

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Unterausschuss Kulturbauten	22.10.2012
Ausschuss Kunst und Kultur	30.10.2012

Neubau Historisches Archiv und Kunst- und Museumsbibliothek mit Rheinischem Bildarchiv, Eifelwall hier: Freiräumen des Geländes

Für den Neubau des Gebäudes ist die Freiräumung des Geländes am Eifelwall erforderlich, mit der gem. Projektzeitplan Anfang Juli 2013 begonnen werden soll.

Zur Vorbereitung sind die bestehenden Mietverhältnisse zu kündigen, wie dies bereits den Mietern im Schreiben vom Juli 2012 durch die Gebäudewirtschaft mitgeteilt wurde. Es handelt sich hierbei um insgesamt 35 Mietverträge auf den Grundstücken Eifelwall 5, Eifelwall 7 und Luxemburger Str. 93. Die Aufbauten am Eifelwall 3 mit weiteren 10 Verträgen sind durch die Neubaumaßnahme nicht tangiert. Die Kündigungen sollen bereits zum jetzigen Zeitpunkt erfolgen, um ausreichende Handlungsspielräume zu belassen für eventuell erforderliche juristische Maßnahmen (Räumungsklagen), falls den Kündigungen nicht fristgerecht Folge geleistet wird.

Es wurde ein erster Entwurf für die Baustelleneinrichtung entwickelt, der als Anlage beigefügt ist. Daraus sind die abzubrechenden Aufbauten auf dem Baufeld zu erkennen. Weiterhin sind auch die nur mittelbar betroffenen Gebäude an der Luxemburger Str. und im hinteren Bereich des Eifelwalls nieder zu legen, da sich diese in einem baufälligen und nicht verkehrssicheren Zustand befinden.

Die Lagerflächen und die Zufahrt zur Baustelle befinden sich in einem Bereich, der zurzeit auch von Herrn Tepel genutzt wird. Herr Tepel hat am 31.08.2012 bei einem Ortstermin dem Bezirksbürgermeister Herrn Hupke sowie dem Leiter der Gebäudewirtschaft Herrn Rummel den Abzug vom Gelände Eifelwall 5 zum Mai 2013 verbindlich angekündigt.

Gez. Höing