

Baubeschluss Betriebsausschuss Gebäudewirtschaft: 28.03.2011

Ifd. Nr.	Kostengruppe	Gewerk	Kostenberechnung pro Gewerk	Vergabearbeit <sup>a)</sup>	Beginn Vergabeverfahren		Beendigung Vergabeverfahren		Beschluss BA GW / BV	Beauftragung Firma		Baubeginn	
					Soll	Ist	Soll	Ist	Datum	Soll	Ist	Soll	Ist
1	200	Abriss bzw. Demontage <sup>b)</sup>	81.679,43	F	---		---		---	---			
2	300	Schadstoffsanierung	25.858,76	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11
3	300	Rohbau <sup>c)</sup>	551.598,26	B	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11	04.07.11	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Sep. 11
	300	Betoninstandsetzung				Jul. 12		Sep. 12		Sep. 12	Sep. 12	Sep. 12	Sep. 12
4	300	Abdichtungsarbeiten	50.000,00	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Jun. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11	Nov. 11	Dez. 11
5	300	Gerüstbau	55.258,07	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Mai. 11	---	Jun. 11	Mai. 11	Nov. 11	Feb. 12
6	300	Fensterbau <sup>c)</sup>	531.027,50	B	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	26.09.11	Sep. 11	Sep. 11	Jan. 12	Feb. 12
7	300	Glasbausteine <sup>c)</sup>	61.178,62	F	Mai. 11	Mai. 11	Jun. 11	Sep. 11	---	Jun. 11	Sep. 11	Nov. 11	Jan. 12
8	300	Zimmer- und Holzbauarbeiten	7.279,67	F	Mai. 11	Sep. 11	Jul. 11		06.02.12	Jul. 11	Feb. 12	Mrz. 12	Apr. 12
9	300	Dachdeckungsarbeiten <sup>c)</sup>	337.064,94	B	Jul. 11	Sep. 11	Dez. 11	Feb. 12		Dez. 11			
10	300	Dämmarbeiten Dach	88.630,58	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Apr. 12	Mai. 12
11	300	Estricharbeiten	75.351,92	F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11	Mrz. 12	Mrz. 12
12	300	Putz- und Stuckarbeiten	341.556,16	B	Mai. 11	Mai. 11	Sep. 11	Sep. 11		Sep. 11	Sep. 11	Nov. 11	Nov. 11
13	300	Trockenbauarbeiten	152.599,13	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Nov. 11	Nov. 11
14	300	Fliesen- und Plattenarbeiten	82.369,32	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11		Jul. 11	Jul. 11	Apr. 12	Mai. 12
15	300	Natursteinarbeiten	13.310,13	F	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Mai. 11	---	Jul. 11	Sep. 12	Apr. 12	Sep. 12
16	300	Tischlerarbeiten	294.678,28	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Sep. 11	---	Jul. 11	Sep. 11	Apr. 12	Aug. 12
17	300	Metallbauarbeiten	283.790,16	B	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11	Feb. 12	Feb. 12
