

A N L A G E 0

Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

Arbeitstitel: Tel-Aviv-Straße in Köln Altstadt/Süd

Vorlage 4607/2012

hier: Begründung der Dringlichkeit

Die Beschlussvorlage über die Einleitung des Bebauungsplanverfahrens Tel-Aviv-Straße sollte im Stadtentwicklungsausschuss (StEA) am 29.01.2013 vorberaten werden, damit in der StEA-Sitzung am 14.03.2013 der abschließende Einleitungsbeschluss erfolgen kann. Nur so ist die nachfolgende Zeitplanung einzuhalten.

Eine Verschiebung des Beschlusses auf den 25.04.2013 um über einen Monat hat eine Verschiebung der frühzeitigen Bürgerbeteiligung zur Folge, und somit kann ein Vorgabenbeschluss nicht mehr vor der Sommerpause durch den StEA eingeholt werden. Insgesamt ergäbe sich somit im Folgenden eine mehrmonatige Verzögerung der Neubebauung im Bereich des brachliegenden ehemaligen Zollkriminalamtes, die nicht wünschenswert ist.