

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 68360/05

Arbeitstitel: Gewerbegebiet östlich Claudiusstraße in Köln-Immendorf

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Stadtentwicklungsausschuss	11.07.2013
Bezirksvertretung 2 (Rodenkirchen)	15.07.2013
Rat	18.07.2013

Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf 68360/05 für das Gebiet zwischen Claudiusstraße, Giesdorfer Allee, Kiesgrubenweg, Bundesautobahn (BAB)-Anschlussstelle Rodenkirchen, BAB 555 und der Grundstücksgrenze nördlich des Wendehammers der Lambertstraße in Köln-Immendorf —Arbeitstitel: Gewerbegebiet östlich Claudiusstraße in Köln-Immendorf— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 3;
- den Bebauungsplan-Entwurf 68360/05 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- den Bebauungsplan 68360/05 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung

Für den Stadtbezirk Rodenkirchen gibt es seit Jahren keine vermarktungsfähigen Gewerbeflächen, und angesichts dieses nicht vorhandenen Flächenangebotes sind viele Betriebe in unmittelbarer Nähe an der Stadtgrenze gelegene, gut erschlossene und preiswerte Gewerbegebiete der Umlandgemeinden abgewandert. Aufgrund der hohen Nachfrage und um weitere Abwanderungen zu verhindern, sollen neue Gewerbegebiete ausgewiesen werden.

Ziel des Bebauungsplanes ist es, eine circa 10 ha große Fläche als Gewerbegebiet bereitzustellen. Darüber hinaus sollen öffentliche und private Grünflächen sowie Flächen für die Landwirtschaft festgesetzt werden.

VorberatungenBeschluss über die Aufstellung und Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfes

Stadtentwicklungsausschuss	25.09.2012	TOP 9.2.6	einstimmig in Bezirksvertretung Rodenkirchen zur Anhörung verwiesen;
Bezirksvertretung Rodenkirchen	05.11.2012	TOP 10.9	mehrheitlich gegen Herrn Schöppe zugestimmt
Stadtentwicklungsausschuss	08.11.2012	TOP 10.9	einstimmig beschlossen

Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes erfolgte in der Zeit vom 29.11.2012 bis 11.01.2013 einschließlich.

Es sind Stellungnahmen abgegeben worden. Detaillierte Ausführungen zu den eingegangenen Stellungnahmen ergeben sich aus der Anlage 3.

Änderung der Beratungsfolge

Aufgrund der ungünstigen Sitzungstermine soll die "normale" Beratungsfolge (Bezirksvertretung, Stadtentwicklungsausschuss, Rat) geändert werden und der Stadtentwicklungsausschuss vor der Bezirksvertretung beraten. Bei der üblichen Beratungsfolge könnte der Satzungsbeschluss erst nach der Sommerpause durch den Rat gefasst werden. Die erste Sitzung des Rates nach der Sommerpause ist der 01.10.2013. Das Gewerbegebiet soll jedoch zügig einer Vermarktung zugeführt werden.

Anlagen

- 1 Übersichtsplan
- 2 Auflistung der während des Aufstellungsverfahrens (bis zur öffentlichen Auslegung) eingegangenen Stellungnahmen und deren Einstellung in das Bebauungsplanverfahren
- 3 Darstellung und Bewertung der während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes eingegangenen Stellungnahmen
- 4 Darstellung der Änderung des Bebauungsplan-Entwurfes
- 5 Begründung nach § 9 Absatz 8 Baugesetzbuch
- 6 Textliche Festsetzungen
- 7 Bebauungsplan