



**Geschäftsführung  
Stadtentwicklungsausschuss**

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax : (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 28.09.2012

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der 5. Sondersitzung des  
Stadtentwicklungsausschusses (31. Sitzung insgesamt) vom  
25.09.2012**

**öffentlich**

**10.9 Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-  
Entwurfes 68360/05  
Arbeitstitel: Gewerbegebiet östlich Claudiusstraße in Köln-Immendorf  
2743/2012**

Vorsitzender Klipper bezweifelt die Aussage in der Verwaltungsvorlage, dass es in der näheren Umgebung keine Gewerbeflächen gebe. Er wisse von vielen ungenutzten Gewerbeflächen.

Herr von Wolff (stellv. Amtsleiter des Stadtplanungsamtes) entgegnet, es bestehe ein Mangel an städtischen Flächen. Die von Vorsitzendem Klipper angesprochenen Areale befänden sich in Privatbesitz.

RM Moritz interessiert in Hinblick auf die Beschlussfassung der Bezirksvertretung Rodenkirchen und der angespannten Haushaltslage, wie viele Jugendliche in dem Plangebiet überhaupt leben. Ihres Wissens nach seien dies nur sehr wenige und daher erschließe sich ihr nicht der Bedarf an einer Skater-Anlage. Auch die Verwaltung habe hierzu in ihrer Stellungnahme keine eindeutige Aussage getroffen.

Herr von Wolff antwortet, in unmittelbarer Nachbarschaft zu dem Plangebiet gebe es ein recht dicht besiedeltes Wohngebiet. Dort lebten zahlreiche Familien mit Kindern, die zwar heute schon über ein relativ gutes Freiflächenangebot verfügten, dieses jedoch aus Sicht der Jugendverwaltung um eine Skater-Anlage ergänzt werden solle. Dies habe die Bezirksvertretung Rodenkirchen in ihrer Beschlussfassung aufgegriffen.

Vorsitzender Klipper stellt den Verweisungsbeschluss zur Abstimmung:

**Beschluss:**

Der Stadtentwicklungsausschuss verweist die Vorlage zur Anhörung in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig zugestimmt.**