

Kooperatives Gutachterverfahren Heliosgelände: Ablaufschema

→ *Beschluss zuständige Ausschüsse des Rates über das weitere Verfahren zur Entwicklung eines städtebaulichen Planungskonzeptes*

Formale Verfahrensvorbereitung

- Sicherstellung Finanzierung
- Parallele Beauftragung von drei Planungsteams gemäß HOAI
- Angebotsaufforderung und Vergabe der Moderation/ Verfahrensmanagement

Auftaktkolloquium (nicht-öffentlich), ca. 2 Wochen nach Ausgabe der Unterlagen

- Einführung der Planungsteams in die Aufgabenstellung mit Ortsbegehung

1. Arbeitsphase

- Ausarbeitung des städtebaulichen Konzeptes, Dauer ca. 6 Wochen

Öffentliche Zwischenpräsentation

- Vorstellung der bisherigen Arbeiten durch die Planungsteams als Zwischenkolloquium
- Dialog mit der Öffentlichkeit und zwischen den Planungsteams
- Vorstellung Anregungen der Jury, Diskussion mit der Öffentlichkeit

2. Arbeitsphase

- Überarbeitung der Arbeiten durch die Planungsteams (ca. 4 Wochen) auf Grundlage der Anregungen der Jury und der Öffentlichkeit

Vorprüfung

- Vorprüfung der drei Arbeiten durch Verfahrensmanagement und Verwaltung

Präsentation und Beurteilung

- Öffentliche Ergebnispräsentation der drei Arbeiten mit Teilnahme der Jury
- Daran anschließend: Beurteilung der Arbeiten durch die Jury, Auswahl einer Arbeit als Grundlage für weiteres Verfahren

→ *Beschluss zuständige Ausschüsse des Rates über das städtebauliche Konzept auf der Grundlage der Entscheidung der Jury und der Ergebnisse der Öffentlichkeitsbeteiligung*