



Gleichlautend:

Herrn Oberbürgermeister

Jürgen Roters

Rathaus

50667 Köln

Herrn Bezirksbürgermeister

Willi Stadoll

Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

51143 Köln

Friedrich-Ebert-Ufer 64-70

51143 Köln

Fon 0221 / 22197 – 303

Fax 0221 / 22197 – 304

Mail SPD-BV7@stadt-koeln.de

www.porzspd.de

Köln-Porz, 13.01.2013

Antrag zur Sitzung der Bezirksvertretung Porz am 29.01.2013

hier: Nachnutzung des ehem. Geländes der Firma PSA/Citroën in Westhoven

Die Bezirksvertretung Porz hält an ihrem einstimmig beschlossenen Antrag vom 11.09.2012 in Bezug auf die Nachnutzung der ehem. Gelände der Firma PSA/Citroën in Westhoven fest.

Aufgrund der Stellungnahme der Verwaltung bittet die Bezirksvertretung Porz den Stadtentwicklungsausschuss, auf die Verwaltung hinzuwirken, unbedingt vor Abschluss eines städtebaulichen Vertrages zwischen Verwaltung und Investor einen Bebauungsplan für das ehem. Gelände der Firma PSA/Citroën in Westhoven aufzustellen, der folgende Punkte beachtet und in den Bebauungsplan integriert:

- Ausschluss von Einzelhandel zum Schutz der nahe gelegenen Orts- und Bezirkszentren
- Ausschluss von Vergnügungsstätten
- Verbindung von gewerblicher Nutzung und Wohnbebauung, wobei geförderter Wohnungsbau besonders zu berücksichtigen ist.
- Berücksichtigung von Pflege- und Sozialeinrichtungen sowie von „studentischem Wohnen“, welches hinsichtlich Preis und Wohnungsgröße auf die Bedürfnisse Studierender zugeschnitten ist.

Die Nutzung des Geländes ist möglichst so zu gestalten, dass der Betrieb des Bürgerzentrums Engelshof nicht beeinträchtigt wird.

Begründung:

Das ehem. Gelände der Firma PSA/Citroën in Westhoven bietet durch den Wegfall der bisherigen Nutzung eine einmalige Chance der städtebaulichen Gestaltung in Westhoven. Gerade angesichts des kurz vor der Fertigstellung stehenden neuen Wohngebietes gegenüber auf der André-Citroën-Straße ist hier die direkte Ansiedelung gewerblicher Nutzer ohnehin

schwierig und den neuen Bürgerinnen und Bürgern Westhovens kaum zu vermitteln. Sinnvoller wäre daher an dieser Stelle eine Wohnnutzung, die in Gewerbenutzung übergeht.

Christian Joisten
Fraktionsvorsitzender

Simon Bujanowski
Stellv. Fraktionsvorsitzender