus betulus	9	90	100	11	x	3
068	Aesculus hippocastanum	18	180		12	x	2
069	Aesculus hippocastanum	18	180		12	x	2
070	Tilia cordata	18	120		12	x	2
Erforderlicher Ausgleich 5.BA							**21**

6.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
075	Betula pendula	19	90	120	14	x	3
076	Larix decidua	17	120		10	x	2
077	Tilia cordata	18	150		12		
078	Robinia pseudoacacia	18	240		18		3
079	Aesculus hippocastanum	18	210		12	x	3
Erforderlicher Ausgleich 6.BA							**11**

7.BA

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
073	Betula pendula	20	170		12	x	2
074	Betula pendula	17	90		6	x	2
080	Betula pendula	23	150		12	x	2
081	Tilia cordata	16	150		12	x	2
082	Betula pendula	20	150		14	x	2
083	Betula pendula	24	120		10	x	2
084	Betula pendula	21	120		10	x	2
085	Betula pendula	19	120		10	x	2
086	Betula pendula	21	120		10	x	2
087	Betula pendula	20	110		6	x	2
088	Betula pendula	14	120		10	x	2
089	Betula pendula	17	130		10	x	2
090	Robinia pseudoacacia	24	100		10	x	1
091	Robinia pseudoacacia	24	120		12	x	2
095	Populus sp.	31	300		20	x	4
096	Populus sp.	28	180		10	x	2
097	Populus sp.	30	240		16	x	3
098	Populus sp.	29	180		5	x	2
Erforderlicher Ausgleich 7.BA							**38**

BA Spielplatz

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
092	Populus sp.	30	240		14	x	3
093	Populus sp.	31	240		16	x	3
094	Populus sp.	30	240		16	x	3
Erforderlicher Ausgleich BA Spielplatz							**9**

BA Schulerweiterung

BaumNr	Baumart	Höhe	StUØ 1	StUØ 2	Kronen Ø	fällen	erfordert. Ausgleich
072	Betula pendula	20	110		10		
099	Populus sp.	31	150	150	20	x	4
100	Populus sp.	30	230		18	x	3
101	Populus sp.	27	180		14	x	2
Erforderlicher Ausgleich BA Schulerweiterung							**9**

Grundlage: Gutachten zur Baumbewertung Hertzstraße in Köln-Porz, Zweigstelle Köln, 23.03.2011

LEGENDE

- Baumerhaltung
- Baumneupflanzung Bäume 2. und 3. Ordnung
- geplante Bebauung innerhalb der Baulinie
- öffentliche Verkehrsfläche
- öffentliche Parkplätze
- private Wohnstraße
- private Erschließungswege
- Tiefgaragenzufahrten
- private Stellplätze
- private Grünflächen
- privater Spielplatz
- privater Spielplatz für Kleinkinder
- Versickerungsmulden
- Müllplätze
- Grenze der geplanten Tiefgarage innerhalb der Baulinie
- Geplante Bauabschnitte
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

INDEX	NAME	DATUM	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN
12	Wo	04.09.12	Anpassung der Bauabschnitte
11	Wo	08.08.12	Überarbeitung Grünordnerische Festsetzungen, Auflistung Ersatzbaumpflanzung
10	Mr	11.07.12	Wegeführung, Tiefgaragen und Entfernung Einzelbaum
09	En	10.07.12	Gestaltung Hertzstraße, Baumgruppen und Einzelbäume anstelle Baumachse
08	Wo	20.06.12	Tausch Haupt- gegen Nebenzeichnung
07	En	01.06.12	Überarbeitung Grünordnerische Festsetzungen, Baumgrößen Stellplätze und Straßen, Auflistung Ersatzbaumpflanzung
06	En	19.01.12	Überarbeitung Grünordnerische Festsetzungen, Anpflanzverpflichtung für Stellplätze
05	En	22.11.11	Änderung TG Haus 16 und 17, Verlegung TG-Zufahrt Siemensstraße Haus 17 nach Planckstraße Haus 16
04	En	29.09.11	Änderung Anpflanzverpflichtung der Bäume je Stellplatz, Änderung Müllplatz und Stellplätze Haus 10
03	En	27.09.11	Reduzierung Stellplätze an öffentlichen Straßen, Tiefgaragenzufahrten an Haus 4, 8 und 12
02	En	12.08.11	Überarbeitung Grünordnerische Festsetzungen, Erhalt von Bäumen
01	En	10.08.11	Überarbeitung Grünordnerische Festsetzungen, Bäume/Parkplätze Planckstraße

BAUHERR:

GEWOG
Porzer Wohnungsbaugenossenschaft eG
Kaiserstraße 11
51145 Köln

PROJEKT:

BEBAUUNGSPLAN HERTZSTRASSE
Stadt Köln - Stadtteil Porz

LANDSCHAFTSARCHITEKT:

DALHAUS & ENGELMAYER
Garten- und Landschaftsarchitekten
Elbestraße 8
53919 Weilerswist
Telefon: (02254) 96 99 -0
Telefax: (02254) 96 99 20

PLANINHALT:

GRÜNORDNUNGSPLAN

PROJEKTNUMMER:	PLANNUMMER:	INDEX:	MASZSTAB:	BEARB.:	DATUM:
2010-33	47/11	12	~~1:500~~	En	27.07.11
DATEI: 11g04712				GEZ.: En	BLATTGRÖSSE: 594x900

Anlage 5 Stand: 09/2012