

Anlage

Vorlage 3142/2012

Sanierung Zentralbibliothek

| | |
|------------------------------|---------------------|
| Gesamtsumme Sanierung | 15.800.000 € |
|------------------------------|---------------------|

| | Beschluss: Pflichtige Sanierung inkl. unumgängliche Begleitsanierung | Beschlussalternative 1: Pflichtige und synergetische Sanierung | Beschlussalternative 2: Generalsanierung |
|--|---|--|--|
| Kosten des Planungsauftrages (Stufe 1 und 2) | 122.000,00 € | 192.000,00 € | 281.000,00 € |
| Bausummen | 6.500.000,00 € | 10.300.000,00 € | 15.800.000,00 € |
| Annahme des Modernisierungsanteils ¹⁾ | 45% | 37% ^{*)} | 46% |
| Vorauss. Mieterhöhung ab Haushaltsjahr 2017 (Modernisierungsanteil; davon 11% / Jahr) | 321.750,00 € | 419.210,00 € | 799.480,00 € |
| Jährliche Einsparung bei den Betriebskosten | -48.000,00 € | -48.000,00 € | -116.000,00 € |
| Erhöhung der Mietkosten abzgl. Einsparungen | 273.750,00 € | 371.210,00 € | 683.480,00 € |
| | | Erhöhung der Mietkosten abzgl. Einsparungen im Vergleich zum Beschluss : 97.460 € | Erhöhung der Mietkosten abzgl. Einsparungen im Vergleich zur Beschluss- alternative 1 : 312.270 € |

1) Die Ermittlung des Modernisierungsanteils ist entsprechend dem üblichen Vorgehen ermittelt. Die abschließende Festlegung des Modernisierungsanteils und damit auch der Mieterhöhung wird mit der Vorlage zur Umsetzung der Sanierung geprüft.

*) Bei der Beschlussalternative 1 werden bestimmte Maßnahmen wie Bodenbelag oder Anstrich vollständig der Instandsetzung zugeordnet. Daher reduziert sich der Prozentanteil der Modernisierung gegenüber dem Prozentanteil im Beschluss.