

Mitteilung

öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	08.11.2012

Städtebauliches Planungskonzept

Arbeitstitel: Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven

hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Chorweiler zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung für das städtebauliche Planungskonzept –Arbeitstitel Straberger Weg in Köln-Roggendorf/Thenhoven– wurde am 19.04.2012 auf Grundlage des 1. Preisträgers des Ergebnisses des einstufigen, anonymen, nicht offenen Wettbewerbs für die Bebauung und Neugestaltung des westlichen Ortsrandes von Roggendorf/Thenhoven für die Plangebiete "Straberger Weg" und "Sinersdorfer Straße" nach Modell 2 (Abendveranstaltung mit anschließendem Aushang im Bezirksrathaus Chorweiler vom 23. bis 27.04.2012) durchgeführt. Bis zum 04.05.2012 bestand Gelegenheit zur Abgabe schriftlicher Stellungnahmen.

Im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung (Abendveranstaltung und Aushang) sind zum Plangebiet "Straberger Weg" insgesamt 21 schriftliche Stellungnahmen, von denen drei nicht fristgerecht waren, vorgebracht worden. Eine Zusammenfassung der schriftlichen Stellungnahmen einschließlich Anmerkungen der Verwaltung ist in Anlage 3 erfolgt.

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 13.09.2012 die Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung zur Kenntnis genommen und dem städtebaulichen Planungskonzept "Straberger Weg" in Köln-Roggendorf/Thenhoven unter Einbeziehung der Anlage 3 einstimmig zugestimmt, wobei die Verwaltung aufgefordert wird, bei dem geänderten Konzept die Wegebeziehungen zu Flur 36, Flurstücke 76/31, 311 und 313 zu prüfen (siehe Anlage 4). Der vorgenannten Anregung der Bezirksvertretung wurde, wie aus Anlage 3, Punkt: Verfristete Stellungnahmen Anmerkung der Verwaltung zu 4 a - 4 b bereits Rechnung getragen; das heißt sie wird im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Eine gesonderte Beschlussvorlage für den Stadtentwicklungsausschuss ist damit entbehrlich. Die Verwaltung wird den Investor auffordern, auf Grundlage des städtebaulichen Planungskonzeptes und den in Anlage 3 getätigten Anmerkungen der Verwaltung die Planung weiter zu betreiben.

Anlagen

- Anlage 1: Planungskonzept
- Anlage 2: Niederschrift Abendveranstaltung frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
- Anlage 3: Zusammenfassung der eingegangenen schriftlichen Stellungnahmen mit Anmerkungen der Verwaltung
- Anlage 4: Auszug aus der Niederschrift, der Bezirksvertretung Chorweiler vom 13.09.2012 zu TOP 9.1.2, Planungskonzept "Straberger Weg"

Gez. Höing