

Der Oberbürgermeister

Dezernat, Dienststelle

VI/61

613 sard ma

Vorlagen-Nummer

**0977/2013**

Freigabedatum 04.04.2013

## Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

### Betreff

**Städtebauliches Konzept für den Bebauungsplan "Glashüttenstraße" in Köln-Porz**  
**hier: Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz vom 11.12.2012 zu den Ergebnissen der**  
**frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und Entscheidung über die Vorgaben zur**  
**Ausarbeitung des Bebauungsplan-Entwurfes**

### Beschlussorgan

Stadtentwicklungsausschuss

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	25.04.2013

### Beschluss:

Der Stadtentwicklungsausschuss beauftragt die Verwaltung, für den Bereich "Glashüttenstraße" in Köln-Porz die sich aus der Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung vom 11.12.2012 ergebenden Prüfungen vorzunehmen (Anlage 7) und danach den Bebauungsplan-Entwurf gemäß den Anlagen 7 und 8 auszuarbeiten.

**Alternative:** keine

**Haushaltsmäßige Auswirkungen** **Nein**

<input type="checkbox"/> <b>Ja, investiv</b>	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> <b>Ja, ergebniswirksam</b>	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

**Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

**Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:**

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

**Einsparungen: ab Haushaltsjahr:**

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

\_\_\_\_\_

**Begründung:**

Der Stadtentwicklungsausschuss hat in seiner Sitzung am 14.05.2012 die Aufstellung eines Bebauungsplanes nach § 2 Absatz 1 Baugesetzbuch für das Gebiet "Glashüttenstraße" in Köln-Porz (Anlage 1) und die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung auf der Grundlage eines städtebaulichen Planungskonzeptes (Anlage 2) beschlossen. Das städtebauliche Planungskonzept beinhaltet für die im Osten des Planbereiches vorgesehene Wohnbebauung und eine Kindertagesstätte drei Varianten (Anlagen 2a bis 2c).

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch fand am 18.06.2012 im Rahmen einer Versammlung im Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte, Glashüttenstraße 20, in Köln-Porz statt (Anlage 3.1). Nach dieser Versammlung gingen zwei schriftliche Stellungnahmen ein (siehe Anlagen 3.2.a und 3.2.b). Eine Auflistung der Verfasser der schriftlichen Stellungnahmen wird den Fraktionen mit gesonderter Post zugestellt.

In der schriftlichen Stellungnahme 3.2.a wurde darauf aufmerksam gemacht, dass bei der Planung eine fehlerhafte Grenzziehung zwischen dem vorhandenen Jugendzentrum und der geplanten Kindertagesstätte erfolgte. Dies machte zwingend die Überarbeitung der drei Planungsvarianten erforderlich. Die Verwaltung hat daraufhin die drei Konzepte an die richtige Grenze angepasst. Die geänderten Varianten wurden der Bezirksvertretung Porz in ihrer Sitzung am 11.12.2012 präsentiert (Anlagen 4a bis 4c). Da sich aus der Überarbeitung eine Veränderung der im Planbereich geplanten Wohneinheiten ergeben hat, wurde auch die Erläuterung der Planung angepasst (Anlage 5).

Die Bezirksvertretung Porz hat in ihrer Sitzung am 11.12.2012 Stellung zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung bezogen (Anlage 6). Die Verwaltung nimmt zu den Wünschen der Bezirksvertretung Stellung (Anlage 7).

**Vorberatungen****Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes und über die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Stadtentwicklungsausschuss	22.03.2012	an die Bezirksvertretung Porz verwiesen
Bezirksvertretung Porz	03.05.2012	Modell 2 einstimmig bei einer Enthaltung beschlossen
Stadtentwicklungsausschuss	14.05.2012	Modell 2 einstimmig beschlossen

**Stellungnahme der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Bezirksvertretung Porz	11.12.2012	mehrheitlich beschlossen
------------------------	------------	--------------------------

**Anlagen**

1	Übersichtskarte
2, 2a - 2c	Städtebauliches Planungskonzept zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
3.1	Niederschrift über die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung am 18.06.2012
3.2.a + 3.2.b	Schriftliche Stellungnahmen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
3.3	Tabellarische Auflistung der mündlichen und schriftlichen Stellungnahmen
4.a - 4.c	Nach der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung überarbeitete Planungsvarianten
5	Erläuterungen zum städtebaulichen Planungskonzept
6	Auszug aus der Niederschrift der Bezirksvertretung Porz am 11.12.2012
7	Stellungnahme der Verwaltung zum Beschluss der Bezirksvertretung Porz
8	Überarbeitetes Planungskonzept der Verwaltung (Variante 4b) zur Sitzung des Stadtentwicklungsausschusses vom 25.04.2013