

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**193. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim**  
**Arbeitstitel: Hinterlanderschließung an der Kochwiesenstraße in Köln-Holweide**  
**hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	26.09.2013
Bezirksvertretung 9 (Mülheim)	02.12.2013
Stadtentwicklungsausschuss	12.12.2013

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt

1. für den im planungsverbindlichen Flächennutzungsplan (FNP) in der Anlage 2 dargestellten Bereich eine Planänderung gemäß § 2 Absatz 4 Baugesetzbuch (BauGB) mit dem Ziel einzuleiten, Gemeinbedarfsfläche (Schule) in Wohnbaufläche umzuwandeln;
2. auf eine frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung zu verzichten, da die Unterrichtung und Erörterung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB im Parallelverfahren zum Bebauungsplan 73480/06 –Arbeitstitel: Kochwiesenstraße in Köln-Holweide– bereits stattgefunden hat;
3. die 193. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 9, Köln-Mülheim, –Arbeitstitel: Hinterlanderschließung an der Kochwiesenstraße in Köln-Holweide– gemäß § 3 Absatz 2 BauGB mit der gemäß § 5 BauGB als Anlagen 1 bis 4 beigefügten Begründung und Umweltbericht offenzulegen.

### Alternative:

Die Darstellung verbleibt wie im Flächennutzungsplan dargestellt (siehe Anlage 2).

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Flächennutzungsplan (FNP) ist mit der ersten Ergänzung seit dem 27.12.1984 planungsverbindlich.

Durch die Aufgabe der Baumwollbleicherei und dem damit verbundenen Wegfall der Emissionen kann nun auch das Wohnungsbaupotenzial in ihrer Nachbarschaft entwickelt werden.

Ziel dieser Planänderung ist es, die bisherige Darstellung als Grün- und Gemeinbedarfsflächen durch die einer Wohnbaufläche zu ersetzen, um den Weg für eine Erschließung des Hinterlandes dieses Blockes vorzubereiten. Bei einer so erreichten und gewünschten Nachverdichtung könnten Einzelhäuser sowie Doppel- und Reihenhäuser mit insgesamt 52 Wohneinheiten erstellt werden.

Durch diese und benachbarte Planungen wird eine viergruppige Einrichtung benötigt. Dieser Bedarf wird durch die Einfügung eines Signets "Kindereinrichtung" dokumentiert.

Parallel zu dieser FNP-Änderung erfolgt die Aufstellung des Bebauungsplanes 73480/06 –Arbeitstitel Kochwiesenstraße in Köln-Holweide–.

**4 Anlagen**