

Anlage 6



Masterplan Variante 4

Die Variante 4 zeigt eine, den Vorgaben des B-Plans entsprechend flächige, eingeschossige Bebauung mit Gartenhöfen. Durchblicke in die Landschaft aus dem Strassenraum sind nicht mehr möglich. Die notwendigen Stellplätze werden oberirdisch angeordnet.

Grundstücksfläche:	6.605 m ²
Grundfläche Gebäude:	2.642 m ²
GRZ=	0,40
Geschossfläche Gesamt:	2.642 m ²
GFZ=	0,40

Diese Variante zeigt eine grundsätzliche städtebauliche Haltung der siebziger Jahre.

Die eingeschossige Bebauung führt zudem zu schwer vermarktbareren Verkaufspreisen.