

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle VI/61 612 Baue KeSB Vorlagen-Nummer **0493/2013** 

Freigabedatum 25.02.2013

zur Behandlung in öffentlicher Sitzung

# **Beschlussvorlage**

#### Betreff

Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58480/03

Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 3. Änderung "Erste Planungsstufe"

### Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 3 (Lindenthal)	11.03.2013
Stadtentwicklungsausschuss	14.03.2013
Rat	19.03.2013

#### **Beschluss:**

#### Der Rat beschließt

- 1. über die zur vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 eingegangenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 mit gestalterischen Festsetzungen für das Gebiet mit den insgesamt 22 unterschiedlichen Änderungsbereichen beziehungsweise Nummern im Gesamtbereich der ersten Planungsstufe von Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf –Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 3. Änderung "Erste Planungsstufe" nach § 10 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) –jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

### Haushaltsmäßige Auswirkungen

$\boxtimes$	Nein			
	Ja, investiv	Investitionsauszahlungen		€
		Zuwendungen/Zuschüsse	☐ Nein ☐ Ja	
	Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maß	nahme	€
		Zuwendungen/Zuschüsse	☐ Nein ☐ Ja	
Jäł	nrliche Folgeaufwendungen	(ergebniswirksam):	ab Haushaltsjahr:	
a)	Personalaufwendungen			€
b)	Sachaufwendungen etc.			€
c)	bilanzielle Abschreibungen			€
Jäł	nrliche Folgeerträge (ergebi	niswirksam):	ab Haushaltsjahr:	
a)	Erträge			€
b)	) Erträge aus der Auflösung Sonderposten			€
Einsparungen: ab Haushaltsjahr:				
a)	Personalaufwendungen			€
b)	Sachaufwendungen etc.			€
Be	ginn, Dauer			

## Begründung

Bei der dritten Änderung des Bebauungsplanes 58480/03 handelt es sich ausschließlich um Plananpassungen, die sich bei der Planrealisierung wegen abweichender Grundstückszuschnitte und geringfügiger Abweichungen im Zuge der konkreten Bauantragsverfahren ergeben haben. Insgesamt umfasst die Änderung 22 unterschiedliche Änderungsinhalte. 20 Änderungsinhalte betreffen die zeichnerischen Festsetzungen (siehe Anlagen 2.1 bis 2.20) und zwei Änderungsinhalte berühren ausschließlich die textliche Festsetzungen (siehe Nummern 21 und 22 der Anlage 3).

#### Vorberatungen:

### Beschluss über die Einleitung und Offenlage des Änderungsentwurfes

Stadtentwicklungsausschuss (StEA) 27.01.2011 einstimmig zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal (BV 3) verwiesen 8V 3 31.01.2011 einstimmig zur Anhörung in die Bezirksvertretung Lindenthal (BV 3) verwiesen einstimmig zugestimmt 22.02.2011 einstimmig beschlossen

Zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) vom 17.03. bis 18.04.2011 gingen insgesamt 53 Stellungnahmen ein, die jedoch nur auf vier Änderungen (Nummern 2.3, 2.4, 2.9, 2.11 und 2.16) Bezug nehmen.

Die planungsrelevanten Inhalte der Stellungnahmen werden in der Anlage 2 dargestellt und mit einem Abwägungsvorschlag nebst Begründung versehen.

## Anlagen

- 1 Befangenheitsplan
- 2 Darstellung und Bewertung der zur Offenlage vorgebrachten Stellungnahmen
- 2.1 bis 2.20 Gegenüberstellung der bestehenden und geänderten zeichnerischen Festsetzungen
- 3 Begründung nach § 9 Absatz 8 BauGB