



Geschäftsführung Stadtentwicklungsausschuss

Frau Michels

Telefon: (0221) 221 - 23148

Fax: (0221) 221 - 24447

E-Mail: marianne.michels@stadt-koeln.de

Datum: 05.03.2013

Einladung

zur **36. Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses** in der Wahlperiode 2009/2014
am Donnerstag, dem 14.03.2013, 15:00 Uhr, Rathaus Spanischer Bau, Theo-
Burauen-Saal (Raum-Nr. B 121)

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

1 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen

2 Schriftliche Anfragen

3 Anträge

- 3.1 Jahresbericht Stadtraummanagement
Antrag der FDP-Fraktion vom 21.02.2013
AN/0212/2013

4 Stadtplanung - Projekte

4.1 Umsetzung Masterplan

- 4.1.1 Städtebaulicher Masterplan Innenstadt Köln;
hier: Bilanz und Priorisierung der Maßnahmen zur Umsetzung
4634/2012

Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt und den Ausschuss für Umwelt und Grün

- 4.1.2 "Leitlinie Kölner Ringstraßen":
Ergebnis der "Interdisziplinären Planungswerkstatt Kölner Ringstraßen" im
Rahmen der Umsetzung des städtebaulichen Masterplans Innenstadt Köln;
hier: Publikation
0183/2013

Kenntnisnahme

5 Allgemeine Vorlagen

- 5.1 Planfeststellungsverfahren gem. § 43 Energiewirtschaftsgesetz (EnWG) i.V.m. §§ 72 ff VwVfG; hier: Stellungnahme zum Vorhaben „Anbindung eines Gas- u. Dampfturbinen-Kraftwerks der RheinEnergie AG an das Höchstspannungsstromnetz der Amprion GmbH“
0235/2013

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 29.01.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Abschließender Beschluss

6 Beteiligung an stadtentwicklungsrelevanten Beschlussvorlagen

- 6.1 Stadtbahnhaltestelle Bahnhof Deutz/Messe
hier: Planungsbeschluss für die Erneuerung der Fliesen
0637/2012

Geänderter Beschlussvorschlag gemäß Anlage 9.

Vorberatung für den Rat

7 Änderungen des Flächennutzungsplanes

- 7.1 173. Änderung des Flächennutzungsplanes im Stadtbezirk 7, Köln-Porz
Arbeitstitel: "Norderweiterung der Industrieflächen des Airport-Business-Parks"
in Köln-Porz-Gremberghoven
hier: Einleitungs- und Offenlagebeschluss
1801/2012

Abschließender Beschluss

- 7.2 101. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) im Stadtbezirk 2, Köln-Rodenkirchen
Arbeitstitel: Godorfer Hafen in Köln-Godorf
hier: Einleitungsbeschluss nach § 2 Baugesetzbuch (BauGB) und Beschluss über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB
3433/2012

Abschließender Beschluss

8 Städtebauliche Planungskonzepte / Beschlüsse zur Durchführung von frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen

- 8.1 Städtebauliches Planungskonzept "Godorfer Hafen" (Bebauungsplan-Entwurf)
Arbeitstitel: Godorfer Hafen in Köln-Godorf
Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
1818/2012

Abschließender Beschluss

- 9 Städtebauliche Planungskonzepte / Stellungnahme der Bezirksvertretungen zu den Ergebnissen der vorgezogenen Bürgerbeteiligungen/frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen, Entscheidungen über die Vorgaben zu den Bebauungsplan-Entwürfen**
- 10 Einleitung/Aufstellung/Offenlage von Bebauungsplänen bzw. Bebauungsplan-Entwürfen, ggf. mit Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligungen**
- 10.1 Bebauungsplan-Entwurf 63466/02
Arbeitstitel: Leyendeckerstraße/Christianstraße in Köln-Ehrenfeld
Ergebnis der drei Planungsgutachten und Beschluss über die Weiterführung des Bebauungsplanverfahrens
2606/2012
Abschließender Beschluss
- 10.2 Beschluss über die erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer 63458/02
Arbeitstitel: Oskar-Jäger-Straße/Ölstraße in Köln-Ehrenfeld
3897/2012
Abschließender Beschluss
- 10.3 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
Arbeitstitel: Sigwinstraße in Köln-Höhenhaus
4073/2012
Abschließender Beschluss
- 10.4 Beschluss über die Einleitung und zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67409/04
Arbeitstitel: Gaedestraße in Köln-Marienburg, 2. Änderung - Schulstandort
4394/2012
Abschließender Beschluss
- 10.5 Beschluss über die Aufstellung eines Bebauungsplanes
Arbeitstitel: Nördlich Scheidtweilerstraße/Maarweg in Köln-Braunsfeld
4480/2012
Abschließender Beschluss
- 10.6 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbezogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Tel-Aviv-Straße in Köln-Altstadt/Süd
4607/2012
Abschließender Beschluss

