

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel: Josef-Linden-Weg in Köln-Porz-Gremberghoven

Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	08.11.2012
Ausschuss Umwelt und Grün	13.11.2012
Wirtschaftsausschuss	03.12.2012
Bezirksvertretung 7 (Porz)	11.12.2012
Stadtentwicklungsausschuss	13.12.2012

Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, den am 13.06.2006 gefassten Einleitungsbeschluss für das Gebiet zwischen der ICE-Trasse Köln-Hauptbahnhof - Flughafen und dem Josef-Linden-Weg (Übersichtskarte siehe Anlage 1) –Arbeitstitel: Josef-Linden-Weg in Köln-Porz-Gremberghoven– aufzuheben.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Problemstellung des Beschlussvorschlages, Begründung, ggf. Auswirkungen

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 13.06.2006 den Einleitungsbeschluss und den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) –Arbeitstitel: Josef-Linden-Weg in Köln-Porz-Gremberghoven– gefasst. Das Ziel war die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung der Speditionsfirma Dachser in einem Teilbereich des "Airport-Business-Parks".

Gleichzeitig wurde die Verwaltung beauftragt, ein alternatives Grundstück an der Hansestraße unter der gleichen Zielsetzung zu betrachten.

Die Prüfung fiel für das alternative Grundstück positiv aus, so dass der Stadtentwicklungsausschuss am 23.11.2006 den Einleitungsbeschluss sowie den Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung für das Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Hansestraße" fasste und damit ein Aussetzen der weiteren Bearbeitung des Verfahrens "Josef-Linden-Weg" billigte.

Der Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) "Hansestraße" ist am 26.03.2008 rechtskräftig geworden. Die Logistikfirma hat umgehend mit den Bauarbeiten begonnen.

Eine Weiterführung des Verfahrens "Josef-Linden-Weg" ist daher nicht mehr sinnvoll oder notwendig. Der damalige Einleitungsbeschluss kann aufgehoben werden. Für das Plangebiet gelten weiterhin die städtebaulichen Zielsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Airport-Business-Park".

2 Anlagen