

# Mitteilung

## öffentlicher Teil

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	06.06.2013

### **Bauvorhaben der Errichtung eines Pflege- und Altenheimes für 72 Bewohner sowie Errichtung von 7 Wohnungen im Staffelgeschoss auf dem Grundstück St.-Tönnis-Str. 63, Köln-Worringen**

Es wurde ein Bauantrag zur Errichtung eines Pflege- und Altenheimes für 72 Bewohner sowie für die Errichtung von 7 Wohnungen im Staffelgeschoss gestellt. Zur Lage des Baugrundstücks siehe beigefügten Übersichtsplan, zur Lage des geplanten Baukörpers auf dem Baugrundstück siehe beigefügten Lageplan. Ferner sind zur weiteren Information Ansichten- und Schnittzeichnungen beigefügt.

Es handelt sich um ein Vorhaben auf der Grundlage des § 34 BauGB. Die Verwaltung hält das Bauvorhaben für zulässig und hatte bereits am 21.02.2013 dazu die Baugenehmigung erteilt.

Das Baugrundstück hat eine Fläche von über 3.000 m<sup>2</sup>. Nach § 2 Abs. 3 Nr. 6.7 der Zuständigkeitsordnung hätte daher der Bezirksvertretung vor Erteilung der Baugenehmigung Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben müssen. Irrtümlicher Weise ist dies in diesem Fall unterblieben.