

14
143/1

268/5 H. Reiterberg
Z. u. V.

26 Gebäudewirtschaft 257/4 FM-Dienste	
15. Okt. 2012	

18.09.2012
Herr Nagel, 22969
Herr Hörschelmann, 23375
15.10

26

26 Gebäudewirtschaft 261 Objektmanagement	
04. Okt. 2012	
261	4/10

Hr. Pütz

KB Kindertagesstätte Kalk-Mülheimer Str. 216

RPA- Nr.: KOB 2012/1264 u. 1265

Kosten nach Prüfung: 2.677.463,- € netto, 3.186.181,- € brutto

Sehr geehrte Damen und Herren,

26 plant die Generalsanierung der o.g. Kindertagesstätte und eine Erweiterung der Gesamtfläche durch neu zu errichtende Anbauten. Ein Förderbescheid der Bezirksregierung Köln vom 25.11.2009 stellt Zuwendungen über 874.000,- € für die energetische Sanierung der Bestandsbebauung in Aussicht. Der Bewilligungszeitraum der Mittel ist bis zum 31.12.2012 begrenzt.

Für das Vorhaben soll ein Baubeschluss herbeigeführt werden. Die hierzu seitens der Gebäudewirtschaft vorgelegten Unterlagen wurden zwischen November 2011 und Juni 2012 erstellt.

Mit erneuter Überarbeitung und Wiedervorlage der Unterlagen am 18.09.2012 wird der Durchführung der Maßnahme, vorbehaltlich des Mittelbehalts und Freigabe der noch offenen Förderzahlungen durch die Bezirksregierung, zugestimmt.

Das RPA beanstandet die Vorgehensweise von 26, die das Verfahren unnötig in die Länge zog. Die ursprünglich mit 1.475.000,- € im Förderantrag geplante Baumaßnahme wurde durch fortwährende Umplanung und Leistungsänderungen auf 3.186.000,- € erweitert.

Die Fragen des RPA aus dem Schreiben vom 12.07.2012 wurden bisher nur teilweise beantwortet. Weiterhin fehlen:

- Kopie des Schreibens von 26 an die Bezirksregierung zur Fristverlängerung und Zusage der Bezirksregierung zur Mittelbereitstellung über das Jahr 2012 hinaus.
- Kopie der Verträge zwischen 26, dem Büro Böhm und den Fachplanern, sowie den nunmehr notwendig gewordenen Vertragserweiterungen.
- Bestätigung von 40 zukünftig höhere Mietzahlungen als geplant bereitzustellen, sowie der Bedarfsfeststellungsbeschluss dazu.
- Planungsbeschluss des Betriebsausschusses der Gebäudewirtschaft.
- Stellungnahme und Prüftestat der Gebäudewirtschaft zur Angemessenheit der Kosten.

Das RPA bitte bis 15.10.2012 um Vorlage einer Kopie des Schreibens an die Bezirksregierung zur Fristverlängerung und um Mitteilung, sobald die Bewilligung der Bezirksregierung vorliegt.

Mit freundlichen Grüßen

26
262/5

27.11.2012
Herr Reifenberg
R 20371
HU-Bau-3Volage14.doc

1. Schreiben an: ab:
14

Kindertagesstätte Kalk-Mülheimer Str. 216
Energetische Sanierung und Erweiterung der Kindertagesstätte
Prüfung der Entwurfsunterlagen und der Kostenberechnung zur Herbeiführung
des Baubeschlusses

RPA- Nr.: KOB 2012/1264 u. 1265

Sehr geehrte Damen und Herren,
anbei übersende ich Ihnen die mit Schreiben vom 01.10.2012 geforderten Nachweise.

Als Anlage wurden nachträglich folgende Dokumente beigefügt.

- Zusage der BZR zur Fristverlängerung und Mittelbereitstellung über das Jahr 2012 hinaus.
- Kopie der Verträge zwischen 26, dem Büro Böhm und den Fachplanern.
- Aktuelle Mietberechnung mit Nachweis der Zustellung an 40. Antwort von 40 über die Kenntnisnahme der Mietberechnung sowie eine Kopie des Schreibens von 402/3 an 26, Herrn Rummel.
- Energiewirtschaftliche Stellungnahme mit Energiecheckliste von 261/43.
- Schreiben von 402/3 an 26 zur Klarstellung der Zuständigkeit der Mietkostenübernahme.
- Zusage von 513/2 zur Übernahme der künftigen Mietkosten.

Die Richtigkeit der Unterlagen zur HU-Bau wurde seitens 262/T4 bereits mit Schreiben vom 19.06.2012 als sachlich richtig bestätigt.

Ich bitte der vorliegenden Kostenberechnung abschließend zuzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen