

## Anlage 5

**Masterplan Variante 3**

Die Variante 3 beschreibt eine geschlossene Zeilenbebauung entlang der Kronstädter Strasse. Das Grundstück wird nur straßenseitig bebaut. Durchblicke in die Landschaft sind nicht mehr möglich. Garagen und Stellplätze werden direkt am Straßenraum vorgesehen.

Grundstücksfläche:	6.605 m <sup>2</sup>
Grundfläche Gebäude:	1.140 m <sup>2</sup>
<b>GRZ=</b>	<b>0,17</b>
Geschossfläche Gesamt:	3.024 m <sup>2</sup>
<b>GFZ=</b>	<b>0,46</b>