

**BV: Neubau Feuerwehrgerätehaus / Rettungswache Köln - Dellbrück**

ÜBERSICHT zur Kostenberechnung vom 31.07.2012 von Architekt Roisiny und den am 09.11.2012 von 14 vorgenommenen Kürzungen

Grundlage: Entwurfsplanung vom 31.07.2012 von Architekt Roisiny

KG	Leistungsbereich	Massen	Einheit	Kennwert	Netto-Teilsumme	Netto-Summe	Brutto-Summe
<b>100</b>	<b>Grundstück</b>						
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b> (Vorbereitende Bunkeruntersuchung gem. Angabe Kostenschätzung Kulka 12.02.2012)					<b>28.000,00 €</b>	<b>33.320,00 €</b>
<b>300</b>	<b>Bauwerk - Baukonstruktion</b>					<b>1.159.228,10</b>	<b>1.379.552,84 €</b>
	abzgl. vorgenommener Kürzungen von 14 am 09.11.2012 in Höhe von					-18.725,43 €	-22.283,26 €
						<b>1.140.502,67 €</b>	<b>1.357.198,18 €</b>
300.000	Baustelleneinrichtung					12.767,56 €	15.193,40 €
300.001	Gerüstarbeiten					13.284,39 €	15.808,42 €
300.002	Erdarbeiten					9.660,00 €	11.495,40 €
300.012	Mauerarbeiten					72.569,24 €	86.357,39 €
300.013	Beton- und Stahlbetonarbeiten					428.888,17 €	510.376,93 €
	abzgl. vorgenommener Kürzungen von 14 am 09.11.2012 in Höhe von					-12.476,60 €	-14.847,15 €
						<b>416.411,57 €</b>	<b>495.529,77 €</b>
300.020	Dachdeckungsarbeiten inkl. 021/022					96.224,19 €	114.506,79 €
	abzgl. vorgenommener Kürzungen von 14 am 09.11.2012 in Höhe von					-6.308,83 €	-7.507,51 €
						<b>89.915,36 €</b>	<b>106.999,28 €</b>
300.023	Putz- und Stuckarbeiten, WDVS					151.573,96 €	180.373,01 €
300.024	Fliesen- und Plattenarbeiten					35.243,57 €	41.939,85 €
300.025	Estricharbeiten					26.995,50 €	32.124,65 €
300.026	Fensterarbeiten					99.760,14 €	118.714,56 €
300.027	Tischlerarbeiten / Innentüren (Einbauten)					41.192,10 €	49.018,60 €
300.030	Rolladenarbeiten					13.778,10 €	16.395,94 €
300.031	Metallbauarbeiten					14.806,10 €	17.619,26 €
300.033	Baureinigungsarbeiten					4.000,00 €	4.760,00 €
300.034	Maler- und Lackierarbeiten					40.978,81 €	48.764,79 €
300.036	Bodenbelagarbeiten					8.295,53 €	9.871,67 €
300.039	Trockenbauarbeiten					49.021,95 €	58.336,12 €
300.084	Abbrucharbeiten					13.750,00 €	16.362,50 €
300.099	Sonstiges:					6.500,00 €	7.735,00 €
<b>400</b>	<b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> (gem. Angabe Ebert Ing vom 03.09.2012)					<b>446.484,00 €</b>	<b>531.316,00 €</b>
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen					71.000,00 €	84.490,00 €
420	Wärmeversorgungsanlagen					110.599,00 €	131.613,00 €
430	Lufttechnische Anlagen					81.980,00 €	97.556,00 €
440	Starkstromanlagen					55.839,00 €	66.449,00 €
445	Beleuchtungsanlagen					52.735,00 €	62.755,00 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen					25.880,00 €	30.797,00 €
480	Gebäudeautomation					48.450,00 €	57.656,00 €
	<b>Summe Herstellungskosten KG 300 - 400*</b>					<b>1.586.986,67 €</b>	<b>1.888.514,18 €</b>
<b>500</b>	<b>Aussenanlagen</b>					<b>175.900,00 €</b>	<b>209.321,00 €</b>
	<b>Summe Herstellungskosten KG 200 - 500*</b>					<b>1.790.886,67 €</b>	<b>2.131.155,18 €</b>
<b>600</b>	<b>Ausstattung</b>					<b>25.000,00 €</b>	<b>29.750,00 €</b>
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b> (25% von KG 200-500 gem. Angabe GW)					<b>452.418,03 €</b>	<b>538.377,45 €</b>
	<b>Freigegebene Summe von 14 mit Schreiben vom 09.11.2012 (Gesamtsumme KG 100-700)</b>					<b>2.268.304,70 €</b>	<b>2.699.282,63 €</b>

\*korrigiert gem. Kürzungen von 14 vom 09.11.2012 in KG 300

Aufgestellt: 04.09.2012 Dipl.-Ing. Architekt Thomas Rosiny

Überarbeitet am 13.03.2013 nach Prüfung RPA durch PLPS 262/15