

# Anlage 3.2.b

## **Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung „Glashüttenstraße“ in Köln-Porz**

### **Hier: Anonymisierte schriftliche Stellungnahme**

Schreiben vom 02.07.2012

An: Bezirksbürgermeister Stadoll

Ein Investor reicht zwei Planungsvarianten, die sich in der Geschossigkeit unterscheiden (Anlage 4b1 und 4b2), für die Errichtung einer Wohnbebauung auf den hierzu vorgesehenen Flächen zwischen der Glashütten- und der Philipp-Reis-Straße ein. Die Konzepte berücksichtigen die zwischen dem Jugend- und Gemeinschaftszentrum Glashütte und der Wohnbebauung geplanten Standort für eine Kindertagesstätte.

Ziel ist die Errichtung einer „Klimaschutzsiedlung“, die aus einem geschlossenen, lärmabweisenden Riegel mit Geschosswohnungen entlang der Friedrichstraße sowie aus 4 quer dazu gestellten Zeilen bestehen soll. Die Gebäudezeilen können Geschosswohnungen aufnehmen oder aus schmalen Reihenhäusern zusammengestellt werden. Vorgeschlagen wird eine Mischung aus frei finanziertem und öffentlich gefördertem Wohnungsbau. Einige Arztpraxen könnten das Angebot ergänzen. Für die Unterbringung der privaten Stellplätze ist eine Tiefgarage vorgesehen.