



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 04.12.2012

Einladung

zur **33. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 13.12.2012, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

- 1.1 Auffallende Fassadenbemalung am Heumarkt
Anfrage der CDU-Fraktion vom 25.10.2012
4039/2012

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

4 Stadtplanung - Projekte

- 4.1 Regionale Kooperation: Projekte

- 4.1.1 Weiterentwicklung des Integrierten Handlungsprogramms Kalk Nord 2012+
der Montag Stiftung Urbane Räume gAG
3724/2012

- 4.1.2 Region Köln/Bonn erhält nationalen Preis für die Rheincharta
3891/2012

- 4.2 Umsetzung Masterplan

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Integrierte Raumanalyse Köln-Ost:
Beratung und Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit
5071/2011

Zurückgestellt

- 5.2 Änderung der Ortsdurchfahrtsgrenze K22 an der Lülsdorfer Straße/Loorweg,
Porz-Langel
1748/2012

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.3 Planungsbeschluss für die barrierefreie Anpassung der Haltestelle Ulrepforte
und Bau einer weiteren Z-Querung mit signalisiertem Überweg über den
Sachsenring
3380/2012

Vorberatung für den Verkehrsausschuss

- 5.4 Planfeststellungsverfahren nach dem Bundesfernstraßengesetz (FStrG); hier:
Stellungnahme zum 6-streifigen Ausbau der Bundesautobahn A 59 zwischen
dem Autobahndreieck Köln-Porz und der Anschlussstelle Flughafen
3864/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 06.11.2012 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Abschließender Beschluss

- 5.5 Beschluss über die Ergänzung der frühzeitigen und intensiven Bürgerbeteili-
gung zur zukünftigen Entwicklung der ehemaligen Archivflächen in Köln-
Altstadt/Süd nach durchgeführtem Wettbewerb
4264/2012

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Baubeschluss für die Sanierung des Offenbachplatzes im Rahmen des Pro-
jektes Sanierung der Bühnen am Offenbachplatz und Baubeschluss für die
Umgestaltung der umliegenden Straßen
0321/2012

Vorberatung für den Rat

- 6.2 Umlegungsanordnung für das Umlegungsgebiet Nr. 399 in Köln-Poll
2516/2012

Vorberatung für den Rat

- 6.3 Fortschreibung des Landschaftsplans der Stadt Köln
2816/2012

Vorberatung für den Rat

- 6.4 Städtebauliche Neuordnung des Domumfeldes im Bereich Trankgasse
Bauabschnitt 2 des Gesamtkonzeptes zur städtebaulichen Verbesserung der
Domumgebung;
hier: Auftrag zur Entwurfsplanung - Planungsbeschluss
4201/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.11.2012 an die Ausschussmitglieder
versandt. Erweiterter Beschlussvorschlag gemäß Anlage 5!*

Vorberatung für den Rat

- 6.5 Rheinboulevard - Teilbereich II: Ufertreppe und Boulevard
hier: Baubeschluss 2. Bauabschnitt/Ufertreppe
4191/2012

*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 03.12.2012 an die Ausschussmitglieder
versandt.*

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 192. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 8, Köln-Kalk
Arbeitstitel: Ehemalige Stadtbahn-Wendeschleife in Köln-Merheim
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
1569/2012

Abschließender Beschluss

- 7.2 191. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 3, Köln-
Lindenthal
Arbeitstitel: Frischezentrum Marsdorf in Köln-Junkersdorf
hier: Einleitungsbeschluss und Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung der Öff-
fentlichkeit
1905/2012

Abschließender Beschluss

- 7.3 188. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 1, Köln-
Innenstadt
Arbeitstitel: Rheinparkhallen/Staatenhaus in Köln-Deutz
hier: Offenlagebeschluss
2410/2012

Abschließender Beschluss

- 7.4 185. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 1, Köln-Deutz
Arbeitstitel: "Messe City" in Köln-Deutz
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
2630/2012
Abschließender Beschluss
- 7.5 101. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: Godorfer Hafen in Köln-Godorf
hier: Einleitungsbeschluss nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB
3433/2012
Abschließender Beschluss
- 8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept "Godorfer Hafen" (Bebauungsplan-Entwurf)
Arbeitstitel: Godorfer Hafen in Köln-Godorf
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1818/2012
Abschließender Beschluss
- 8.2 Städtebauliches Planungskonzept
Arbeitstitel: Griesberger Straße in Köln-Esch/Auweiler
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
2783/2012
Abschließender Beschluss
- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 9.1 Städtebauliches Planungskonzept "Hohenstaufenstraße/Steinstraße" in Köln-Porz-Gremberghoven
Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung, Beschluss über die Vorgaben zur Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
3491/2012
Abschließender Beschluss

10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

10.1 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes in Anwendung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Bahnstraße in Köln-Rodenkirchen
1684/2012

