



**Geschäftsführung  
Ausschuss für Umwelt und Grün**

Frau Bültge-Oswald

Telefon: (0221) 221-23702

Fax : (0221)

E-Mail: barbara.bueltge-oswald@stadt-koeln.de

Datum: 28.01.2013

**Auszug  
aus dem Entwurf der Niederschrift der Sitzung des Ausschusses  
Umwelt und Grün vom 24.01.2013**

**öffentlich**

**7.2 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung  
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus  
4073/2012**

RM Herr Dr. Welpmann spricht sich namens der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen für die Alternative aus, da die Fläche eine wichtige Grünverbindung darstelle. Sie verbinde eine große, sich nördlich anschließende Freifläche und einen Grünkorridor, der nach Süden ins Stadtgebiet führe. Mit der Neubebauung würde man diese Verbindung fast vollständig verschließen. Zudem war sie als Grünfläche selbst Gegenstand von Ausgleichsmaßnahmen in einem früheren B-Plan-Verfahren.

Die Anregung aus dem Stadtentwicklungsausschuss, eine deutliche Verkleinerung der Fläche, sei allenfalls die zweitbeste Lösung, da man dann nur noch 2 oder 3 Häuser bauen könne. Zusätzlich hätte man nur eine einseitige Erschließung, die in der Regel unwirtschaftlich sei.

RM Frau Welcker betont, dass auch die CDU-Fraktion die Planungen kritisch betrachte und sich daher dem Beschluss des Stadtentwicklungsausschusses anschließen, nur den westlichen Teil zu bebauen. Wichtig sei, dass der Grünkorridor erhalten bleibe.

Auf Bitte der Ausschussvorsitzenden erläutert Herr Scheu den Beschluss der BV Mülheim. Es sei ein großes Anliegen der Bezirksvertretung, dass die Fuß- und Radwegeverbindung, die im Bebauungsplan Hülsenweg festgelegt worden sei, auch umgesetzt werde. Er geht auf das Verfahren ein, das eine kostenlose Überlassung und Wiederherstellung von dazu benötigten Flächen als Grünflächen seitens des Investors an die Stadt Köln beinhaltet.

RM Herr Bacher unterstreicht, dass der Vorschlag von Herrn Dr. Welpmann realistisch sei. Die SPD-Fraktion schlieÙe sich dem Votum, für die Alternative zu stimmen, an.

Abschließend stellt die Ausschussvorsitzende die Alternative zur Abstimmung:

### **Beschluss Alternative:**

Der Ausschuss Umwelt und Grün empfiehlt dem Stadtentwicklungsausschuss, wie folgt zu beschließen:

Der Stadtentwicklungsausschuss beschließt, das beantragte Bebauungsplanverfahren nicht einzuleiten. Die Fläche bleibt dann gemäß ihrer Festsetzung im rechtskräftigen Bebauungsplan 72499/05 –Arbeitstitel: Hülsenweg in Köln-Höhenhaus– als Maßnahmenfläche M 2 zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft für die freie Sukzession erhalten. Ferner bleibt die Grünverbindung zwischen den geschützten Landschaftsbestandteilen LB 9.20 –Holweider Heide– und LB 9.37 –Busch– und Brachflächen südlich Im Weidenbruch, Höhenhaus– in voller Breite erhalten.

### **Abstimmungsergebnis:**

**Mehrheitlich zugestimmt** mit den Stimmen der SPD-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen gegen die Fraktionen von CDU, FDP und pro Köln

2. Auszug erhält:

VI – Frau Michels  
61 – Herr Scheu