

Kosten gruppen	Baumaßnahme	Nettosumme Passivhaus '12	Nettosumme Stadt Köln '10	Nettosumme ENEV 2009
Kostengruppe - Zusammenfassung				
200	Herrichten u. Erschließen	Summe Kostengruppe 200	398.667,00 €	398.667,00 €
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			
310	Baugrube	75.097,50 €		42.315,00 €
320	Gründung	675.598,10 €		530.763,10 €
330	Außenwände	1.695.167,00 €		1.626.847,00 €
340	Innenwände	878.921,00 €		876.421,00 €
350	Decken	822.036,00 €		822.036,00 €
360	Dächer	796.176,50 €		738.021,50 €
370	Baukonstruktive Einbauten	36.000,00 €		36.000,00 €
390	Sonstige Maßnahmen, Baukonstruktio	174.724,40 €		174.724,40 €
	Summe Kostengruppe 300	5.153.720,50 €		4.847.128,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen			
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	427.500,00 €		427.500,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen	367.000,00 €		426.500,00 €
430	Lüftungstechnische Anlagen	648.500,00 €		348.500,00 €
440	Starkstromanlagen	601.662,00 €		601.662,00 €
450	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen	162.127,00 €		162.127,00 €
460	Förderanlagen	19.500,00 €		19.500,00 €
470	Nutzungsspezifische Anlagen	66.521,00 €		66.521,00 €
480	Gebäudeautomation	341.000,00 €		82.000,00 €
	Summe Kostengruppe 400	2.633.810,00 €		2.134.310,00 €
500	Außenanlagen	Summe Kostengruppe 500	694.706,00 €	694.706,00 €
600	Ausstattung u. Kunstwerke	Summe Kostengruppe 600	119.000,00 €	119.000,00 €
700	Baunebenkosten			
	Baunebenkosten (ca. 23,5%, Möblierung)	2.105.977,50 €		1.925.545,00 €
	Umplanungskosten Stand 09/2012	0,00 €		250.000,00 €
	Summe Kostengruppe 700	2.105.977,50 €		2.175.545,00 €
	Netto Summe Kostengruppen	11.105.881,00 €	10.614.864,33 €	10.369.356,00 €
	Baukostensteigerung durch Verzögerung von min. 8 Mon. 2% (3%/Jahr)		212.297,29 €	207.387,12 €
	Netto-Gesamtkosten	11.105.881,00 €	10.827.161,62 €	10.576.743,11 €
	MwSt. 19%	2.110.117,39 €	2.057.160,71 €	2.009.581,19 €
	Rundung	9.001,61 €	8.677,68 €	8.675,69 €
	Brutto-Gesamtkosten	13.225.000,00 €	12.893.000,00 €	12.595.000,00 €
	Einsparpotential - Köln-St.	-2,5%	332.000,00 €	
	Einsparpotential - ENEV 200	-4,8%		630.000,00 €