

Schreiben 1



LIDL-Lebensmittel-Märkte

Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co. KG – Gustav-Heinemann-Ufer 54 – 50968 Köln

Per Boten:

Bezirksbürgermeister des Stadtbezirks Nippes
Herrn Bernd Schößler
Neusser Str. 450

50733 Köln

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen

Durchwahl

Datum

21.05.2012

Schriftliche Stellungnahme

Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln
Bzgl. Öffentlichkeitsbeteiligung vom 08.05.2012 im Stadtbezirk Nippes

Sehr geehrter Herr Bezirksbürgermeister Schößler,
sehr geehrte Damen und Herren,

bezugnehmend auf die allgemeine Vorstellung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Köln mit Konzentration auf den Stadtbezirk Nippes möchte die Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co.KG wie folgt Stellung nehmen:

Bei der Öffentlichkeitsbeteiligung am 08.05.2012 für den Stadtbezirk Nippes wurde darauf hingewiesen, dass das Einzelhandels- und Zentrenkonzept einer Datenbasis aus dem Jahr 2008 zugrunde liegt und diese bis zum endgültigen Ratsbeschluss des Konzeptes Ende 2012 aktualisiert wird. Wir bitten Sie diese Tatsache in den noch folgenden Öffentlichkeitsbeteiligungen in den einzelnen Stadtbezirken weiterhin zu thematisieren. Desweiteren sollte eine Korrektur des Entwurfs zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept durch aktuelle Daten (mind. aus dem Jahr 2010) erfolgen, sodass ein aktualisierter Entwurf zum Konzept die Vorlage für den abschließenden Ratsbeschluss darstellt.

Im Zuge der Aktualisierung der Daten des gesamten Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes bitten wir um Prüfung der bestehenden Lebensmittelversorger auf Ihre momentane Existenz. Im Konzeptentwurf werden fortlaufend Filialen des Lebensmitteldiscounters „Plus“ aufgeführt. Das Unternehmen existiert jedoch nicht mehr. Eine Vielzahl der ehemaligen Plus-Filialen wurde zwischenzeitlich von „Netto“ und teilweise von „Penny“ übernommen. Andere Plus-Märkte wurden auch ersatzlos geschlossen. Für den Stadtteil Niehl wird zudem ein „Kaiser´s“ in der Sebastianstr. als vorhandener Lebensmittelmarkt aufgeführt, der jedoch bereits im Jahr 2010 geschlossen wurde.

Der Stadtbezirk Nippes hat gemäß Zentrenkonzept eine unterdurchschnittliche Verkaufsflächenausstattung im Bezirksvergleich insbesondere für den kurzfristigen Bedarf. Aufgrund kleinflächiger Gebäudestrukturen, die aufgrund unterschiedlicher Eigentümerverhältnisse selten zu einer Gesamtfläche vereint werden können, sind viele bestehende Objekte für Einzelhandelsnutzungen ungeeignet. In Alt-Niehl führte dies dazu, dass der einzige Lebensmittelversorger Kaiser´s Vorort schließen musste.

Lidl Immobilienbüro West GmbH & Co. KG

Gustav-Heinemann-Ufer 54, 50968 Köln, Telefon: 0221/36790-0, Telefax: 0221/36790-200

Bankverbindung:

Sitz: Köln, Registergericht Köln



Da der im Einzelhandelskonzept festgelegte 700-m Radius außerhalb der Zentralen Versorgungsbereiche (ZVB), in denen kein Einzelhandel >400 qm Verkaufsfläche möglich ist, wenig bis gar keine Flexibilität für neue Einzelhandelsansiedlungen um die ZVB's herum zulässt, wird ein sehr starres und statisches System vorgegeben, dass in der Praxis kaum umsetzbar sein wird und letztlich zulasten der Bewohner der Stadtteile geht, wie am Bsp. des geschlossenen Kaisers in Alt-Niehl zu erkennen ist.

Auch am Schiefersburger Weg in Bilderstöckchen wurde die Ansiedlung des Vollsortimenters Rewe, trotz Zustimmung und Unterstützung der Bürger des Stadtteils für den Rewe-Markt, durch die Standortlage außerhalb des ZVB verhindert. Die vorhandenen Grundstücksflächen innerhalb des ZVB „Schiefersburger Weg West“ sind hingegen aufgrund ihrer Größe und ihres Zuschnitts nicht geeignet. Das Nahversorgungsproblem kann damit leider nicht gelöst werden.

Unserer Auffassung nach, müssen die Wünsche der Bevölkerung und der Einzelhandelsunternehmen mehr Berücksichtigung im derzeitigen Entwurf des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes von Köln finden.

Wir möchten Sie höflichst bitten, die unsererseits genannten Aspekte zur Anpassung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für den Stadtbezirk Nippes bei der weiteren Bearbeitung zu berücksichtigen.

Für Fragen oder ein persönliches Gespräch zum Informationsaustausch stehen wir gerne jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

████████████████████

████████████████████

Schreiben 2

REWE

REWE Markt GmbH · Postfach 29 06 · 50351 Hürth

**REWE Markt GmbH
Zweigniederlassung West (0643)**

Rewestraße 8
50354 Hürth-Efferen

Telefon: +49 2233 9673-0
Telefax: +49 2233 9673-414
www.rewe-group.com

Geschäftsführer:
Lionel Souque,
Martin Orterer

Ihre Zeichen

Ihre Nachricht vom

Durchwahl
-423

Unsere Zeichen
TS

Datum
21.06.12

Einzelhandels- und Zentrenkonzept Köln (Entwurf) – Antrag auf Ergänzung bzw. Erweiterung des Nahversorgungsbereiches Bilderstöckchen

Sehr geehrter Herr Schößler,

hiermit stellen wir den Antrag, folgenden Nahversorgungsbereich im Entwurf des o.g. Konzeptes zu ergänzen. Wir bitten Sie, diesen Vorschlag zur Optimierung des unterversorgten Stadtteils Bilderstöckchen in die politische Beratung im Vorfeld des STEA und des Rates einzubringen:

- 1) Zusammenfassung der beiden Nahversorgungslagen West und Ost mit dem rot markierten Standort Escher Str./Göppinger Str zu einem „Nahversorgungszentrum Bilderstöckchen“ (wie im alten Zentrenatlas von 1992) oder
- 2) Markierung eines neuen Nahversorger-Standortes unter Beibehaltung der beiden NVLs.

**NVL Bilderstöckchen,
Schiefersburger Weg/West**

**1 NVL Bilderstöckchen,
Schiefersburger Weg/Ost**

Freundliche Grüße