17b	300	Schließanlage					Jul. 11	Mrz. 12		Dez. 11	Jun. 12	Jun. 12	Okt. 12
17c	300	Beschilderung innen	0,00		Mai. 11	Jul. 12	Jul. 11	Sep. 12		Jul. 11	Sep. 12	Aug. 11	Mrz. 13
18	300	Bodenbelag <sup>c)</sup>	122.507,99	B	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Nov. 11	---	Jul. 11	Nov. 11	Apr. 12	Jun. 12
19	300	Sportboden, Prallschutz, Sportgeräte <sup>c)</sup>	83.615,51	F	Mai. 11	Jun. 11	Jul. 11	Aug. 11	---	Jul. 11	Aug. 11	Mrz. 12	Jun. 12
19b	300	Sportgeräte 2 <sup>c)</sup>	0,00		---	---	---	---	---	---	Jan. 13	Jan. 13	
19c	300	Sportgeräte 3 <sup>c)</sup>	0,00		---	---	---	---	---	---	Jan. 13	Jan. 13	Feb. 13
20	300	Malerarbeiten	69.501,22	F	Mai. 11	Jan. 12	Jul. 11	Mai. 12	---	Jul. 11	Mai. 12	Mrz. 12	Mai. 12
21	300	Sonnenschutzanlage		F	Jul. 11	Jan. 12	Okt. 11	Apr. 12		Okt. 11	Apr. 12	Mai. 12	
22	400	Sanitärarbeiten <sup>c)</sup>	207.115,14	B	Mai. 11	Mai. 11	Jul. 11	Jul. 11	---	Jul. 11	Jul. 11	Sep. 11	Okt. 11
22b	400	Sanitärarbeiten <sup>c)</sup>									Nov. 12	Nov. 12	Dez. 12
23	400	Heizungsbauarbeiten <sup>c)</sup>	582.128,37	B	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jul. 11	25.08.11	Jul. 11	Aug. 11	Nov. 11	Nov. 11
24	400	Lüftungsanlage	42.893,67	F	Mrz. 11	Mrz. 11	Mai. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Jun. 11	Mrz. 12	Jun. 12
25	400	Elektroarbeiten <sup>c)</sup>	225.498,15	B	Mrz. 11	Jun. 11	Mai. 11	Sep. 11	---	Mai. 11	Sep. 11	Okt. 11	Okt. 11
26	400	Blitzschutzanlage	22.059,60	F	Jul. 11	Aug. 11	Sep. 11	Sep. 11	---	Sep. 11	Sep. 11	Feb. 12	Mrz. 12
27	400	Elektro-Akustische Anlage	42.255,33	F	Jul. 11		Sep. 11		---	Sep. 11	---	---	---
28	400	Aufzugsanlage	49.021,34	F	Apr. 11	Apr. 11	Jun. 11	Jun. 11	---	Jun. 11	Mai. 11	Jan. 12	Jan. 12
29	400	Dämmung Techn. Anlagen		F	Mai. 11	Okt. 11	Jul. 11	Dez. 11		Jan. 12	Jan. 12	Apr. 12	Okt. 12
30	400	Gebäudeautomation	17.157,47	F	Mai. 11	Aug. 11	Jul. 11	Okt. 11	---	Jul. 11	Okt. 11	Jan. 12	Feb. 12
31	300+	Bauendreinigung	15.294,66	F	Rahmenvertrag				---				
32	500	Außenanlagen	104.942,42	F	2. Quartal 2012				---	Mai. 11	Jul. 12	Jul. 12	Okt. 12
33	700	Nebenkosten <sup>d)</sup>	744.503,01	B	---		---		---	---			
<b>Summe KB (gemäß GW)</b>			<b>5.250.045,36</b>										
plus Schulersatzcontaineranlage			625.252,10	B			---	Mrz. 11	28.03.11	Apr. 11	Apr. 11	Mai. 11	Jun. 11
<b>Summe KB gesamt</b>			<b>5.875.297,46</b>										
<b>Kosten gemäß Beschluss BA vom 28.03.2011 incl. Containeranlage</b>			<b>5.265.000,00</b>										

