



Bezirksvertretung Kalk
Kalker Hauptstr. 247-273
51103 Köln-Kalk

Oliver Krems

Fraktionsvorsitzender der SPD-Fraktion
Telefon (0221) 986 35 99
Telefax (0221) 986 37 02
E-Mail: oliver.krems@stadt-koeln.de

Jürgen Schuiszill

Fraktionsvorsitzender der CDU-Fraktion
Telefon (0221) 221 98303
E-Mail: CDU-BV8@stadt-koeln.de

Herrn
Bezirksbürgermeister
Markus Thiele

Herrn
Oberbürgermeister
Jürgen Roters

Eingang beim Bezirksbürgermeister: 06.11.2012

AN/1786/2012

Änderungs- bzw. Zusatzantrag gem. § 13 der Geschäftsordnung des Rates

Gremium	Datum der Sitzung
Bezirksvertretung 8 (Kalk)	06.11.2012, zu TOP 8.2.3 -Tischvorlage-

Beschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 73458/02

**Arbeitstitel: Kieskaulerweg in Köln-Merheim
2692/2012**

**Gemeinsamer Änderungsantrag der SPD-Fraktion und der CDU-Fraktion vom
06.11.2012**

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister,
sehr geehrter Herr Oberbürgermeister,

der Beschlussvorschlag der Verwaltung wird wie folgt ergänzt:

Im Durchführungsvertrag wird der Passus, der sich mit dem betreuten Wohnen beschäftigt, wie folgt gefasst:

Im Durchführungsvertrag wird festgelegt, dass die Vorhabenträgerin einen Teil der Wohnungen für betreutes Wohnen - insbesondere für Seniorinnen und Senioren – vorzusehen hat. Die genaue Anzahl wird anhand der Nachfrage bestimmt. Angestrebt wird ein Anteil von 10–20 % der errichteten Wohnungen.

Darüber soll die Empfehlung der Polizei (vgl. Anlage 5, Nr. 14), das Parken auf dem Grundstück und das Parken auf der Driburger Straße auf Anwohner zu beschränken, nicht berücksichtigt werden.

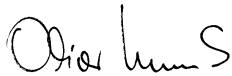
Es ergibt sich somit folgender ergänzter Beschlussvorschlag für den Stadtentwicklungsausschuss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt,

1. den Aufstellungsbeschluss vom 31.03.2011 betreffend den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 73458/02 um das Gebiet des Kreuzungsbereichs Kieskaulerweg/Kratzweg (siehe Anlage 1) — Arbeitstitel: Kieskaulerweg in Köln-Merheim— zu erweitern;
2. den Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 73458/02 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet zwischen dem Kieskaulerweg im Osten, der KVB-Trasse (Linie 1, Köln-Weiden - Bensberg) im Süden und der Driburger Straße im Westen in Köln-Merheim –Vorhaben- und Erschließungsplan (VEP)– und dem Kreuzungsbereich Kieskaulerweg/Kratzweg –vorhabenbezogener Bebauungsplan– (siehe Anlage 1) nach § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) mit der als Anlage beigefügten Begründung und den nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszulegen;
3. *im Durchführungsvertrag festzulegen, dass die Vorhabenträgerin einen Teil der Wohnungen für betreutes Wohnen - insbesondere für Seniorinnen und Senioren – vorzusehen hat. Die genaue Anzahl wird anhand der Nachfrage bestimmt. Angestrebt wird ein Anteil von 10–20 % der errichteten Wohnungen.*
4. *die Ziffer 14 der Anlage 5, die besagt, dass das Parken auf dem Grundstück und das Parken auf der Driburger Straße auf Anwohner beschränkt werden soll, nicht zu berücksichtigen.*

Die Begründung erfolgt mündlich.

Mit freundlichen Grüßen



Oliver Krems
Fraktionsvorsitzender
der SPD-Fraktion

gez. Jürgen Schuiszill
Fraktionsvorsitzender
der CDU-Fraktion