



Geschäftsführung Bezirksvertretung 7 (Porz)

Frau Radke

Telefon: (0221) 221-97327

Fax : (0221) 221-97320

E-Mail: monika.radke@stadt-koeln.de

Datum: 12.03.2013

Auszug aus der Niederschrift der Sitzung der Bezirksvertretung Porz vom 11.12.2012

öffentlich

7.1.2 Bebauungsplan Entwurf "Glashüttenstraße" in Köln Porz, hier: Stellungnahmen der Bezirksvertretung Porz zu den Ergebnissen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung 3154/2012

Beschlussvorschlag:

Die Bezirksvertretung Porz bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplan auf Grundlage von

Variante _____

aufzustellen.

Beschluss in geänderter Form:

Die Bezirksvertretung Porz bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplan aufzustellen, der die Wege- und Gebäudeanordnung der Anlage 4b aufgreift, wobei das Kita-Gebäude um 90° gedreht werden soll. Die Gebäudekanten sind mit maximaler Entfernung vom Jugendzentrum Glashütte bzw. unter Wegfall der Solitärgebäude zu planen.

Die Feuerwehrezufahrt zu dem Jugend- und Gemeinschaftszentrum ist zu erhalten.

Die Gebäude sollen als Klimaschutzsiedlung im Passivhausstandard errichtet werden. Dieses Ziel soll beim Verkauf der städtischen Grundstücke in den Kaufverträgen festgelegt werden. Außerdem soll die Stadt Köln darauf hinwirken, dass auch beim Verkauf des Rheinenergie-Grundstücks entsprechende Festlegungen getroffen werden.

Die Wohnungen sollen mit einem Anteil von mindestens 50% barrierefrei errichtet werden. In der Planung sollen außerdem besondere Wohnformen wie Mehrgenerationenwohnen vorgesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10 Stimmen	SPD, Grüne, Herr Eberle (Linke)
Nein:	8 Stimmen	CDU, FDP, Frau Wilden (pro Köln)
Enthaltung:	0	

In geänderter Form mehrheitlich beschlossen.

Änderungsantrag der Fraktionen SPD und Grüne zu TOP 7.1.2 - ersetzt den bisherigen Änderungsantrag AN/1985/2012

Beschluss:

Die Bezirksvertretung Porz bittet den Stadtentwicklungsausschuss, die Verwaltung zu beauftragen, einen Bebauungsplan aufzustellen, der die Wege- und Gebäudeanordnung der Anlage 4b aufgreift, wobei das Kita-Gebäude um 90° gedreht werden soll. Die Gebäudekanten sind mit maximaler Entfernung vom Jugendzentrum Glas- hütte bzw. unter Wegfall der Solitärgebäude zu planen.

Die Feuerwehrezufahrt zu dem Jugend- und Gemeinschaftszentrum ist zu erhalten.

Die Gebäude sollen als Klimaschutzsiedlung im Passivhausstandard errichtet werden. Dieses Ziel soll beim Verkauf der städtischen Grundstücke in den Kaufverträgen festgelegt werden. Außerdem soll die Stadt Köln darauf hinwirken, dass auch beim Verkauf des Rheinenergie-Grundstücks entsprechende Festlegungen getroffen werden.

Die Wohnungen sollen mit einem Anteil von mindestens 50% barrierefrei errichtet werden. In der Planung sollen außerdem besondere Wohnformen wie Mehrgenerationenwohnen vorgesehen werden.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	10 Stimmen	SPD, Grüne, Herr Eberle (Linke)
Nein	8 Stimmen	CDU, FDP, Frau Wilden (pro Köln)
Enthaltung:	0	

Mehrheitlich beschlossen.

Änderungsantrag der CDU-Fraktion zu TOP 7.1.2
AN/1986/2012

Beschluss:

Aufgrund geänderter und bisher nicht vorgelegter Planungen beauftragt die Bezirksvertretung Porz die Verwaltung, für den Bebauungsplan-Entwurf „Glashütte“ in Köln-Porz, eine erneute Öffentlichkeitsbeteiligung durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

Ja:	7 Stimmen	CDU, FDP
Nein:	10 Stimmen	SPD; Grüne, Herr Eberle (Linke)
Enthaltung:	1 Stimme	Frau Wilden (pro Köln)

Mehrheitlich abgelehnt.