Abschließender Beschluss

10.2 Bebauungsplan-Entwurf 63471/04
Arbeitstitel: Rochusplatz in Köln-Bickendorf
Ergebnis des qualifizierten Fachdiskurses zur Planung des Rochusplatzes in Köln-Bickendorf und Beschluss über die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
1707/2012

Abschließender Beschluss

10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße/Mottenkaul in Köln-Roggendorf/Thenhoven
2632/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler

10.4 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 12 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Arbeitstitel: Braunsfelder Markt in Köln-Braunsfeld
2640/2012

Abschließender Beschluss

10.5 Beschluss über die Offenlage betreffend den Bebauungsplan (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70439/07
Arbeitstitel: Flamme Möbel in Köln-Poll
3296/2012

Abschließender Beschluss

10.6 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 75395/02
Arbeitstitel: Hertzstraße in Köln-Porz
3334/2012

Abschließender Beschluss

10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 74500/04
Arbeitstitel: Hyazinthenweg in Köln-Dellbrück
3364/2012

Abschließender Beschluss

- 10.8 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Kinderklinik Amsterdamer Straße in Köln-Riehl
3607/2012
Abschließender Beschluss
- 10.9 Beschluss über die erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63458/02
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld
3897/2012
Verweisungsbeschluss in den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld und die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 10.10 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes Nummer 59579/05
Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven
4044/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Chorweiler
- 10.11 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus
4073/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim und den Ausschuss für Umwelt und Grün
- 10.12 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) -Neufassung-
Arbeitstitel: Magnusstraße in Köln-Altstadt/Nord
4135/2012
Verweisungsbeschluss in den Gestaltungsbeirat und die Bezirksvertretung Innenstadt
- 10.13 Bebauungsplan-Entwurf 63466/02
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
Ergebnis der drei Planungsgutachten und Beschluss über die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
2606/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld. Wird auf Wiedervorlage verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebauungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Satzungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**

12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 69450/10
Arbeitstitel: "Deutzer Feld" in Köln-Kalk
3736/2012
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 23.11.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 67458/07
Arbeitstitel: Brandenburger Straße Teilbereich A in Köln Altstadt/Nord
4163/2012
Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 26.11.2012 an die Ausschussmitglieder versandt.
Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 77349/04 Blatt 2
Arbeitstitel: "Westlich Linder Kreuz" in Köln-Porz-Lind, 2. Änderung
1225/2012
Abschließender Beschluss

13.2 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67490/07
Arbeitstitel: Neusser Straße/Niehler Gürtel in Köln-Weidenpesch, 1. Änderung
2081/2012
Abschließender Beschluss

13.3 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 70493/03
Arbeitstitel: Düsseldorfer Straße in Köln-Mülheim, 2. Änderung
4024/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Mülheim

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

14.1 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 756
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Zoologischer Garten in Köln-Nippes
2679/2012
Abschließender Beschluss

- 14.2 Aufhebung des Bebauungsplanes 68529/03
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Leverkusener Straße in Köln-Flittard
3485/2012
Abschließender Beschluss
- 14.3 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (vorhabenbezogener Bebauungsplan) mit dem Arbeitstitel: Josef-Linden-Weg in Köln-Porz-Gremberghoven
3606/2012
Abschließender Beschluss
- 14.4 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhaben- und Erschließungsplan)
Arbeitstitel: Nördlich Stolberger Straße in Köln-Ehrenfeld/-Braunsfeld
3981/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretungen Ehrenfeld und Lindenthal
- 15 Sonstige Satzungen**
- 16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen**
- 17 Mitteilungen**
- 17.1 StadtLabor für Kunst im öffentlichen Raum
hier: Abschlussbericht zum Feldversuch
3971/2012
- 17.2 Offene Bücherschränke in Köln
Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses vom 31.03.2011 (Session-Nr. 2491/2010)
4224/2012
- 17.3 Ergebnis des Wettbewerbs "Erweiterung des Gymnasiums Kaiserin-Augusta-Schule und städtebauliche Entwicklung des Georgsviertels"
4212/2012
- 17.4 Zwangsversteigerungsverfahren der sog. Wohnanlage "Bergstedt"
4347/2012
- 17.5 Zweite Sitzung des Logistikforums Köln
4324/2012

17.6 Aussagen der Verwaltung zum TOP 13.2 der 32. Sitzung des Stadtentwicklungsausschuss vom 08.11.2012, Beschluss über die Offenlage betreffend die 2. Änderung des Bebauungsplanes 68459/02
Arbeitstitel: "2. Änderung ICE-Terminal Messe" in Köln-Deutz
4187/2012

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

21 Schriftliche Anfragen

22 Anträge

23 Stadtplanung - Projekte

24 Gestaltungsbeirat

24.1 Niederschrift des Gestaltungsbeirates vom 22.10.2012
4056/2012

24.2 Niederschrift der Sondersitzung von Gestaltungsbeirat und Kunstbeirat vom
22.10.2012
4136/2012

25 Sonstige Vorlagen

26 Mitteilungen

27 Mündliche Anfragen

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)