

Beschlussvorlage

zur Behandlung in **öffentlicher Sitzung**

Betreff

Beschluss über Stellungnahmen, Änderung sowie Satzungsbeschluss betreffend den Bebauungsplan-Entwurf 59579/05

Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven

Beschlussorgan

Rat

Gremium	Datum
Bezirksvertretung 6 (Chorweiler)	06.06.2013
Stadtentwicklungsausschuss	13.06.2013
Rat	18.06.2013

Beschluss:

Der Rat beschließt

- über die zum Bebauungsplan-Entwurf 59579/05 für das Gebiet nordöstlich des Norfer Weges, nordöstlich der Grundstücke Norfer Weg 6 - 18, nordwestlich des Grundstücks Sinnersdorfer Straße 66 - 68 (Edeka-Markt) sowie südwestlich der Sinnersdorfer Straße Richtung Worringer Landstraße mit einer Tiefe von circa 100 m in Köln-Roggendorf/Thenhoven —Arbeitstitel: Sinnersdorfer Straße in Köln-Roggendorf/Thenhoven— abgegebenen Stellungnahmen gemäß Anlage 2;
- den Bebauungsplan-Entwurf 59579/05 nach § 4a Absatz 3 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern;
- den Bebauungsplan 59579/05 mit gestalterischen Festsetzungen nach § 10 Absatz 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2 414) in Verbindung mit § 7 Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NW S. 666/SGV NW 2 023) —jeweils in der bei Erlass dieser Satzung geltenden Fassung— als Satzung mit der nach § 9 Absatz 8 BauGB beigefügten Begründung.

Alternative: keine

Haushaltsmäßige Auswirkungen **Nein**

<input type="checkbox"/> Ja, investiv	Investitionsauszahlungen	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %
<input type="checkbox"/> Ja, ergebniswirksam	Aufwendungen für die Maßnahme	_____€	
	Zuwendungen/Zuschüsse	<input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> Ja	_____ %

Jährliche Folgeaufwendungen (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€
c) bilanzielle Abschreibungen	_____€

Jährliche Folgeerträge (ergebniswirksam): ab Haushaltsjahr:

a) Erträge	_____€
b) Erträge aus der Auflösung Sonderposten	_____€

Einsparungen: ab Haushaltsjahr:

a) Personalaufwendungen	_____€
b) Sachaufwendungen etc.	_____€

Beginn, Dauer

Begründung

Die Wilma Wohnen Köln-Bonn GmbH plant als Investor in Abstimmung mit der Stadt Köln an der Sinnersdorfer Straße in Roggendorf/Thenhoven die Realisierung einer Wohnsiedlung mit 47 Einfamilienhäusern. Zu diesem Zweck ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Der Stadtentwicklungsausschuss hat am 07.02.2012 gemäß § 2 Absatz 1 BauGB den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan gefasst. Da für das benachbarte Plangebiet Straberger Weg ein ähnliches Vorhaben von der Paeschke GmbH entwickelt wird, wurde für beide Gebiete ein gemeinsamer städtebaulicher Wettbewerb und eine gemeinsame frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Absatz 1 BauGB durchgeführt. Zum Plangebiet Sinnersdorfer Straße sind keine Stellungnahmen vorgebracht worden.

Die Bezirksvertretung Chorweiler hat in ihrer Sitzung am 13.09.2012 dem städtebaulichen Planungskonzept Sinnersdorfer Straße einstimmig zugestimmt; das Ergebnis wurde dem Stadtentwicklungsausschuss am 08.11.2012 mitgeteilt.

Auf dieser Grundlage wurde die Planung weiterentwickelt und der Bebauungsplan-Entwurf mit Beschluss der Bezirksvertretung Chorweiler vom 20.12.2012 sowie des Stadtentwicklungsausschusses vom 17.01.2013 in der Zeit vom 08.02. bis 08.03.2013 öffentlich ausgelegt.

Zur Offenlage des Planentwurfs sowie zu seiner Änderung nach der Offenlage, die der Optimierung diente und die Grundzüge der Planung nicht berührte, ist jeweils eine Stellungnahme abgegeben worden. Die Verfasserin beider Stellungnahmen ist im Besitz einer kleinen Randfläche im Plangebiet, will die Fläche jedoch nach ihren eigenen Vorstellungen erschließen und bebauen – siehe Anlage 2.

Die Verwaltung schlägt dem Rat vor, die in den Stellungnahmen vorgetragenen Bedenken und Anregungen zurückzuweisen und den Bebauungsplan in seiner geänderten Fassung als Satzung zu beschließen.

Anlagen

1. Plangebiet
2. Stellungnahmen zur Offenlage/Änderung
3. Planbegründung
4. Planentwurf
5. Textliche Festsetzungen