

Anlage

Vorlage 3142/2012

Sanierung Zentralbibliothek

Gesamtsumme Sanierung	15.800.000 €
------------------------------	---------------------

	Beschluss: Pflichtige Sanierung inkl. unumgängliche Begleitsanierung	Beschlussalternative 1: Pflichtige und synergetische Sanierung	Beschlussalternative 2: Generalsanierung
Kosten des Planungsauftrages (Stufe 1 und 2)	122.000,00 €	192.000,00 €	281.000,00 €
Bausummen	6.500.000,00 €	10.300.000,00 €	15.800.000,00 €
Annahme des Modernisierungsanteils ¹⁾	45%	37% ^{*)}	46%
Vorauss. Mieterhöhung ab Haushaltsjahr 2017 (Modernisierungsanteil; davon 11% / Jahr)	321.750,00 €	419.210,00 €	799.480,00 €
Jährliche Einsparung bei den Betriebskosten	-48.000,00 €	-48.000,00 €	-116.000,00 €
Erhöhung der Mietkosten abzgl. Einsparungen	273.750,00 €	371.210,00 €	683.480,00 €
		Erhöhung der Mietkosten abzgl. Einsparungen im Vergleich zum Beschluss : 97.460 €	Erhöhung der Mietkosten abzgl. Einsparungen im Vergleich zur Beschluss- alternative 1 : 312.270 €

1) Die Ermittlung des Modernisierungsanteils ist entsprechend dem üblichen Vorgehen ermittelt. Die abschließende Festlegung des Modernisierungsanteils und damit auch der Mieterhöhung wird mit der Vorlage zur Umsetzung der Sanierung geprüft.

*) Bei der Beschlussalternative 1 werden bestimmte Maßnahmen wie Bodenbelag oder Anstrich vollständig der Instandsetzung zugeordnet. Daher reduziert sich der Prozentanteil der Modernisierung gegenüber dem Prozentanteil im Beschluss.