



Anfrage-Nr. 10/2012

des Beiratsmitgliedes Herrn Schulz vom 14. November 2012

zur 13. Sitzung des Beirates zur Begleitung der Umsetzung
der Rahmenplanung Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld
am 27. November 2012

in der Wahlperiode 2009 – 2014

Sachstand Planung ehem. Güterbahnhof Ehrenfeld

Bei der öffentlichen Vorstellung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch mit dem Arbeitstitel 'Südlich Helmholtzplatz in Köln-Ehrenfeld' am 24. Oktober 2012 erhielten die Anwesenden bezüglich des Ehrenfelder Güterbahnhofs die Information über die beabsichtigte Bebauung des Geländes durch die Fa. Aurelis Immobilien.

Im Zusammenhang frage ich:

1. Hat die Verwaltung bereits Planungen für das Gelände des ehemaligen Ehrenfelder Güterbahnhofs?
2. Trifft es zu, dass die Verwaltung mit dem vermeintlichen Investor bereits Verhandlungen geführt hat?
3. Wann werden die Planungen dem Rahmenplanungsbeirat vorgestellt?

Antwort der Verwaltung (Stadtplanungsamt):

zu 1 - 3:

Die aurelis real estate GmbH hat am 22.10.2012 im Rahmen des BDA-Montagsgesprächs eine Planung zum Güterbahnhof Ehrenfeld vorgestellt. Der Verwaltung war die Planung bis dahin nicht bekannt. In Kürze werden erste Gespräche zwischen Verwaltung und Investor geführt. Der Rahmenplanungsbeirat wird über den Fortgang informiert.