- 10.7 Beschluss über die Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes 67417/02
Arbeitstitel: "Raderberger Straße 154 - 160" in Köln-Raderberg
4643/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen.
- 10.8 Beschluss über die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens (vorhabenbe-
zogener Bebauungsplan)
Arbeitstitel: Thessaloniki-Allee in Köln-Kalk
0379/2013
*Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Kalk. Wird auf Wiedervorlage
verzichtet? Falls ja, dann abschließender Beschluss*
- 10.9 Beschluss über die erneute Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes
67458/08
Arbeitstitel: Brandenburger Straße Teilbereich B in Köln-Altstadt/Nord
0492/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Innenstadt
- 11 Aufhebung von Aufstellungsbeschlüssen sowie Einstellung von Bebau-
ungsplan-Verfahren**
- 12 Beschlüsse über Anregungen/Stellungnahmen, Änderungen sowie Sat-
zungsbeschlüsse von Bebauungsplan-Entwürfen**
- 12.1 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend den
Bebauungsplan-Entwurf (vorhabenbezogener Bebauungsplan) Nummer
72377/03
Arbeitstitel: Heidelweg in Köln-Sürth
0314/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 04.02.2013 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat
- 12.2 Beschluss über Stellungnahmen sowie Satzungsbeschluss betreffend die ver-
einfachte Änderung des Bebauungsplanes 58480/03
Arbeitstitel: Widdersdorf Süd (neu) in Köln-Widdersdorf, 3. Änderung "Erste
Planungsstufe"
0493/2013
*Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 25.02.2013 an die Ausschussmitglieder
versandt.*
Vorberatung für den Rat

13 Änderungen/Ergänzungen von Bebauungsplänen

- 13.1 Beschluss über die Einleitung betreffend die Änderung des Bebauungsplanes 67419/08
Arbeitstitel: Raderthalgürtel (neu) in Köln-Zollstock, 1. Änderung
4343/2012
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Rodenkirchen

14 Aufhebung von Bebauungsplänen

- 14.1 Beschluss über die Aufhebung der Einleitung des Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes 68505/02
Arbeitstitel: :rhein - "wohnen am strom" Ulrich-Haberland-Haus in Köln-Stammheim
4283/2011
Abschließender Beschluss
- 14.2 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhaben- und Erschließungsplan)
Arbeitstitel: Nördlich Stolberger Straße in Köln-Ehrenfeld/-Braunsfeld
3981/2012
Abschließender Beschluss
- 14.3 Aufhebung des Durchführungsplanes A Nummer 75439/02 (Teilaufhebung)
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Am Ziegelfeld in Köln-Rath/Heumar
4362/2012
Abschließender Beschluss
- 14.4 Aufhebung des Einleitungsbeschlusses zum Bebauungsplanverfahren (Vorhaben- und Erschließungsplan) Nummer 63457/02
Arbeitstitel: Nördlich Alsdorfer Straße in Köln-Ehrenfeld
0178/2013
Verweisungsbeschluss in den Rahmenplanungsbeirat Braunsfeld/Müngersdorf/Ehrenfeld und die Bezirksvertretung Ehrenfeld
- 14.5 Aufhebung des Fluchtlinienplanes 414
- Einleitungs- und Offenlagebeschluss -
Arbeitstitel: Subbelrather Straße/Marienstraße in Köln-Bickendorf
0204/2013
Verweisungsbeschluss in die Bezirksvertretung Ehrenfeld

15 Sonstige Satzungen

- 15.1 Beschluss über die Aufstellung und Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 7248/02
Arbeitstitel: Bergisch Gladbacher Straße/Steyley Straße in Köln-Holweide 4576/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.02.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 15.2 Beschluss über die Aufstellung und Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan 7047/02
Arbeitstitel: Bezirkszentrum Wiener Platz/Frankfurter Straße in Köln-Mülheim 4594/2012

Die Vorlage wurde mit Schreiben vom 15.02.2013 an die Ausschussmitglieder versandt.

Vorberatung für den Rat

- 15.3 Satzung über eine zweite Verlängerung der Veränderungssperre für einen Teilbereich der Ortslage in Köln-Neustadt/Süd, Köln-Sülz
Arbeitstitel: Eifelwall in Köln-Neustadt/Süd; Köln-Sülz 0303/2013

Abschließende Vorberatung für den Rat

16 Anträge und Vorschläge aus den Bezirksvertretungen

17 Mitteilungen

- 17.1 Sanierung des Heinrich-Böll-Platzes
0408/2013

- 17.2 Neuer Kölner Mietspiegel (Stand: Januar 2013)
0518/2013

18 Mündliche Anfragen

19 Gleichstellungsrelevante Themen

II. Nichtöffentlicher Teil

- 20 Beantwortung von Anfragen aus früheren Sitzungen**
- 21 Schriftliche Anfragen**
- 22 Anträge**
- 23 Stadtplanung - Projekte**
- 24 Gestaltungsbeirat**
 - 24.1 Werbenutzungsvertrag
3635/2012
Vorberatung für den Rat
- 25 Sonstige Vorlagen**
- 26 Mitteilungen**
- 27 Mündliche Anfragen**

Gez. Karl-Jürgen Klipper
(Vorsitzender)