

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

**Teil-Generalinstandsetzung der Sporthallen der Gesamtschule Stresemannstr. 36 in Köln-Porz
Kostensteigerung**

Beschlussorgan

Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft

Gremium	Datum
Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft	22.04.2013

Beschluss:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft bekräftigt seinen Beschluss vom 10.09.2012 zur Teil-Generalinstandsetzung der Sporthallen der Gesamtschule Stresemannstr. 36 in Köln-Porz trotz Steigerung der Gesamtbaukosten von brutto 4.139.000 € auf 4.900.000 €.

Die Finanzierung der Baumaßnahme erfolgt im Rahmen des Wirtschaftsplanes der Gebäudewirtschaft der Stadt Köln.

Haushaltsmäßige Auswirkungen

 Nein

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____ €	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr: 2014

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	<u>49.600</u> €
c) bilanzielle Abschreibungen	_____ €

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____ €
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____ €

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____ €
b) Sachaufwendungen etc.	_____ €

Beginn, Dauer

Die fünf Sporthallen der Gesamtschule Stresemannstraße sind aufgrund der Sanierungsmaßnahmen derzeit gesperrt, was bedeutet, dass ca. 1.400 Schüler mittels Bustransfer zu anderen Hallen gebracht werden müssen. Die Kosten hierfür betragen ca. 10.000 € pro Monat. Um diesem Zustand schnellstmöglich abhelfen zu können, sollte die Entscheidung in der Sitzung am 22.04.2013 getroffen werden, die nächste fristgerecht zu erreichende Sitzung am 10.06.2013 kann nicht abgewartet werden.

Begründung:

Der Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft hat in seiner Sitzung am 10.09.2012 dem Baubeschluss zur Baumaßnahme „Teil-Generalinstandsetzung der Sporthallen der Gesamtschule Stresemannstr. 36 in Köln-Porz“ (2944/2012) mit Gesamtbaukosten über 4.139.000 € brutto zugestimmt.

Zwischenzeitlich haben sich verschiedene Umstände ergeben, die zu Kostensteigerungen führen:

- Gemäß genehmigtem Bauantrag vom 31.10.2012 wird seitens der Bauaufsicht und der Feuerwehr eine flächendeckende Brandmeldeanlage gefordert. Dies war im Vorfeld im Brandschutzkonzept nicht vorgesehen. Die Kosten für die Brandmeldeanlage belaufen sich auf 110.000 €.
- Das Gutachten des Sachverständigen für Betonsanierung lag zum Zeitpunkt der Kostenberechnung vom 27.07.2012 noch nicht vor. Gemäß dem nun vorliegendem Gutachten belaufen sich die Mehrkosten für die Betonsanierung auf 130.000 €.
- Während der Demontearbeiten wurden schadstoffbelastete Materialien hinter den Prallschutzwänden festgestellt. Gemäß dem Sachverständigen werden Kosten in Höhe von 260.000 € für die Schadstoffsanierung entstehen.
- Aufgrund der vorgefundenen Schadstoffe sind die 3-fach-Halle und die beiden Einzelhallen nach Auflagen des Gesundheitsamtes für den Sportunterricht nicht mehr zulässig. Es wurden Ausweichsportstätten angemietet und Bustransfers für rund 1.300 Schüler bestellt. Für die

Auslagerung des Schulsports bis zum Ende der Baumaßnahme im Oktober 2013 belaufen sich die Kosten auf ca. 180.000 €

- Weiterhin werden ca. 81.000 € Mehraufwand für Architekten- und Ingenieurleistungen anfallen.

Die Kosten erhöhen sich somit um insgesamt 761.000 € (ca. 18%), so dass die Gesamtkosten auf 4.900.000 € ansteigen. Die kalkulatorische Miete wurde zum Baubeschluss mit insgesamt 367.100 €/a ermittelt, jetzt beträgt sie 416.700 €, die Differenz i. H. v. 49.600 € ist im Schulbudget – Teilergebnisplan 0301 Schulträgeraufgaben bereitgestellt.