alle Eurobeträge sind Bruttobeträge

<sup>a)</sup> B = Beschränkte Ausschreibung, F = Freihändige Vergabe

<sup>b)</sup> nur nachrichtlich, die Kosten sind in den einzelnen Gewerken enthalten

<sup>c)</sup> jeweils inkl. Abbruch bzw. Demontage

<sup>d)</sup> Kosten für Vorbereitung, Planung, Durchführung, behördliche Prüfungen, Genehmigungen

Stand: 12.04.2013

Ifd. Nr.	Fertigstellung		Auftrags- summen	Nachträge Summe	Differenz Auftrags- summen zur Kosten- berechnung	Änderungsgrund / Anmerkungen
	Soll	Ist				
1						
2	Dez. 11	Dez. 11	17.956,44	6.576,62	-1.325,70	FERTIG + ABGERECHNET
3	Mrz. 12	Apr. 12	302.319,22	219.904,30	-29.374,74	FERTIG - Schlussrechnung folgt
	Okt. 12	Okt. 12	18.277,44	1.709,11	19.986,55	FERTIG + ABGERECHNET
4	Jan. 12	Jan. 12	38.515,81	-6.557,62	-18.041,81	FERTIG + ABGERECHNET unter Auftragssumme
5	Mrz. 12	Okt. 12	35.786,17	13.499,28	-5.972,62	FERTIG - Schlussrechnung folgt
6	Feb. 12	Mai. 12	229.055,01	9.285,52	-292.686,97	<b>FERTIG - Schlussrechnung folgt</b>
7	Dez. 11	Nov. 12	145.127,99	-9.230,70	74.718,67	FERTIG + ABGERECHNET
8	Apr. 12	Jan. 13	310.335,34	9.233,09	-26.729,60	<b>FERTIG - Schlussrechnung folgt</b>
9						
10	Apr. 12	Aug. 12	69.140,79	-5.087,12	-24.576,91	FERTIG + ABGERECHNET
11	Mrz. 12	Mai. 12	37.111,22	27.593,80	-10.646,90	FERTIG + ABGERECHNET
12	Jun. 12	Okt. 12	255.554,82	33.511,72	-52.489,62	FERTIG + ABGERECHNET
13	Apr. 12	Mai. 12	202.221,73	114.725,64	164.348,24	FERTIG - Schlussrechnung folgt - letzter Nachtrag zur Verhandlung
14	Apr. 12	Aug. 12	56.800,12	19.160,50	-6.408,70	<b>FERTIG - Schlussrechnung erfolgt - letzter Nachtrag zur Verhandlung</b>
15	Mai. 12	Jan. 12	39.194,14			FERTIG, Restarbeiten
16	Apr. 12	Aug. 12	123.830,79	9.510,47	-161.337,02	<b>FERTIG - Schlussrechnung folgt</b>
17	Apr. 12	Nov. 12	276.232,03	41.719,58	34.161,45	FERTIG, Restarbeiten - Schlussrechnung folgt
17b	Jun. 12	Nov. 12	36.450,77		36.450,77	FERTIG - Schlussrechnung folgt
17c	Aug. 11	Mrz. 13	5.185,00		5.185,00	<b>FERTIG - Schlussrechnung folgt</b>
18	Mai. 12	Aug. 12	34.356,69	<b>7.011,21</b>	-81.140,09	<b>FERTIG - Schlussrechnung folgt - letzter Nachtrag zur Verhandlung</b>
19	Apr. 12	Aug. 12	82.699,74	6.539,15	5.623,38	FERTIG + ABGERECHNET
19b	Jan. 13		7.723,10		7.723,10	<b>Auftrag aufgrund Nichterfüllung durch Firma gekündigt Leistungen werden neu beauftragt</b>
19c	Jan. 13	Feb. 13	6.827,63		6.827,63	FERTIG - Schlußrechnung folgt
20	Apr. 12	Nov. 12	120.707,06	4.016,05	55.221,89	FERTIG - Schlussrechnung folgt
21	Jun. 12	Nov. 12	40.924,10		40.924,10	FERTIG - Schlussrechnung folgt
22	Apr. 12	Nov. 12	139.281,52	16.029,34	-51.804,28	FERTIG - Schlussrechnung folgt
22b	Nov. 12	<b>Mrz. 12</b>	2.525,18			<b>FERTIG - Schlussrechnung folgt</b>
23	Apr. 12	Nov. 12	304.617,15	3.549,32	-273.961,90	FERTIG - Schlussrechnung folgt - letzter Nachtrag zur Verhandlung
24	Apr. 12	Okt. 12	26.171,88	2.451,40	-14.270,39	FERTIG
25	Mai. 12	Nov. 12	276.009,55	33.403,89	83.915,29	FERTIG - Schlussrechnung folgt
26	Apr. 12	Nov. 12	23.558,79	1.811,54	3.310,73	FERTIG, Restarbeiten - Schlussrechnung folgt
27	---	---	0,00	---	-12.255,33	Ist im Auftrag Elektroarbeiten enthalten
28	Apr. 12	Nov. 12	48.248,55	4.483,92	3.711,13	FERTIG - Schlussrechnung folgt
29	Jun. 12	Nov. 12	29.498,61	2.849,11	32.347,72	FERTIG - Schlussrechnung folgt
30	Apr. 12	Nov. 12	29.535,83		12.378,36	FERTIG - Schlussrechnung folgt
31			4.234,68			
32	Sep. 12	Apr. 13	157.046,68	<b>57.186,14</b>	109.290,40	<b>Fertigstellung 17.KW Schlussrechnung + Nachträge in Bearbeitung</b>
33			591.667,78	5.265,04	-152.835,23	
			<b>4.124.729,35</b>	<b>630.150,30</b>	<b>-519.733,39</b>	
	Sep. 11	Jan. 13	625.888,60	26.262,69	26.899,19	FERTIG + ABGERECHNET inkl. Umzugskosten
			<b>4.750.617,95</b>	<b>656.412,99</b>	<b>-492.834,20</b>	
			<b>Kostenprognose</b>			
			<b>Stand 04/2013</b>		<b>5.382.463,26</b>	92%